



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30 декабря 2022 года

№ 924

с. Киясово

### **Об утверждении Административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в неразграниченной государственной собственности или в муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов»**

В целях реализации Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», статьями 30, 32 Устава муниципального образования «Муниципальный округ Киясовский район Удмуртской Республики»

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемый Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в неразграниченной государственной собственности или в муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов».

2. Признать утратившим силу постановление Администрации муниципального образования «Киясовский район» от 30.12.2016 № 717 «Об утверждении Административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в неразграниченной государственной собственности или в муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов».

3. Опубликовать настоящее постановление в Вестнике правовых актов муниципального образования «Муниципальный округ Киясовский район Удмуртской Республики» и разместить его на официальном сайте органов местного самоуправления Киясовского района, а также в местах исполнения данной муниципальной услуги.

Глава муниципального образования  
«Муниципальный округ  
Киясовский район Удмуртской Республики»



С.В. Мерзляков

**АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ**  
**по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление земельных участков,**  
**находящихся в неразграниченной государственной собственности или в муниципальной**  
**собственности, в аренду без проведения торгов»**

**I. Общие положения**

**Предмет регулирования административного регламента**

1. Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в неразграниченной государственной собственности или в муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов» разработан в целях повышения качества исполнения и доступности результатов предоставления муниципальной услуги, создания комфортных условий для получателей муниципальной услуги (далее Муниципальная услуга).

Настоящий Административный регламент устанавливает порядок и сроки предоставления в аренду без проведения торгов гражданам, юридическим лицам из земель, находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности муниципального образования «Муниципальный округ Киясовский район Удмуртской Республики», расположенных в границах населенных пунктов на территории Киясовского района Удмуртской Республики, вне населенных пунктов, определяет сроки и последовательность действий (административных процедур), порядок взаимодействия заявителя и органа, предоставляющего муниципальную услугу, а также порядок взаимодействия со структурными подразделениями и должностными лицами Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Киясовский район Удмуртской Республики», порядок межведомственного взаимодействия с государственными органами по предоставлению муниципальной услуги.

Разработчиком регламента является структурное подразделение Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Киясовский район Удмуртской Республики» - отдел по управлению собственностью Управления сельского хозяйства и экономического развития.

Права заявителей при получении муниципальной услуги:

- 1) получать муниципальную услугу своевременно и в соответствии со стандартом предоставления муниципальной услуги;
- 2) получать полную, актуальную и достоверную информацию о порядке предоставления муниципальной услуги, в том числе в электронной форме;
- 3) право на досудебное (внесудебное) рассмотрение жалоб (претензий) в процессе получения муниципальной услуги.

Регламент разработан в целях соблюдения основных принципов предоставления муниципальных услуг:

1. правомерность предоставления муниципальной услуги;
2. заявительный порядок обращения за предоставлением муниципальной услуги;
3. открытость деятельности органов, предоставляющих муниципальную услугу;
4. доступность обращения за предоставлением муниципальной услуги, в том числе для лиц с ограниченными возможностями здоровья;
5. возможность получения муниципальной услуги в электронной форме.

### **Описание заявителей, имеющих право на предоставление муниципальной услуги**

2. Заявителями в соответствии с настоящим административным регламентом являются:

- заявители - физические лица либо их уполномоченные представители, обратившиеся в орган, предоставляющий муниципальную услугу, с заявлением о предоставлении муниципальной услуги, в письменном или электронном виде. От имени заявителя с заявлением о предоставлении Муниципальной услуги имеют право обратиться его законные представители или представители по нотариально удостоверенной доверенности;

- заявители – юридические лица в лице уполномоченных представителей.

Настоящий Административный регламент не распространяется на исполнение муниципальной услуги по передаче земельных участков в аренду гражданам и юридическим лицам по результатам торгов (аукционов).

### **Порядок информирования о предоставлении муниципальной услуги**

3. Муниципальная услуга предоставляется отделом по управлению собственностью Управления сельского хозяйства и экономического развития. Оформление документации осуществляется непосредственно отделом по управлению собственностью Управления сельского хозяйства и экономического развития (далее по тексту настоящего регламента именуемый «Отдел»).

4. Место нахождения органа, предоставляющего муниципальную услугу – Удмуртская Республика, Киясовский район, с.Киясово, ул.Красная, д. 2, каб. № 6, 8 тел.: (341-33) 32505, факс 32750.

