



РАСПОРЯЖЕНИЕ

25 июля 2022 года

№ 138

с. Киясово

О проведении открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений о размере годовой арендной платы аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, распоряжением Министерства имущественных отношений Удмуртской Республики от 19.07.2022 № 1214-р «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного в муниципальном образовании «Муниципальный округ Киясовский район Удмуртской Республики», статьями 30, 32 Устава муниципального образования «Муниципальный округ Киясовский район Удмуртской Республики»

1. Провести 26 августа 2022 года в 11 ч. 00 мин. открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о размере годовой арендной платы аукцион на право заключения договора аренды земельного участка

лот № 1: земельный участок с кадастровым номером 18:14:023004:200, площадью 2986 кв.м, расположенный по адресу: Удмуртская Республика, Киясовский район, д. Карамас-Пельга, ул. Гагарина, 25, из земель населенных пунктов, с видом разрешенного использования «Склад (6.9)».

Установить, что начальная (минимальная) цена предмета аукциона по лоту № 1 (размер годовой арендной платы, установленный в размере 1,5 процента от кадастровой стоимости земельного участка) – 15865 (Пятнадцать тысяч восемьсот шестьдесят пять) рублей 51 копейка, шаг аукциона – 476 (Четыреста семьдесят шесть) рублей 00 копеек, задаток для участия в аукционе по лоту № 1 – 3173 (Три тысячи сто семьдесят три) рубля 00 копеек.

2. Утвердить и опубликовать прилагаемое информационное сообщение о проведении аукциона на официальном сайте органов местного самоуправления Киясовского района kiyasovo.udmurt.ru, на официальном сайте www.torgi.gov.ru.

3. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента его принятия.

Глава муниципального образования
«Муниципальный округ
Киясовский район Удмуртской Республики»



С.В. Мерзляков

УТВЕРЖДЕНО
распоряжением Администрации
муниципального образования
«Муниципальный округ
Киясовский район Удмуртской
Республики»
от 25.07.2022 № 138

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений о размере годовой арендной платы на право заключения договора аренды земельного участка

Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и форме подачи заявок.

Организатор аукциона – орган местного самоуправления, принявший решение о проведении аукциона: Администрация Киясовского района.

Реквизиты указанного решения: распоряжение Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Киясовский район Удмуртской Республики» от 25.07.2022 № 138.

Местонахождение и почтовый адрес организатора аукциона: 427840, Удмуртская Республика, с. Киясово, ул. Красная, 2.

Адрес электронной почты организатора аукциона: mail@kiya.udmr.ru

Телефон для справок: 8 (34133) 3-25-05.

Предмет аукциона: размер годовой арендной платы за земельный участок с кадастровым номером 18:14:023004:200, площадью 2986 кв.м, расположенный по адресу: Удмуртская Республика, Киясовский район, д. Карамас-Пельга, ул. Гагарина, 25, из земель населенных пунктов, с видом разрешенного использования «Склад (6.9)».

Дата и время проведения аукциона: 26 августа 2022 года в 11 часов 00 минут.

Место проведения аукциона: Удмуртская Республика, с. Киясово, ул. Красная, 2, кабинет № 6 (кабинет отдела по управлению собственностью Администрации МО «Киясовский район»).

Дата и время начала подачи заявок на участие в аукционе: 26 июля 2022 года с 9.00 час.

Дата и время осмотра земельного участка: 10.08.2022 года в 13 ч. 30 мин. Сбор в 13 ч. 00 мин. в кабинете отдела по управлению собственностью Администрации Киясовского района УР (каб. № 6).

Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе: 22 августа 2022 года до 16.00 час.

Дата и время рассмотрения заявок: 24 августа 2022 года в 13 ч. 00 мин.

Адрес места приема заявок: УР, с. Киясово, ул. Красная, 2, кабинет № 8 (кабинет отдела по управлению собственностью Администрации Киясовского района УР).

Порядок приема заявок: прием заявок осуществляется в рабочие дни: понедельник – пятница - с 8.00 до 16.00 (с учетом перерыва на обед и технических перерывов) с даты опубликования Информационного сообщения.

