



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31 января 2022 года

№ 96

с. Киясово

**Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба)
охраняемым законом ценностям, соблюдение которых оценивается при
осуществлении Администрацией муниципального образования
«Муниципальный округ Киясовский район Удмуртской Республики»
регионального государственного жилищного контроля (надзора), на 2022 год**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», федеральным законом от 31.07.2021 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», постановлением Правительства Удмуртской Республики от 30.09.2021 № 533 «Об утверждении Положения о региональном государственном жилищном контроле (надзоре)», руководствуясь статьями 30, 32 Устава муниципального образования «Муниципальный округ Киясовский район Удмуртской Республики»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, соблюдение которых оценивается при осуществлении Администрацией муниципального образования «Муниципальный округ Киясовский район Удмуртской Республики» регионального государственного жилищного контроля (надзора), на 2022 год, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте органов местного самоуправления Киясовского района.

Глава муниципального образования
«Муниципальный округ Киясовский
район Удмуртской Республики»



С.В. Мерзляков

Приложение

к постановлению Администрации
муниципального образования
«Муниципальный округ Киясовский
район Удмуртской Республики»
от 31.01.2022 года № 96

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, соблюдение которых оценивается при осуществлении Администрацией муниципального образования «Муниципальный округ Киясовский район Удмуртской Республики» регионального государственного жилищного контроля (надзора), на 2022 год

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, соблюдение которых оценивается при осуществлении Администрацией муниципального образования «Муниципальный округ Киясовский район Удмуртской Республики» регионального государственного жилищного контроля (надзора), на 2022 год (далее - Программа) разработана в соответствии с Федеральным законом от 31.07.2021 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 248-ФЗ), статьей 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», постановлением Правительства Удмуртской Республики от 30.09.2021 N 533 «Об утверждении Положения о региональном государственном жилищном контроле (надзоре)» (далее – Положение), Уставом муниципального образования «Муниципальный округ Киясовский район Удмуртской Республики» и предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере регионального государственного жилищного контроля (надзора) (далее - государственный жилищный надзор).

Программа разработана и подлежит исполнению Администрацией муниципального образования «Муниципальный округ Киясовский район Удмуртской Республики» (далее - Администрация).

1. Анализ и оценка состояния подконтрольной сферы

Предметом государственного жилищного надзора является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами (далее – контролируемые лица) обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении жилищного фонда, за исключением муниципального жилищного фонда.

В рамках осуществления государственного жилищного надзора Администрацией в 2021 году проведено 3 проверки. По результатам государственного жилищного надзора в 2021 году выдано 2 предписания об устранении выявленных нарушений.

Случаи причинения контролируемыми лицами вреда охраняемым законом ценностям, а также случаи возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера не установлены.

В ходе рассмотрения обращений по вопросам в области государственного жилищного надзора ведется информативно-разъяснительная работа по соблюдению обязательных требований, а также прав и обязанностей контролируемых лиц.

На официальном сайте органов местного самоуправления Киясовского района в сети «Интернет»: <https://www.kiyasovo.udmurt.ru> в специальном разделе, посвященном контрольной деятельности размещается и поддерживается в актуальном состоянии перечень нормативно-правовых актов, требования которых обязательны к исполнению в области государственного жилищного надзора.

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении государственного жилищного надзора на 2022 год представляет собой систему мероприятий, направленных на снижение уровня допускаемых контролируемыми лицами, нарушений законодательства.

Профилактическое сопровождение контролируемых лиц в текущем периоде направлено на мониторинг и актуализацию перечня нормативных правовых актов, соблюдение которых оценивается в ходе контрольных мероприятий, на информирование о результатах проверок и принятых контролируемыми лицами мерах по устранению выявленных нарушений, а также на обсуждение правоприменительной практики за соблюдением контролируемыми лицами требований законодательства.

Проведение профилактических мероприятий будет способствовать повышению ответственности контролируемых лиц и как следствие, снижению количества совершаемых нарушений.

2. Цели и задачи реализации Программы

2.1. Целями профилактической работы являются:

- 1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;
- 2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- 3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения;
- 4) предупреждение нарушений контролируемыми лицами обязательных требований, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований;
- 5) снижение административной нагрузки на контролируемых лиц;
- 6) снижение размера ущерба, причиняемого охраняемым законом ценностям.

2.2. Задачами профилактической работы являются:

- 1) укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований;
- 2) выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, разработка мероприятий, направленных на устранение нарушений обязательных требований;
- 3) повышение правосознания и правовой культуры организаций и граждан в сфере рассматриваемых правоотношений.

В положении о виде контроля мероприятия, направленные на нематериальное поощрение добросовестных контролируемых лиц, не установлены, следовательно, меры стимулирования добросовестности в программе не предусмотрены.

В положении о виде контроля самостоятельная оценка соблюдения обязательных требований (самообследование) не предусмотрена, следовательно, в программе способы самообследования в автоматизированном режиме не определены (часть 1 статьи 51 Федерального закона №248-ФЗ).

3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

№ п.п.	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятия	Ответственное должностное лицо
1.	<u>Информирование</u> Информирование осуществляется Администрацией по вопросам соблюдения обязательных требований посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте органов местного самоуправления Киясовского района, в средствах массовой информации, а также на собраниях и конференциях граждан об обязательных требованиях, предъявляемых к объектам контроля.	Постоянно	Специалист Администрации, уполномоченный на осуществление государственного жилищного надзора
2.	<u>Обобщение правоприменительной практики</u> Обобщение правоприменительной практики осуществляется Администрацией посредством сбора и анализа данных о проведенных контрольных мероприятиях и их результатах. По итогам обобщения правоприменительной практики Администрация готовит доклад, содержащий результаты обобщения правоприменительной практики по осуществлению государственного жилищного надзора, который утверждается Главой муниципального округа	В срок до 15 марта года, следующего за отчетным годом	Специалист Администрации, уполномоченный на осуществление государственного жилищного надзора
3.	<u>Объявление предостережений</u> Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований и предложение принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований	В течение года, при наличии оснований, предусмотренных Федеральным законом № 248	Специалист Администрации, уполномоченный на осуществление государственного жилищного надзора

	объявляются контролируемому лицу в случае наличия у Администрации сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтверждения данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.		
4.	<u>Консультирование</u> Консультирование контролируемых лиц осуществляется по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактических мероприятий, контрольных мероприятий в письменной или устной форме.	В течение года, по мере необходимости	Специалист Администрации, уполномоченный на осуществление государственного жилищного надзора
5.	<u>Профилактический визит</u> Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи.	По мере необходимости	Специалист Администрации, уполномоченный на осуществление государственного жилищного надзора

4. Показатели результативности и эффективности Программы

Для оценки мероприятий по профилактике нарушений и в целом Программы профилактики нарушений по итогам календарного года, с учетом достижения целей Программы профилактики нарушений обязательных требований, установленных жилищным законодательством и законодательством об энергосбережении, соблюдение которых оценивается при проведении Администрацией регионального государственного жилищного надзора, устанавливаются следующие отчетные показатели:

№ п.п.	Наименование показателя	Величина
1.	Полнота информации, размещенной на официальном сайте органов местного самоуправления Киясовского района в сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона №248-ФЗ.	100 %
2.	Утверждение доклада, содержащего результаты обобщения правоприменительной практики по	Исполнено / Не исполнено

	осуществлению муниципального контроля, его опубликование	
3.	Доля выданных предостережений по результатам рассмотрения обращений с подтвердившимися сведениями о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям (%)	20% и более
4.	Доля лиц, удовлетворённых консультированием в общем количестве лиц, обратившихся за консультированием	100%