



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04 октября 2022 года

№ 708

с. Киясово

**Об утверждении документации по планировке территории
(проект планировки и межевания территории) линейного объекта:
«Реконструкция очистных сооружений канализации в с. Подгорное
Киясовского района Удмуртской Республики»**

Руководствуясь статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 4 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 30, 32 Устава муниципального образования «Муниципальный округ Киясовский район Удмуртской Республики».

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории (проект планировки и межевания территории) линейного объекта: «Реконструкция очистных сооружений канализации в с. Подгорное Киясовского района Удмуртской Республики» (далее – документация по планировке территории).
2. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте органов местного самоуправления Киясовского района.

Глава муниципального образования
«Муниципальный округ
Киясовский район Удмуртской Республики»



С.В. Мерзляков

**Общество с ограниченной ответственностью
НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ
"САРАТОВЗАПСИБНИИПРОЕКТ-2000"
(ООО «САРАТОВЗАПСИБНИИПРОЕКТ-2000»)**

Заказчик – Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Киясовский район Удмуртской Республики»

**"Реконструкция очистных сооружений канализации в с. Подгорное
Киясовского района Удмуртской Республики"**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

«Проект планировки и межевания территории»

МК№ 0813500000122004373

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инов. №

Саратов 2022 г.

**Общество с ограниченной ответственностью
НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ
"САРАТОВЗАПСИБНИИПРОЕКТ-2000"
(ООО «САРАТОВЗАПСИБНИИПРОЕКТ-2000»)**

Заказчик – Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Киясовский район Удмуртской Республики»

**"Реконструкция очистных сооружений канализации в с. Подгорное
Киясовского района Удмуртской Республики"**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

«Проект планировки и межевания территории»

МК№ 0813500000122004373

Взам. Инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Технический директор-
Главный инженер

Главный инженер проекта



Н.А. Костиков

И.С. Высоцкий

Саратов 2022 г.

**Проект планировки и проект межевания очистных сооружений
канализации в с. Подгорное Киясовского района
Удмуртской Республики**

Состав проекта

№ п/п	Наименование документа
Основная часть:	
Раздел 1. «Проект планировки территории. Графическая часть»	
1	1. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. М 1:2000
Раздел 5. «Проект межевания территории. Графическая часть»	
2	1. Чертеж межевания территории, М 1:500
Раздел 2. «Положение о размещении линейных объектов».	
Раздел 6. «Проект межевания. Основная часть»	
Материалы по обоснованию:	
Раздел 3. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть». Раздел 7. «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»	
3	1. Схема конструктивных и планировочных решений, М 1:500
Раздел 4. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка».	
Раздел 8. «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»	
Электронные носители	
4	CD-диск, содержащий только материалы для передачи в Россреестр (текстовые и графические материалы в формате *.pdf)

Содержание

Состав проекта	3
РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ	5
1. Исходно-разрешительная документация	5
2. Сведения об объекте и его краткая характеристика.....	8
2.1. Перечень координат характерных точек границ планируемого размещения линейных объектов	8
2.2. Перечень координат характерных точек границ планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.....	9
3. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	9
3.1. Плотность и параметры застройки.....	9
3.2. Параметры социальной инфраструктуры и благоустройства территории	9
3.3. Минимальные отступы от границ земельных участков.....	10
3.4. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (существующих, строящихся и планируемых) от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.....	10
3.5. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	10
3.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.....	10
3.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	11
РАЗДЕЛ 6. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.....	12
1.1.Подготовительный этап	12
1.2 Производственный этап.....	13
Каталог координат образуемых земельных участков	15

РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

1.Исходно-разрешительная документация

«Проект планировки и проект межевания очистных сооружений канализации в с. Подгорное Киясовского района Удмуртской Республики» (далее – проект планировки и проект межевания территории) разработан ООО «САРАТОВЗАПСИБНИИПРОЕКТ-2000» в соответствии с муниципальным контрактом №0813500000122004373 от 23.05.2022 года.

Вид и наименование документации по планировке территории: «Проект планировки и проект межевания очистных сооружений канализации в с. Подгорное Киясовского района Удмуртской Республики»

Основание для разработки проекта планировки и проекта межевания территории является:

– Федеральный проект «Оздоровление Волги» подпрограмма «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденная постановлением Правительства РФ от 30 декабря 2017 года №1710.