5. Адрес Интернет-сайта муниципального образования «Муниципальный округ Киясовский район Удмуртской Республики»: <http://kiyasovo.udmurt.ru>, адрес электронной почты: [mail@kiya.udmr.ru](mailto:mail@kiya.udmr.ru).

6. Прием и консультирование граждан по вопросам связанным с предоставлением Муниципальной услуги, осуществляется специалистами Отдела в каб. 6 и 8 (тел. 32505), в соответствии со следующим графиком:

Понедельник	8.00 – 17.00 (обеденный перерыв 12.00-13.00)
Вторник	8.00 – 16.00 (обеденный перерыв 12.00-13.00)
Среда	8.00 – 16.00 (обеденный перерыв 12.00-13.00)
Четверг	8.00 – 16.00 (обеденный перерыв 12.00-13.00)
Пятница	8.00 – 16.00 (обеденный перерыв 12.00-13.00)

суббота, воскресенье — выходные дни.

В предпраздничные дни режим работы укорачивается на 1 час.

7. Прием и консультирование граждан по вопросам связанным с предоставлением Муниципальной услуги, осуществляется также в МФЦ в соответствии с установленным данным учреждением графиком работы.

Прием и консультирование заявителей, являющихся инвалидами-колясочниками, осуществляется в МФЦ, где оборудован специальный вход и въезд.

8. Информирование о ходе предоставления Муниципальной услуги осуществляется специалистами при личном контакте с заявителями, с использованием средств Интернет, почтовой, телефонной связи, посредством электронной почты.

9. Информация о приостановлении предоставления Муниципальной услуги или об отказе в ее предоставлении направляется заявителю заказным письмом и дублируется по телефону или электронной почте, указанным в заявлении (при наличии соответствующих данных в заявлении).

10. Информация о сроке завершения оформления документов и возможности их получения заявителю сообщается при подаче документов и при возобновлении предоставления Муниципальной услуги после ее приостановления, а в случае сокращения срока - по указанному в заявлении телефону и/или электронной почте.

11. В любое время с момента приема документов заявитель имеет право на получение сведений о прохождении процедур по предоставлению Муниципальной услуги при помощи телефона, средств Интернета, электронной почты, или посредством личного посещения Отдела.

27. К заявлению прилагаются:

- 1) копия паспорта гражданина;
- 2) копия правоустанавливающего документа на здание, строение, сооружение, объект незавершенного строительства, если в аренду испрашивается земельный участок, на котором расположено здание, строение, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащее заявителю на праве собственности – если право на объект недвижимости не зарегистрировано в установленном законодательством порядке;
- 3) нотариально удостоверенная доверенность на представителя физического лица; доверенность на представителя на фирменном бланке юридического лица либо нотариально удостоверенная доверенность от юридического лица, выданная физическому лицу, действующему в интересах юридического лица; копия паспорта гражданина - представителя юридического лица.

К заявлению могут быть приложены:

- 4) выписка из Единого государственного реестра недвижимости о земельном участке, испрашиваемом в аренду;
- 5) выписка из Единого государственного реестра недвижимости о праве собственности (общей долевой собственности) на здание, строение, сооружение, объект незавершенного строительства, зарегистрированный за заявителем;
- 6) ) выписка из Единого государственного реестра недвижимости на здание, строение, сооружение, объект незавершенного строительства, выданная Управлением Росреестра по Удмуртской Республике (Филиалом ФГБУ («ФКП Росреестра» по Удмуртской Республике).

28. В случае непредставления гражданином документов (копий документов), предусмотренных подпунктами 4,5,6 пункта 27 настоящего Регламента, Отдел запрашивает отсутствующие сведения в порядке межведомственного информационного взаимодействия в государственных органах, иных органах, в распоряжении которых находятся такие документы.

29. Документы, предусмотренные пунктами 27 настоящего регламента, представляются заявителем в копиях, с предоставлением оригиналов документов на обозрение.