Начальная цена предмета лота аукциона (размер годовой арендной платы, установленный в размере 1,5 процента от кадастровой стоимости земельного участка) – 15865 (Пятнадцать тысяч восемьсот шестьдесят пять) рублей 51 копейка.

Шаг аукциона – 476 (Четыреста семьдесят шесть) рублей 00 копеек (3% от начальной цены предмета аукциона).

Задаток для участия в аукционе – 3173 (Три тысячи сто семьдесят три) рубля 00 копеек (20% от начальной цены предмета аукциона).

Обременений и ограничений в использовании нет.

В случае строительства, параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства согласуются с Администрацией Киясовского района УР.

Срок аренды: 10 лет.

Форма заявки на участие в аукционе: Приложение № 1 к Информационному сообщению о проведении аукциона.

Проект договора аренды – приложение 4 к Информационному сообщению о проведении аукциона.

Документы, предоставляемые для участия в аукционе, и требования к ним:

Претенденты представляют следующие документы:

- заявку;
- документы, подтверждающие внесение задатка;
- документ, удостоверяющий личность;
- доверенность или документ, подтверждающий полномочия действовать от имени Заявителя (если требуется);

Все листы документов, предоставляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Обращаем внимание: один Заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка и опись представленных документов подаются в двух экземплярах.

Заявка и предоставляемые Заявителем документы должны быть составлены на русском языке.

Заявитель имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку до признания претендента участником аукциона

Опоздавшие заявки на участие. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления Участнику или его уполномоченному представителю под расписку.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

Порядок внесения задатка: задаток в размере 20% от начальной цены предмета аукциона вносится в срок, обеспечивающий поступление средств на счет организатора аукциона до даты окончания срока приема заявок. Документом, подтверждающим внесение задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Основанием для внесения задатка является Соглашение, заключенное с Организатором аукциона (Приложение № 2 к Информационному сообщению о проведении аукциона). Заключение соглашения о задатке осуществляется по месту приема заявок. Задаток, внесенный Победителем аукциона, засчитывается в оплату стоимости годового размера арендной платы за земельный участок. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

Данное сообщение о перечислении задатка является публичной офертой в соответствии со ст. 437 ГК РФ. Подача претендентом заявки и перечисление задатка является акцептом такой оферты, после чего соглашение о задатке считается заключенным в письменной форме.

Порядок возврата задатка:

Сумма задатка (*в безналичной форме*) возвращается переводом на расчетный счет «Задаткодателю»:

- не допущенному к участию в аукционе – в течение трех дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;
- отозвавшему свою заявку - в течение трех дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок (в случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок - в течение 3-х дней со дня подписания протокола о результатах аукциона);
- в случае отказа Организатора от проведения аукциона - в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона;

- участвовавшему в аукционе, но не победившему в нем - в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Реквизиты счета для перечисления задатка:

р/с 03232643945280001300, получатель: Управление финансов Администрации МО "Муниципальный округ Киясовский район Удмуртской Республики" (Администрация МО "Муниципальный округ Киясовский район Удмуртской Республики" л/с 05509140591), ОТДЕЛЕНИЕ – НБ УДМУРТСКАЯ РЕСПУБЛИКА БАНКА РОССИИ/УФК по Удмуртской Республике г. Ижевск, БИК 019401100, к/с 40102810545370000081, ИНН 1838025679, КПП 183801001.

Участниками признаются претенденты, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие все необходимые документы, и обеспечившие поступление задатка на счет, указанный организатором аукциона в указанный в настоящем Информационном сообщении срок. Решение о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске к участию в торгах оформляется протоколом.

Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего дня после даты оформления данного решения протоколом приема заявок на участие в аукционе.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пятнадцать дней до дня проведения аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона публикуется организатором аукциона в течение трёх дней на официальном сайте ОМСУ МО «Киясовский район»: kiasovo.udmurt.ru и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru. Организатор аукциона в течение трёх дней обязан известить участников аукциона и возвратить участникам аукциона внесённые задатки.