Национальный проект «Экология», утвержденный протоколом заседания проектного комитета по национальному проекту «Экология» от 21.12.2018 года №3.

Решение Совета депутатов муниципального образования "Муниципальный округ Киясовский район Удмуртской Республики" от 27.12.2021 года № 96 "О бюджете муниципального образования "Муниципальный округ Киясовский район Удмуртской Республики" на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов";

– техническое задание к муниципальному контракту №0813500000122004373 от 23.05.2022г.

Подготовка проекта планировки территории осуществляется в целях:

– установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории;

– обеспечения надежного водоснабжения наиболее экономичным способом при минимальных воздействиях на окружающую среду;

– экономического стимулирования развития системы водоснабжения;

– реализации положений, утвержденных документов территориального планирования и определения зон планируемого размещения линейных объектов.

При разработке проекта планировки и проекта межевания территории использовались:

- Материалы инженерных изысканий, выполненные ООО «САРАТОВЗАПСИБНИИПРОЕКТ-2000» в 2022 году;
- Градостроительный кодекс РФ (в действующей редакции);
- Земельный кодекс РФ (в действующей редакции);
- Водный кодекс РФ (в действующей редакции);
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Постановление Правительства РФ «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий» от 05.03.2007 №145;
- ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации», а также соответствовать установленному классу энергоэффективности (не ниже класса «С»)
- Федеральный закон от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в действующей редакции);
- Федеральный закон от 29.12.2004 г. №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ» (в действующей редакции);
- Федеральный закон от 24.07.2007 г. №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (в действующей редакции);
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждении градостроительной документации» в части не противоречащей Градостроительному кодексу РФ;
- Классификатор видов разрешенного использования земельных участков (приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014 г. №540;
- СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СП 131.13330.2020 «Строительная климатология»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (в действующей редакции);
- Приказ министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25.04.2017 года №742/пр;

- Постановление Правительства РФ об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов от 12.05.2017 года №564;
- Генеральный план Подгорновского сельского поселения МО «Киясовский район» Удмуртской республики;
- Кадастровый план территории;

В проекте принят расчетный срок строительства 2023-2024 гг.

2. Сведения об объекте и его краткая характеристика

Планируемый объект: «Реконструкция очистных сооружений канализации в с. Подгорное Киясовского района Удмуртской Республики» в административном отношении расположен в с. Подгорное Киясовского района Удмуртской Республики.

Граница проекта планировки для КОС расположена в Удмуртской Республике, северо-восточнее с. Подгорное.

Участок проектирования под КОС находится в кадастровых кварталах 18:14:001001, 18:14:031003, 18:14:000000.

Рельеф проектируемой территории для КОС имеет уклон местности понижение с юга на север в сторону ручья б.н., с разницей абсолютных отметок высот в 29,1 м (минимум – 110,66м, максимум – 139,76м).

2.1. Перечень координат характерных точек границ планируемого размещения линейных объектов

Перечень координат характерных точек границ планируемого размещения линейного объекта «Реконструкция очистных сооружений канализации в с. Подгорное Киясовского района Удмуртской Республики» приведен в таблице 1.

Таблица 1. Ведомость координат характерных точек границ планируемого размещения линейного объекта.

№	X	Y
1	336924.03	2218196.53
2	336978.27	2218142.07
3	336986.77	2218150.54
4	337018.24	2218120.59
5	337033.35	2218134.67
6	337034.59	2218135.56
7	337060.05	2218112.29
8	337088.78	2218140.24
9	337022.06	2218211.59
10	336987.07	2218179.00
11	336994.42	2218172.28
12	336982.00	2218159.90
13	336937.07	2218202.65
14	336936.55	2218210.78
15	336931.53	2218205.50
16	336930.07	2218203.54
17	336926.39	2218199.52

2.2. Перечень координат характерных точек границ планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Линейные объекты, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов, отсутствуют.

3. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

3.1. Плотность и параметры застройки

Проектом планировки предусмотрено размещение на площадке КОС, таких объектов:

- 1 – Сливная станция (существующая)
- 2 – Усреднитель
- 3 – Канализационные очистные сооружения (КОС) $Q=270\text{м}^3/\text{сут}$
- 4 – Блок обслуживающего персонала (БОП)
- 5 – Противопожарный резервуар $V=60\text{ м}^3$ (2 шт)
- 6 – Площадка ТБО

Параметры разрешенного использования для строительства данных объектов будут представлены на последующей стадии проектирования.

Градостроительные регламенты для данных зон прописаны в Правилах землепользования и застройки территории Киясовского района.

В соответствии с п. 4.3 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

3.2. Параметры социальной инфраструктуры и благоустройства территории

Перед началом работ по размещению объекта необходимо провести подготовительные работы по подготовке территории.

После завершения строительства, земельные участки, предоставленные на период строительства, приводятся в состояние, пригодное для дальнейшего использования их по назначению, для чего проводятся мероприятия по технической и биологической рекультивации, а также

восстановление асфальтового покрытия проезжих частей и установка тротуарных плит.

3.3. Минимальные отступы от границ земельных участков

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов были приняты в соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»:

1. Водопровода– 5,0 м.

3.4. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (существующих, строящихся и планируемых) от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Проектируемые очистные сооружения ливневой канализации нанесены с учетом проектных предложений «Реконструкция очистных сооружений канализации в с. Подгорное Киясовского района Удмуртской Республики», разработанные ООО «САРАТОВЗАПСИБНИИПРОЕКТ-2000» в 2022г.

Необходимость осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства будут разрабатываться на дальнейших стадиях проектирования.

3.5. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Мероприятия для данного пункта не предусмотрены в связи с отсутствием объектов культурного наследия на проектируемой территории.

3.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

При эксплуатации проектируемого объекта отсутствуют источники возможного воздействия на окружающую среду. Для предупреждения и

ликвидации аварийных утечек предусмотрен ряд профилактических и ремонтных мероприятий.

Профилактические мероприятия в период эксплуатации

- обход сети по трассам коммуникаций с проверкой наличия и состояния крышек колодцев и прочих сетевых устройств;
- Осмотр сетевой арматуры, заключающейся в проверке технического состояния линейных сетевых задвижек с проветриванием шпинделей, пожарных гидрантов, воздушников, колодцев, специальных колодцев и других устройств;
- Замена отдельных узлов и ремонт поврежденных мест, постановка ремонтных муфт;
- Устранение свищей;
- Восстановление поврежденных и износившихся маркировочных знаков смотровых колодцев.

Предусматриваемый после строительства режим функционирования и комплекс специальных природоохранных мероприятий обеспечат экологическую безопасность проектируемого объекта.

3.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

В случае возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера на проектируемой территории необходимо:

- составление прогнозов состояния природной опасности проектируемой территории;
- своевременное оповещение населения о возможном возникновении чрезвычайных ситуаций и наличии специальных сооружений и убежищ, способных укрыть людей во время развития опасного природного процесса;
- проведение эвакуации из зоны чрезвычайной ситуации природного характера;
- проведение работ (в т.ч. строительных и др.) с учетом возможности возникновения чрезвычайных ситуаций и соблюдение правил по проведению работ.

В случае возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера на проектируемой территории, связанных с авариями на системе водоснабжения, необходимо обеспечить население проектируемой территории привозной водой.

РАЗДЕЛ 6. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Разработка проекта межевания территории выполнена с учетом положений проекта планировки территории линейного объекта «Реконструкция очистных сооружений канализации в с. Подгорное Киясовского района Удмуртской Республики».

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях:

- определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- установления красных линий;
- установление границ земельных участков, зон действия публичных сервитутов, видов обременений и ограничений использования земельных участков.

В административном отношении планируемый линейный объект находится в с. Подгорное Киясовского района Удмуртской Республики России.

Граница проекта межевания для участка КОС расположен в Удмуртской Республике, северо-восточнее с. Подгорное.

Разработка проекта межевания осуществлена в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ, нормативно-правовых актов Правительства РФ.

Проект межевания выполнен в два этапа:

- Первый этап – подготовительный;
- Второй этап – производственный.