30. Специалист отдела не вправе требовать от заявителя документы, указанные в статье 7 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «О предоставлении государственных и муниципальных услуг» (далее - Федеральный закон):

- представления документов и информации или осуществления действий, представление или осуществление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами, регулирующими отношения, возникающие в связи с предоставлением муниципальной услуги;
- представления документов и информации, в том числе подтверждающих внесение заявителем платы за предоставление муниципальной услуги, которые находятся в распоряжении органов, предоставляющих муниципальные услуги, иных государственных органов, органов местного самоуправления, либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, участвующих в предоставлении муниципальных услуг, в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Удмуртской Республики, муниципальными правовыми актами, за исключением документов, включенных в определенной частью 6 статьи 7 Федерального закона перечень документов. Заявитель вправе представить указанные документы и информацию в орган, предоставляющий муниципальную услугу по собственной инициативе;
- представления документов и информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги, за исключением следующих случаев:
- изменение требований нормативных правовых актов, касающихся предоставления муниципальной услуги, после первоначальной подачи заявления о предоставлении муниципальной услуги;

- наличие ошибок в заявлении о предоставлении муниципальной услуги и документах, поданных заявителем после первоначального отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги и не включенных в предоставлении муниципальной услуги; - выявление документально подтвержденного факта (признаков) ошибочного или противоправного действия (бездействия) должностного лица структурного подразделения, предоставляющего муниципальную услугу, при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги, о чем в письменном виде за подписью руководителя структурного подразделения, предоставляющего муниципальную услугу, при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, уведомляется заявитель, а также приносятся извинения за доставленные неудобства.

Специалисты Отдела не вправе требовать от заявителя осуществления действий, в том числе согласований, необходимых для получения муниципальной услуги и связанных с обращением в иные государственные органы, органы местного самоуправления, организации, за исключением получения услуг и получения документов и информации, предоставляемых в результате предоставления таких услуг, включенных в перечни, указанные в части 1 статьи 9 настоящего Федерального закона в соответствии с п. 3 ч. 1 ст. 7 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «О предоставлении государственных и муниципальных услуг».

31. Перечень оснований для отказа в приеме документов для предоставления муниципальной услуги:

- при получении письменного заявления, в котором содержатся нецензурные либо оскорбительные выражения, угрозы жизни, здоровью и имуществу должностного лица, а также членов его семьи, специалисты Отдела вправе оставить заявление без ответа по существу поставленных в нем вопросов и сообщить гражданину, направившему заявление, о недопустимости злоупотребления правом;

- в случае, если текст письменного заявления не поддается прочтению, ответ на заявление не дается, о чем в течение семи дней со дня регистрации заявления сообщается гражданину, направившему заявление, если его фамилия и почтовый адрес поддаются прочтению;

- в случае, если в письменном заявлении гражданина содержится вопрос, на который ему неоднократно давались письменные ответы по существу в связи с ранее направляемыми заявлениями, и при этом в заявлении не приводятся новые доводы или обстоятельства, уполномоченное на принятие решения лицо вправе принять решение о безосновательности очередного заявления и прекращении переписки с гражданином по данному вопросу при условии, что указанное заявление и ранее направляемые обращения направлялись в один и тот же орган местного самоуправления или одному и тому же должностному лицу. О данном решении уведомляется гражданин, направивший обращение.

#### **Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги**

32. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги:

1) некачественное (нечеткое) изображение текста заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, в том числе при предоставлении муниципальной услуги в электронной форме;

2) наличие неполного пакета документов, перечень которых установлен пунктом 27 Административного регламента предоставления муниципальной услуги;

3) подача заявления без документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги;

4) подача документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, без заявления;

5) предоставление заявителем недостоверных документов или наличие недостоверных сведений в предоставленных документах (копиях документов);

Места для ожидания должны соответствовать комфортным условиям для граждан, в том числе инвалидов, использующих кресла-коляски, и оптимальным условиям работы должностных лиц Администрации района.

42. Места для ожидания должны быть обеспечены стульями. Количество мест ожидания определяется исходя из фактической нагрузки и возможностей для их размещения в здании, но не может составлять менее пяти мест.

В местах для ожидания на видном месте должны быть расположены схемы размещения средств пожаротушения и путей эвакуации посетителей и должностных лиц Администрации.

43. Места для заполнения запросов (заявлений) о предоставлении муниципальной услуги, предназначенные для ознакомления граждан с информационными материалами, должны быть оборудованы: - визуальной, текстовой информацией, обновляемой по мере изменения законодательных и иных нормативных правовых актов, регулирующих предоставление муниципальной услуги, изменения справочных сведений; - стульями, столами (стойками), бланками заявлений и письменными принадлежностями.