Порядок проведения аукциона: Регистрация участников аукциона проводится в день проведения аукциона в течение 1 (одного) часа до начала проведения аукциона по адресу: Удмуртская Республика, с. Киясово, ул. Красная, 2, кабинет № 8 (кабинет отдела по управлению собственностью Администрации Киясовского района УР).

До начала проведения аукциона участникам, согласно последовательности поступления заявок на участие, вручаются пронумерованные таблички. Аукцион начинается с оглашения основных характеристик участка, начальной цены предмета торгов, «шага аукциона», порядка проведения аукциона, представления членов комиссии. Свое согласие с условиями проведения аукциона участники выражают путем поднятия таблички.

Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер таблички участника аукциона, который первым поднял её и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену предмета торгов в соответствии с «шагом аукциона». Участник вправе назвать свою цену голосом. При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников не поднял табличку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник, номер таблички которого был назван аукционистом последним. По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды земельного участка, называет цену – размер годовой арендной платы за земельный участок, победителя аукциона. После чего, участники сдают свои таблички в комиссию, «победитель» подписывает итоговый протокол, «проигравшие» пишут заявления на возврат внесенного задатка.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за предмет аукциона. Результаты торгов оформляются протоколом, который составляется в двух экземплярах, один – передается победителю, а второй – остается у Организатора аукциона. Протокол об итогах является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора аренды.

Признание аукциона несостоявшимся: В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся, то Администрация района в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, Администрация района в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся, Администрация района направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Заключение договора аренды земельного участка: Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Передача Участка осуществляется в день подписания договора аренды. Передача Участка оформляется актом приема-передачи.

Если победитель аукциона отказался или уклонился от подписания протокола об итогах аукциона, заключения договора аренды земельного участка, победитель утрачивает право на заключение договора аренды, а внесенный им задаток удерживается.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельных участках с разрешенным использованием: Склад (6.9)

1. Объект должен отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5м. Расстояние от вспомогательных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5м.

2. Минимальное расстояние от границ землеуладений до строений, между строениями:

1) От границ соседнего участка до:

- основного строения – 3м,

- прочих строений – 1м,

2) От основных строений до отдельно стоящих прочих строений:

- с учетом противопожарных требований;

- в соответствии с санитарными правилами содержания населенных мест, на основе расчетов инсоляции и освещенности.

Примечания: расстояние между строением и границей соседнего участка измеряется от цоколя или стены (при отсутствии цоколя), если элементы здания (эркер, крыльцо, навес, свес крыши и др.) выступают не более чем на 50 см от плоскости стены. Если элементы выступают более чем на 50 см, расстояние измеряется от выступающих частей зданий, строений или от проекции их на землю

3. Высота здания – 1 этаж.

Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения на земельный участок.

Сети электроснабжения. Наименование организации: ПАО «МРСК Центра и Приволжья» филиал Удмуртэнерго ПО «Южные электрические сети» Киясовский РЭС (УР, с. Киясово, ул. Энергетиков, 5, тел. 8(34133)32454).

Для осуществления технологического присоединения объекта правообладателю земельного участка необходимо подать заявку на технологическое присоединение и заключить договор на технологическое присоединение энергопринимающего устройства к эл. сетям ПАО «МРСК Центра и Приволжья» филиал Удмуртэнерго.

Сети водоснабжения. Наименование организации: Первомайское МУП «Коммун-сервис» (УР, с. Киясово, ул. Подлесная, 25, тел. 8(34133)32197).

Для осуществления технологического присоединения объекта правообладателю земельного участка необходимо подать заявку на технологическое присоединение и заключить договор на технологическое присоединение к сетям водоснабжения.

Сети газоснабжения. Наименование организации: Филиал АО «Газпром газораспределение Ижевск» филиал в г. Сарапуле Киясовский участок (УР, с. Киясово, ул. Советская, 54, тел. 8(34133)32362; 32862) .

Более подробную информацию по техническим условиям подключения к сетям инженерно-технического обеспечения можно получить, обратившись в организации, осуществляющие такие мероприятия.