1.1.Подготовительный этап

На подготовительном этапе были собраны и изучены следующие исходные материалы:

- планово-топографический материал;
- сведения государственного кадастра недвижимости;
- «Реконструкция очистных сооружений канализации в с. Подгорное Киясовского района Удмуртской Республики»

Были проанализированы сведения:

- о ранее сформированных земельных участках, расположенных в границах проектирования и видах разрешенного использования;
- о границах красных линий и зон с особыми условиями использования, определенных проектом планировки территории.

В процессе выполнения настоящего этапа работ установлено, что участок проектирования расположен в кадастровых кварталах: 18:14:001001, 18:14:031003, 18:14:000000. Также было установлено, что на территории проектирования сформировано и поставлено на кадастровый учет 2 земельных участков (см.таблицу 1.1).

Информация о распределении земельных участков, на территории которых размещается проектируемый объект, приведена в таблице 2.

Таблица 2. Сведения о земельных участках, на территории которых размещается проектируемый объект

Кадастр овый номер	Площадь, кв. м	Категория земель	Статус	Форма собственности	Вид разрешенного использования
18:14:0 00000: 518	9 140	Земли населённых пунктов	Учтенный	Собственнос ть публично- правовых образований	для строительства канализационн ых очистных сооружений

1.2 Производственный этап

Трассировка проектируемого объекта выполнена на основании проектной документацией «Реконструкция очистных сооружений канализации в с. Подгорное Киясовского района Удмуртской Республики» («ООО САРАТОВЗАПСИБНИИПРОЕКТ-2000», 2022 год).

Для обеспечения выполнения всего комплекса работ по объекту «Проект планировки и проект межевания очистных сооружений канализации в с. Подгорное Киясовского района Удмуртской Республики» проектом межевания предусматривается формирование нового земельного участка для строительства КОС.

Таблица 3. Перечень земельных участков, у которых проектом предусмотрено изменение площади

№ уч.	Наименование основного вида разрешенного использования	Код (числовое обознач) основного вида разреш использования	Площ зем. уч., кв.м
18:14:001001:958	Птицеводство	1.10	6272,0

Таблица 4. Координаты поворотных точек земельных участков, в отношении которых предусмотрена корректировка местоположения границ

№	X	Y
18:14:001001:958 (площадь 6271,9 кв. м)		
1	336915.05	2218220.27
2	336930.79	2218203.26
3	336931.12	2218203.58
4	336933.27	2218201.42
5	336940.78	2218199.12
6	336960.64	2218193.04
7	337014.27	2218247.50
8	336975.32	2218289.05
9	336961.46	2218301.82
10	336920.21	2218257.68
1	336915.05	2218220.27
11	336923.35	2218230.65
12	336924.45	2218227.31
13	336924.60	2218227.36
14	336923.50	2218230.70
11	336923.35	2218230.65
15	336947.20	2218220.78
16	336950.48	2218219.50
17	336950.54	2218219.65
18	336947.26	2218220.93
15	336947.20	2218220.78

Формирование земельного участка :ЗУ 1 планируется из земель населенных пунктов, государственная собственность, на которые не разграничена, представленных в основном зоной общего пользования. Площадь земель, государственная собственность, на которые не разграничена, составляет 566,3 кв. м

Таблица 5. Сведения об образуемых земельных участках

№ земельного участка	Площадь, кв. м	Вид кадастровых работ	Разрешенное использование проектируемого земельного участка	Назначение участка
:ЗУ1	998,6	Кадастровый квартал 18:14:031003, Образование из земель, государственная собственность, на которые не разграничена	Гидротехническое сооружение	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ

*Вид разрешенного использования земельных участков, на которых планируется размещение объекта, принят в соответствии с классификатором видов разрешенного использования, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 года №540.

Таблица 6. Каталог координат образуемых земельных участков

№	X	Y
:ЗУ1 (площадь 998,6 кв. м)		
1	336924.03	2218196.53
2	336978.27	2218142.07
3	337001.81	2218165.52
4	336994.42	2218172.28
5	336978.29	2218156.21
6	336931.12	2218203.58
1	336924.03	2218196.53

Данным проектом межевания территории размещение объектов капитального строительства регионального значения и объектов капитального строительства федерального значения не предусматривается.

Образуемые земельные участки, которые после будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, отсутствуют.