44. Информационные стенды должны быть максимально заметны, хорошо просматриваемы и функциональны. Они должны оборудоваться карманами формата А4, в которых размещаются информационные листки, образцы заполнения форм бланков, типовые формы документов.

Тексты материалов печатаются удобным для чтения шрифтом, без исправлений, наиболее важные места выделяются полужирным начертанием либо подчёркиваются.

Информационные стенды, а также столы (стойки) для оформления документов должны быть размещены в местах, обеспечивающих беспрепятственный доступ к ним граждан, в том числе инвалидов, использующих кресла-коляски.

45. Кабинеты для приёма граждан должны быть оборудованы информационными табличками с указанием номера кабинета, фамилии, имени и отчества (при наличии) должностного лица, дней и часов приёма, времени перерыва на обед, технического перерыва.

46. Места для приёма граждан должны быть оборудованы стульями и столами для возможности оформления документов.

47. В целях соблюдения прав инвалидов на беспрепятственный доступ к объектам социальной инфраструктуры Администрация района при предоставлении муниципальной услуги обеспечивает инвалидам (включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников):

- сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения, и оказание им помощи в Администрации района;
- надлежащее размещение оборудования и носителей информации, необходимых для обеспечения беспрепятственного доступа инвалидов с учётом ограничений их жизнедеятельности;
- дублирование необходимой для инвалидов звуковой и зрительной информации, а также надписей, знаков и иной текстовой и графической информации знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля, допуск сурдопереводчика и тифлосурдопереводчика;
- допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего её специальное обучение и выдаваемого по форме и в порядке, которые определяются Министерством труда и социальной защиты Российской Федерации;
- оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих получению ими услуг наравне с другими лицами.

48. Приём граждан ведётся специалистом Администрации района в порядке общей очереди, либо по предварительной записи.

49. Специалист Администрации обеспечивается личной нагрудной карточкой (бейджем) с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии) и должности.

50. Специалисты Администрации, работающие с инвалидами, должны быть проинструктированы или обучены по вопросам, связанным с обеспечением доступности для инвалидов объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры и услуг в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Удмуртской Республики.

51. Рабочие места специалиста Администрации оборудуются персональным компьютером с возможностью доступа к необходимым информационным базам данных и печатающим устройством (принтером).

52. При организации рабочих мест должностных лиц Администрации и мест по приёму граждан в Администрации предусматривается возможность свободного входа и выхода из помещения.

53. Гражданам и юридическим лицам предоставляется возможность осуществить предварительную запись на приём по телефону 8(34133) 32505. При предварительной записи гражданин сообщает специалисту Администрации желаемое время приёма. При определении времени приёма по телефону специалист Администрации назначает время на основании графика уже запланированного времени приёма граждан и времени, удобного гражданину.

#### **Показатели доступности и качества муниципальных услуг**

54. Показателями доступности и качества муниципальной услуги являются:

- минимальное взаимодействие заявителя с должностными лицами при предоставлении муниципальной услуги и их продолжительность: 2 посещения (при приеме заявления и выдачи документов по результатам оказания муниципальной услуги) не более 15 минут каждое;
- возможность получения муниципальной услуги в МФЦ Киясовского района;
- возможность получения информации о ходе предоставления муниципальной услуги, в том числе с использованием информационно-коммуникационных технологий.

#### **Иные требования, в том числе учитывающие особенности предоставления муниципальной услуги в многофункциональных центрах и особенности предоставления муниципальной услуги в электронной форме**

55. Особенности предоставления муниципальной услуги в многофункциональном центре.

Заявитель может обратиться за получением муниципальной услуги в МФЦ Киясовского района АУ «МФЦ УР» (далее по тексту МФЦ).

Адрес МФЦ: УР, Киясовский район, с.Киясово, ул.Красная, д. 1, телефон: 8 (34133) 32225 согласно графику работы данного учреждения. Прием заявлений может осуществляться МФЦ, специалисты которого самостоятельно передают документы Исполнителю муниципальной услуги. При обращении Заявителей в МФЦ, документы они представляют согласно пункту 29 настоящего Административного регламента. Информирование и консультирование Заявителей по вопросам предоставления муниципальной услуги может также осуществляться специалистами МФЦ, в т.ч. на интернет-странице МФЦ, на информационных стендах в МФЦ.