ЗАЯВКА

на участие в аукционе, открытом по составу участников и открытого по форме подачи предложений о
размере годовой арендной платы на право заключения договора аренды на земельный участок с
кадастровым номером 18:14:023004:400, площадью 2986 кв.м, расположенный по адресу: Удмуртская
Республика, Киясовский район, д. Карамас-Пельга, ул. Гагарина, 25, из земель населенных пунктов, с
видом разрешенного использования «Склад (6.9)»

“ ____ ” _____ 202__ г.

Сведения о заявителе:

От _____
(фамилия, имя, отчество)

(серия, номер паспорта, кем и когда выдан)

(место жительства)

(контактный номер телефона)

(ИНН)

Сведения о лице, действующем от имени заявителя:

(фамилия, имя, отчество)

(контактный номер телефона)

действующий (ая) на основании доверенности № _____ от « ____ » _____,
именуемого далее «Претендент».

Претендент, принимая решение об участии в аукционе, открытом по составу участников и
открытом по форме подачи предложений о размере годовой арендной платы за земельный участок
обязуется:

1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона, содержащиеся в Информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте ОМСУ Киясовского района: kiasovo.udmurt.ru и официальном сайте Российской Федерации: www.torgi.gov.ru,
2. Подписать и выполнять условия Соглашения о задатке.
3. В случае признания победителем аукциона заключить с «Продавцом» договор аренды земельного участка в срок и на условиях, указанных в вышеупомянутом Информационном сообщении.

С условиями проекта договора ознакомлен, обязанности по договору принимаю в полном объеме.
Со сведениями, изложенными в Информационном сообщении о проведении аукциона,
ознакомлен, претензий не имею.

Достоверность данных, указанных мною в заявке, подтверждаю.

Банковские реквизиты «Претендента» для возврата задатка:

Наименование получателя _____
Расчетный счет _____
Банк получателя _____
Корреспондентский счет _____
БИК _____
ИНН _____
КПП _____

Адрес электронной почты для направления уведомлений _____

Приложения:

- подписанная «Претендентом» Опись представляемых документов (в 2-х экземплярах);
- документы, указанные в Описи.

Подпись «Претендента» (его полномочного представителя):

(подпись) (фамилия, инициалы)
М.П. " " 202__ г.

Заявка принята «Организатором»:

час. ____ мин. " " 202__ г. за № ____

Подпись уполномоченного лица «Организатора»:

(подпись) (фамилия, инициалы)
Дата " " 202__ г.

СОГЛАШЕНИЕ О ЗАДАТКЕ

с. Киясово УР

"__" _____ 202__ г. N ____

ЗАДАТКОДАТЕЛЬ: _____

с одной стороны, и ЗАДАТКОДЕРЖАТЕЛЬ: Администрация Киясовского района УР в лице Главы Мерзлякова Сергея Васильевича, действующего на основании Устава муниципального образования «Муниципальный округ Киясовский район Удмуртской Республики», с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

1. Для участия в открытом по составу участников и открытом по форме подачи предложений о размере годовой арендной платы аукционе на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: Удмуртская Республика, Киясовский район, д.Карамас-Пельга, ул.Гагарина, 25, **в счет обеспечения оплаты** приобретаемого на аукционе права аренды, Задаткодатель вносит на расчетный счет Задаткодержателя денежные средства в размере 3173 (Три тысячи сто семьдесят три) рубля 00 копеек, что составляет 20 % от начальной цены предмета аукциона.

2. Указанные денежные средства имеют статус задатка.

3. Срок окончания приема заявок – 22 августа 2022 года в 16.00 час.

4. Сумма задатка вносится «Задаткодателем в банк на расчетный счет Задаткодержателя: **03232643945280001300, получатель: Управление финансов Администрации МО "Муниципальный округ Киясовский район Удмуртской Республики" (Администрация МО "Муниципальный округ Киясовский район Удмуртской Республики" л/с 05509140591), ОТДЕЛЕНИЕ – НБ УДМУРТСКАЯ РЕСПУБЛИКА БАНКА РОССИИ//УФК по Удмуртской Республике г. Ижевск, БИК 019401100, к/с 40102810545370000081, ИНН 1838025679, КПП 183801001**, в срок, обеспечивающий поступление средств на счет организатора аукциона до даты окончания срока приема заявок. Документом, подтверждающим внесение задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

5. В случае победы Задаткодателя на аукционе, сумма задатка учитывается в счет первого платежа по договору аренды.

В случае необоснованного отказа победившего на аукционе Задаткодателя от подписания протокола об итогах аукциона, заключения договора аренды, вся сумма задатка поступает в бюджет муниципального образования «Киясовский район».

6. Сумма задатка (**в безналичной форме**) возвращается переводом на расчетный счет Задаткодателя

- не допущенному к участию в аукционе – в течение 3 дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

- отозвавшему свою заявку - в течение 3 дней со дня регистрации отзыва заявки;

- участвовавшему в аукционе, но не победившему в нем - в течение 3 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

7. Задаткодатель вправе отозвать свою заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

8. Юридические адреса сторон:

Задаткодержатель:

Администрация муниципального образования
«Муниципальный округ Киясовский район
Удмуртской Республики»
Удмуртская Республика, с. Киясово, ул. Красная, д. 2

Задаткодатель:

Подпись _____ С.В. Мерзляков

ОПИСЬ

представленных документов в Администрацию муниципального образования
«Муниципальный округ Киясовский район Удмуртской Республики» для участия в открытом по
составу участников и открытом по форме подачи предложений о размере годовой арендной платы
аукционе на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: Удмуртская
Республика, Киясовский район, д. Карамас-Пельга, ул. Гагарина, 25

от _____

1. _____

2. _____

3. _____

4. _____

5. _____

6. _____

7. _____

8. _____

9. _____

10. _____

Примечание: физическое лицо к описи прикладывает ксерокопию паспорта
(лист с Ф.И.О. и лист с пропиской)

Подпись: _____
(Ф.И.О.)

М.П.

ДОГОВОР АРЕНДЫ
земельного участка из государственных и муниципальных земель
до разграничения государственной собственности на землю

с. Киясово УР

« » 202 г.

На основании Протокола № об итогах проведения аукциона от « » 2022 г. Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Киясовский район Удмуртской Республики» в лице Главы муниципального образования «Муниципальный округ Киясовский район Удмуртской Республики» Мерзлякова Сергея Васильевича, действующего на основании Устава муниципального образования «Муниципальный округ Киясовский район Удмуртской Республики», принятого решением Совета депутатов муниципального образования «Муниципальный округ Киясовский район Удмуртской Республики» от 16.11.2021г. № 36, зарегистрированного Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Удмуртской Республике 10.12.2021г. государственный регистрационный № RU 187180002021001 (именуемая в дальнейшем «Арендодатель»), с одной стороны, и

(Ф.И.О. и паспортные данные физического лица)

именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, и именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок с 18:14:023004:200, площадью 2986 кв.м, расположенный по адресу: Удмуртская Республика, Киясовский район, д. Карамас-Пельга, ул. Гагарина, 25, из земель населенных пунктов, с видом разрешенного использования «Склад (6.9)» (далее - Участок).

1.2. Передача Участка осуществляется по Акту приема-передачи, прилагаемому к Договору и являющемуся его неотъемлемой частью (приложение 1 к настоящему Договору).

2. Срок действия Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается на 10 лет с « » г. по « » г.

2.2. Договор подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество сделок с ним.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер годовой арендной платы по результатам проведенного аукциона за Участок составляет: _____ руб. _____ коп. (_____ руб. _____ коп.).
(сумма прописью).

3.2. Арендная плата вносится Арендатором равными долями ежеквартально не позднее 15 марта, 15 июня, 15 сентября, 15 ноября путем перечисления на расчетный счет на расчетный счет 03100643000000011300, Получатель -УФК по Удмуртской Республике (Администрация Киясовского района УР, л/с 04133D08850); ИНН получателя - 1838025679; КПП получателя - 183801001; банковские реквизиты: ОТДЕЛЕНИЕ-НБ УДМУРТСКАЯ РЕСПУБЛИКА БАНКА РОССИИ/УФК по Удмуртской Республике г. Ижевск, БИК 019401100, к/с 40102810545370000081, р/с 03100643000000011300; код бюджетной классификации (КБК) – 509 1 11 05012 14 0000 120; код ОКТМО – 94528000.