Предоставление муниципальной услуги в МФЦ осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, муниципальными правовыми актами по принципу «одного окна», в соответствии с которым предоставление муниципальной услуги осуществляется после однократного обращения заявителя с соответствующим запросом, а взаимодействие с органами, предоставляющими государственные услуги, или органами, предоставляющими муниципальные услуги, осуществляется МФЦ без участия заявителя в соответствии с нормативными правовыми актами и соглашением о взаимодействии.

56. Особенности предоставления муниципальной услуги в электронном виде.

Муниципальная услуга может предоставляться в электронной форме с использованием информационно-телекоммуникационных технологий, включая использование Единого и Регионального порталов предоставления государственных и муниципальных услуг.

При предоставлении муниципальной услуги в электронной форме для заявителей обеспечены следующие возможности:

- доступ к сведениям о муниципальной услуге;
- доступность для копирования и заполнения в электронной форме запроса и иных документов, необходимых для получения услуги;
- возможность подачи с использованием информационно-телекоммуникационных технологий запроса о предоставлении муниципальной услуги и иных документов, необходимых для получения муниципальной услуги.

57. В случае предоставления муниципальной услуги в электронной форме посредством федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (далее – ЕПГУ) или государственной информационной системы Удмуртской Республики «Портал государственных и муниципальных услуг» (далее – РПГУ) идентификация и удостоверение прав заявителя на получение муниципальной услуги осуществляется на основе логина (СНИЛС) и пароля, вводимых заявителем при входе в вышеуказанные информационные системы.

**III. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур, требования к порядку их выполнения, в том числе особенности выполнения административных процедур в электронной форме, а также особенности выполнения административных процедур в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг**

**Предоставление Муниципальной услуги состоит из следующих этапов:**

**Приём и регистрация документов**

58. Приём документов осуществляет специалист Отдела, ответственный за обработку документов.

Заявление принимается непосредственно в Отделе или в МФЦ.

59. При подаче гражданином или представителем юридического лица заявления через МФЦ специалист МФЦ передает под роспись в сопроводительном реестре заявление с приложенными к заявлению документами специалисту Отдела, ответственному за обработку документов физических лиц или юридических лиц.

60. При приёме заявления специалист Отдела проверяет достаточность и качество приложенных к заявлению документов, при необходимости дает консультацию заявителю (при личном приеме) какие документы необходимо предоставить дополнительно (при неполном пакете документов). Принятое заявление специалист Отдела передает на рассмотрение начальнику Отдела.

Результатом административной процедуры является регистрация заявления в специальной базе данных электронного документооборота либо системе электронного документооборота DIRECTUM и выдача заявителю расписки о приеме поданных заявителем документов, зафиксированные в такой базе и на бумажном носителе.

**Рассмотрение документов**

62. Поступившие начальнику Отдела заявление и приложенные к заявлению гражданина документы рассматриваются им в срок не более 1 дня и отписываются в работу специалисту, ответственному за работу с документами физических лиц, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей с указанием необходимых к совершению действий.

63. Специалист отдела, ответственный за работу с документами, при необходимости в связи с недостаточностью данных о земельном участке в течение 2 дней делает запросы:

- из Единого государственного реестра недвижимости (далее по тексту регламента – «ЕГРН») в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимость, о зарегистрированных правах гражданина на праве собственности на объекты недвижимого имущества (при не предоставлении информации о находящемся на земельном участке здании, строении, сооружении, объекте незавершенного строительства, принадлежащего заявителю на праве собственности);

- из Филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Удмуртской Республике о земельном участке (при не предоставлении заявителем);

- в Управление по работе с территориями по Киясовскому району при уточнении адреса или присвоении адреса, уточнении местоположения, иных характеристик земельного участка при необходимости.

64. Специалист Отдела вправе запросить у заявителя дополнительную информацию, необходимость наличия которой невозможно было определить до обращения и запросить без участия заявителя в порядке межведомственного взаимодействия. Информация запрашивается в 2-дневный срок с момента выявления необходимости в её представлении.

78. Проведение плановых проверок производится в соответствии с утверждённым годовым планом работы Администрации района.

79. Внеплановые проверки проводятся по решению Главы Киясовского района на основании конкретных обращений заявителей.

80. Плановые и внеплановые проверки проводятся с соблюдением следующих требований:

- обеспечением прав граждан на получение государственной услуги;
- исполнением нормативных правовых актов, регулирующих предоставление муниципальной услуги;
- своевременностью, полнотой и качеством предоставления государственной услуги;
- законностью финансовых операций.

81. Результаты проведения проверки оформляются справкой, в которой отражаются выявленные нарушения и замечания, а также предложения по их устранению. К справке прилагаются копии документов, а также справки, расчёты, объяснения должностных лиц муниципальных служащих.

82. По результатам проведённых проверок в случае выявления нарушений прав граждан осуществляется привлечение виновных лиц к ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**Ответственность должностных лиц, муниципальных служащих, участвующих в предоставлении муниципальной услуги, за решения и действия (бездействие), принимаемые (осуществляемые) ими в ходе предоставления муниципальной услуги**

83. Ответственность за качество предоставления муниципальной услуги и соблюдение установленных сроков её осуществления возлагается на Начальника Отдела.

84. Должностные лица, муниципальные служащие Администрации, которым поручено предоставление муниципальной услуги, несут персональную ответственность за:

- несвоевременность приёма заявителей (их представителей) в Администрации;
- неправильность подготовки документов для предоставления муниципальной услуги;
- не предоставление муниципальной услуги;
- предоставление муниципальной услуги с нарушением сроков, установленных настоящим Административным регламентом;
- необоснованное требование документов и (или) платы;
- нарушение порядка или сроков рассмотрения жалобы либо незаконный отказ или уклонение от принятия жалобы к рассмотрению.

**Положения, характеризующие требования к порядку и формам контроля за предоставлением муниципальной услуги, в том числе со стороны граждан, их объединений и организаций**

85. Основной целью системы контроля является обеспечение эффективности управления на основе принятия своевременных мер по безусловному предоставлению муниципальной услуги, повышение ответственности и исполнительской дисциплины должностных лиц, муниципальных служащих Администрации района.

86. Контроль за полнотой и качеством предоставления государственной услуги включает в себя проведение проверок, выявление и устранение нарушений прав заявителей, рассмотрение, принятие в пределах компетенции решений и подготовку ответов на обращения заявителей (их представителей), содержащие жалобы на решения, действия (бездействие) Администрации района, ее должностных лиц, муниципальных служащих.

87. Контроль за предоставлением муниципальной услуги осуществляется в следующих формах:

- текущий контроль;
- проведение плановых и внеплановых проверок;
- контроль со стороны граждан, их объединений и организаций.

88. Система контроля предоставления муниципальной услуги включает в себя:

- организацию контроля за исполнением административных процедур в сроки, установленные настоящим Административным регламентом;
- проверку хода и качества исполнения муниципальной услуги;

2) Главе муниципального образования «Муниципальный округ Киясовский район Удмуртской Республики» - на действие (бездействие) заместителя главы муниципального образования «Муниципальный округ Киясовский район Удмуртской Республики», начальника Управления сельского хозяйства и экономического развития, начальника отдела по управлению собственностью, муниципального служащего.

92. Заявитель (его представитель) вправе обратиться с устной жалобой в Администрацию района. Должностное лицо, принимающее жалобу, со слов заявителя (его представителя) оформляет её в письменной форме на бумажном носителе.

93. Жалоба может быть направлена по почте, через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг, с использованием сети «Интернет», официального сайта Администрации, федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» либо государственной информационной системы Удмуртской Республики «Портал государственных и муниципальных услуг (функций)», а также может быть принята при личном приёме заявителя (его представителя).

94. Жалоба, поступившая Главе Киясовского района, заместителю главы, подлежит рассмотрению в течение 15 рабочих дней со дня её регистрации, а в случае обжалования отказа в приёме документов у заявителя (его представителя) либо в исправлении допущенных опечаток и ошибок, или в случае обжалования нарушения установленного срока таких исправлений - в течение 5 рабочих дней со дня её регистрации.