Размер первого арендного платежа уменьшается на сумму внесенного Арендатором задатка – 512 (Пятьсот двенадцать) рублей 00 копеек.

При оформлении платежных и расчетных документов указать в поле «Назначение платежа» номер и дату Договора и период, за который вносится арендная плата.

3.3. Арендная плата начисляется с даты, указанной в пункте 2.1. настоящего Договора.

3.4. Арендная плата пересматривается не чаще одного раза в год и может быть изменена Арендодателем в одностороннем порядке в случаях принятия соответствующих нормативных правовых актов Российской Федерации или нормативных правовых актов Удмуртской Республики.

Уведомление о перерасчете арендной платы вместе с расчетом годовой арендной платы направляется Арендодателем Арендатору, является обязательным для Арендатора и составляет неотъемлемую часть Договора.

Изменение размера арендной платы является обязательным для Сторон без перезаключения Договора или подписания дополнительного Соглашения к нему. Сообщение об изменении размера арендной платы публикуется в средствах массовой информации.

3.5. В случае, если Арендатором излишне уплачена сумма арендной платы по Договору, либо неверно указаны (не указаны) реквизиты платежного документа о перечислении платежей на счет органа Федерального казначейства, Арендатор обязуется в течение трех дней с момента, когда ему стало известно о допущенной ошибке, направить Арендодателю заявление с мотивированной просьбой, соответственно, о возврате излишне уплаченной суммы или об уточнении реквизитов платежного документа, с обязательным приложением копий платежных документов.

Ответственность за неправильное заполнение платежных документов при перечислении арендной платы за Участок возлагается на Арендатора.

3.6. Погашение просроченных платежей производится по ставкам арендной платы, действующим в периоде, в котором должны были быть произведены арендные платежи по существующим условиям Договора.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать в судебном порядке досрочного расторжения Договора при использовании Участка не по целевому назначению, не в соответствии с разрешенным использованием, при невнесении арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока платежа, а также в иных случаях, установленных законодательством.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора Арендатором.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством.

4.1.4. Требовать погашения Арендатором задолженности по арендным платежам по Договору.

4.1.5. Требовать от Арендатора соблюдения принципа единства судьбы земельного участка и прочно связанных с ним объектов.

4.1.6. Требовать от Арендатора устранения выявленных Арендодателем нарушений условий Договора.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. В пятидневный срок с даты подписания Договора передать Арендатору Участок по акту приема-передачи, а по окончании срока Договора принять Участок по акту приема-передачи.

4.2.3. Письменно в месячный срок после получения информации об изменении кода бюджетной классификации, порядка заполнения платежных документов и реквизитов для перечисления платежей, указанных в пункте 3.2 Договора, уведомить Арендатора об указанных изменениях.

4.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором и законодательством Российской Федерации.

4.3.2. Производить улучшения Участка, возводить на Участке здания, сооружения и иные объекты недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора, условия извещения о проведении аукциона по передаче в аренду Участка, утвержденного распоряжением Администрации Киясовского района от 25.07.2022 № 138.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием, в том числе – к строительству приступить в течение 1-го года со дня государственной регистрации права аренды земельного участка.

4.4.3. Уплачивать арендную плату в размере и на условиях, установленных Договором.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов, осуществляющих государственный и муниципальный земельный контроль, доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. Не нарушать права собственников, землевладельцев, землепользователей и арендаторов смежных земельных участков.

4.4.6. Соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов, не допускать его загрязнения, захламления, не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории Участка, соблюдать условия извещения о проведении аукциона по передаче в аренду Участка, утвержденного распоряжением Администрации Киясовского района УР от 25.07.2022 № 138, иные требования, предусмотренные законодательством.

4.4.7. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатирующих организаций условия эксплуатации инженерных сетей и сооружений, не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

4.4.8. Письменно в течении 15 рабочих дней после изменения своих реквизитов уведомить об этом Арендодателя.

4.4.9. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 2 (два) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.10. Соблюдать ограничения прав на Участке, особые условия использования Участка и режим хозяйственной деятельности в охранных зонах и другие ограничения прав, в случае, если такие ограничения установлены в отношении Участка.

4.4.11. Не сдавать Участок или его часть в субаренду, скрытую субаренду (договор о совместной деятельности с предоставлением площади), в безвозмездное пользование иным лицам, а также не передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам, в том числе в залог (ипотеку), в уставный капитал юридических лиц и не отчуждать права аренды (переуступка прав) без письменного уведомления Арендодателя.

При передаче прав и обязанностей по Договору третьим лицам погасить имеющуюся задолженность по арендной плате.

4.4.12. Изменение разрешенного вида использования Участка, заключенного по результатам аукциона или в случае признания аукциона несостоявшимся, не допускается.

4.4.13. В случае перехода прав Арендатора на здания, строения, сооружения, расположенные на Участке к другому лицу, заключить договор о передаче прав и обязанностей по Договору с новым правообладателем данных объектов с письменного согласия Арендодателя.

4.4.14. Не препятствовать размещению на Участке межевых, геодезических и других специальных знаков. Сохранять имеющиеся на Участке межевые, геодезические и другие специальные знаки.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени в соответствии с действующим законодательством.

5.2. При неисполнении обязанностей, предусмотренных пунктом 4.4 Договора, за исключением пунктов 4.4.3, 4.4.4 Договора, и не устранении выявленных нарушений в 7-дневный срок, если больший срок не установлен в Уведомлении (в случае предупреждения Арендатора об истечении срока действия Договора), со дня предъявления Арендодателем Арендатору требований об их исполнении – Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 1% годовой арендной платы. В случае систематического нарушения Арендодатель имеет право расторгнуть Договор в одностороннем порядке.

5.3. За неисполнение пункта 4.4.11 Договора Арендатор обязан уплатить штраф в размере 50% квартальной арендной платы, установленной на момент выявления нарушения.

5.4. Пени, неустойка и штраф, установленные в настоящем разделе, перечисляются в порядке, предусмотренном пунктом 3.2 Договора.

5.5. Во всех остальных случаях Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством.

5.6. Уплата неустойки, установленной Договором, не освобождает Арендатора от выполнения лежащих на нем обязательств или устранения нарушений.

6. Изменение и расторжение Договора

6.1. Все изменения к Договору, за исключением случая, предусмотренного в пункте 3.4 Договора, оформляются Сторонами в письменной форме путем составления дополнительного соглашения к Договору и подлежат государственной регистрации в установленном законодательством порядке.

6.2. Договор может быть досрочно расторгнут в судебном порядке в случаях, предусмотренных пунктом 4.1.1 Договора, а также по иным основаниям, предусмотренным гражданским и земельным законодательством Российской Федерации.

6.3. Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон. Договор считается расторгнутым с момента подписания государственной регистрации соглашения о расторжении Договора.

7. Особые условия Договора

7.1. Срок действия договора субаренды Участка не может превышать срока действия настоящего Договора.

7.2. При досрочном расторжении Договора договор субаренды Участка прекращает свое действие.

7.3. В случае заключения договора субаренды Участка или его части на срок 1 год и более при условии письменного уведомления Арендодателя договор субаренды подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и направляется Арендатором Арендодателю для последующего учета.

7.4. Расходы по государственной регистрации договора субаренды, а также изменений к нему возлагаются по договоренности на одну из сторон, заключивших такой договор.

8. Прочие положения Договора

8.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с действующим законодательством.

8.2. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

9. Реквизиты Сторон

К Договору прилагаются:

1) Приложение 1 - Акт приема-передачи Участка.

Арендодатель:

Администрация МО «Муниципальный округ
Киясовский район Удмуртской Республики»
ИНН 1838025679;
427840, Удмуртская Республика,
с. Киясово, ул.Красная, 2, тел. 3-25-05

Глава муниципального образования
«Муниципальный округ Киясовский
район Удмуртской Республики»

С.В. Мерзляков

Арендатор:

_____ / _____