95. Жалоба должна содержать следующую информацию:

- наименование Администрации, структурного подразделения Администрации, должностного лица либо муниципального служащего, решения и действия (бездействия) которых обжалуются;

- фамилию, имя, отчество (при наличии), сведения о месте жительства заявителя (его представителя), а также номер (номера) контактного телефона, адрес (адреса) электронной почты (при наличии) и почтовый адрес, по которым должен быть направлен ответ заявителю (его представителю);

- сведения об обжалуемых решениях и действиях (бездействии) Администрации, структурного подразделения Администрации, должностного лица либо муниципального служащего;

- доводы, на основании которых заявитель не согласен с решением и действием (бездействием) Администрации района, структурного подразделения Администрации района, должностного лица либо муниципального служащего. Заявителем (его представителем) могут быть представлены документы (при наличии), подтверждающие его доводы, либо их копии.

96. По результатам рассмотрения жалобы Глава Киясовского района или заместитель главы принимают одно из следующих решений:

- 1) удовлетворяет жалобу, в том числе в форме отмены принятого решения, исправления допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах, возврата заявителю денежных средств, взимание которых не предусмотрено действующим законодательством;

- 2) отказывает в удовлетворении жалобы, с изложением мотивов и оснований.

97. Глава Киясовского района или заместитель главы отказывает в удовлетворении жалобы в следующих случаях:

- 1) наличие вступившего в законную силу решения суда, арбитражного суда по жалобе о том же предмете и по тем же основаниям;

- 2) подача жалобы лицом, полномочия которого не подтверждены в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

- 3) наличие решения по жалобе, принятого ранее в соответствии с требованиями главы 2.1 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» в отношении того же заявителя и по тому же предмету жалобы.

98. Не позднее дня, следующего за днём принятия решения, указанного в пункте 95 настоящего Административного регламента, заявителю (его представителю) в письменной форме и по его желанию в электронной форме направляется мотивированный ответ о результатах рассмотрения жалобы.

99. Глава Киясовского района или заместитель главы вправе оставить жалобу без ответа в следующих случаях:

- 1) наличие в жалобе нецензурных либо оскорбительных выражений, угроз жизни, здоровью и имуществу должностного лица, муниципального служащего, а также членов его семьи;
- 2) отсутствие возможности прочитать какую-либо часть текста жалобы, фамилию, имя, отчество (при наличии) и (или) почтовый адрес заявителя (его представителя), указанные в жалобе.

100. В случае установления в ходе или по результатам рассмотрения жалобы признаков состава административного правонарушения или преступления должностное лицо, осуществляющее рассмотрение жалобы, незамедлительно направляет имеющиеся материалы в соответствующие органы в установленный законом срок.

101. Для обжалования действий в досудебном (внесудебном) порядке гражданин вправе запрашивать и получать от Администрации:

- информацию о ходе предоставления муниципальной услуги;
- копию обжалуемого решения об отказе в предоставлении муниципальной услуги;
- копии документов и иных материалов, подтверждающих обжалуемое действие (бездействие) Администрации, должностного лица либо муниципального служащего.

Копии документов заверяются надписью «Копия верна», подписью должностного лица, муниципального служащего с указанием его должности, расшифровки подписи (инициалов, фамилии), даты заверения и печатью Администрации.

Передача персональных данных осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Приложение № 1  
к административному регламенту по  
предоставлению муниципальной услуги  
«Предоставление земельных участков,  
находящихся в неразграниченной  
государственной собственности или в  
муниципальной собственности, в аренду без  
проведения торгов»

ОБРАЗЕЦ ЗАЯВЛЕНИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В АРЕНДУ  
ФИЗИЧЕСКОМУ ЛИЦУ

Главе Киясовского района

от гражданина

(фамилия, имя, отчество полностью)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 19\_\_ года рождения паспорт  
серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ выдан «\_\_»

г \_\_\_\_\_

(кем выдан)

ИНН \_\_\_\_\_

СНИЛС \_\_\_\_\_

зарегистрирован(а) по адресу: \_\_\_\_\_

место фактического проживания: \_\_\_\_\_

№ телефона \_\_\_\_\_

адрес электронной почты \_\_\_\_\_

(при наличии)

заявление.

Прошу предоставить мне в аренду сроком на \_\_\_\_\_ лет земельный участок с  
кадастровым номером 18:14:\_\_\_\_\_:\_\_\_\_\_, с разрешенным использованием  
«\_\_\_\_\_», из категории земель \_\_\_\_\_,  
площадью \_\_\_\_\_ кв.м., расположенного по адресу: Удмуртская Республика,  
Киясовский район, \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв.м., на  
основании \_\_\_\_\_ Земельного кодекса Российской Федерации.

К заявлению прилагаю следующие документы:

\_\_\_\_\_ ;  
В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» я выражаю свое согласие на обработку, распространение и использование Администрацией муниципального образования «Муниципальный округ Киясовский район Удмуртской Республики», расположенной по адресу: РФ, Удмуртская Республика, Киясовский район, село Киясово, ул.Красная, дом 2, моих персональных данных, содержащихся в настоящем заявлении. Отзыв настоящего согласия возможен только одновременно с отзывом настоящего заявления.

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
Подпись

\_\_\_\_\_  
Ф.И.О.

Приложение № 2  
к административному регламенту по  
предоставлению муниципальной услуги  
«Предоставление земельных участков,  
находящихся в неразграниченной  
государственной собственности или в  
муниципальной собственности, в аренду без  
проведения торгов»

ОБРАЗЕЦ ЗАЯВЛЕНИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В АРЕНДУ  
ЮРИДИЧЕСКОМУ ЛИЦУ

ЗАПОЛНЯЕТСЯ НА ФИРМЕННОМ БЛАНКЕ ОРГАНИЗАЦИИ

Главе Киясовского района

\_\_\_\_\_

заявление.

Прошу предоставить в аренду сроком на \_\_\_\_\_ лет земельный участок с кадастровым номером 18:14:\_\_\_\_\_:\_\_\_\_\_, с разрешенным использованием «\_\_\_\_\_», из категории земель \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв.м., расположенного по адресу: Удмуртская Республика, Киясовский район, \_\_\_\_\_, на основании \_\_\_\_\_ Земельного кодекса Российской Федерации.

К заявлению прилагаю следующие документы:

\_\_\_\_\_;

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных» я выражаю свое согласие на обработку, распространение и использование Администрацией муниципального образования «Муниципальный округ Киясовский район Удмуртской Республики», расположенной по адресу: РФ, Удмуртская Республика, Киясовский район, село Киясово, ул.Красная, дом 2, моих персональных данных, как представителя заявителя. Отзыв настоящего согласия возможен только одновременно с отзывом настоящего заявления.

\_\_\_\_\_ /  
Должность

\_\_\_\_\_ /  
Подпись

\_\_\_\_\_ /  
Ф.И.О.

Приложение № 3  
к административному регламенту по  
предоставлению муниципальной услуги  
«Предоставление земельных участков,  
находящихся в неразграниченной  
государственной собственности или в  
муниципальной собственности, в аренду  
без проведения торгов»

## РАСПИСКА В ПОЛУЧЕНИИ ДОКУМЕНТОВ

Выдана \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. заявителя)

Перечень документов, представленных заявителем самостоятельно:

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_
5. \_\_\_\_\_
6. \_\_\_\_\_
7. \_\_\_\_\_

Перечень документов, которые будут получены по межведомственным запросам  
(заполняется в случае, если такие документы не были представлены заявителем по  
собственной инициативе):

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(должность, Ф.И.О. должностного лица, подпись выдавшего расписку)

Приложение № 4  
к административному регламенту по  
предоставлению муниципальной услуги  
«Предоставление земельных участков,  
находящихся в неразграниченной  
государственной собственности или в  
муниципальной собственности, в аренду  
без проведения торгов»

Форма уведомления об отказе в предоставлении земельного участка, находящегося в  
неразграниченной государственной собственности или в муниципальной собственности, в  
аренду без проведения торгов  
(лицевая сторона)

Фирменный бланк администрации муниципального района

\_\_\_\_\_ (наименование  
администрации муниципального района)

\_\_\_\_\_ (ФИО, юридическое лицо )

\_\_\_\_\_ (адрес местонахождения)

### УВЕДОМЛЕНИЕ

**об отказе в предоставлении земельного участка, находящегося в  
неразграниченной государственной собственности или в  
муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов**

№ \_\_\_\_\_ от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Уведомляем, что \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (администрации муниципального района)

от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ года № \_\_\_\_\_ принято решение об отказе в предоставлении  
земельного участка, находящегося в неразграниченной государственной собственности  
или в муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов

\_\_\_\_\_ (ФИО, юридическое лицо)

Причины отказа \_\_\_\_\_

должность  
уполномоченного лица

подпись  
уполномоченного лица

Ф.И.О.  
уполномоченного лица