

АДМИНИСТРАЦИЯ
муниципального образования
«Муниципальный округ
Киясовский район
Удмуртской Республики»



«Удмурт Элькуньсь
Кияса ёрос муниципал округ»
муниципал кылдытэтлэн
АДМИНИСТРАЦИЕЗ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

№ 165

02 сентября 2022 года

с. Киясово

О проведении открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений о цене аукциона по продаже земельного участка

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, ст. ст. 30, 32 Устава муниципального образования «Муниципальный округ Киясовский район Удмуртской Республики»

1. Провести 7 октября 2022 года в 11 ч. 00 мин. открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене аукциона по продаже земельного участка

лот № 1: земельный участок с кадастровым номером 18:14:020017:42, площадью 617 кв.м, расположенный по адресу: Удмуртская Республика, Киясовский район, с. Киясово, пер. Школьный, д. 14, из земель населенных пунктов, с видом разрешенного использования «Магазины (4.4)».

Установить, что начальная (минимальная) цена предмета аукциона по лоту № 1 – 328490 (Триста двадцать восемь тысяч четыреста девяносто) рублей 80 копеек, шаг аукциона – 9855 (Девять тысяч восемьсот пятьдесят пять) рублей 00 копеек, задаток для участия в аукционе по лоту № 1 – 65698 (Шестьдесят пять тысяч шестьсот девяносто восемь) рублей 00 копеек.

2. Утвердить и опубликовать прилагаемое информационное сообщение о проведении аукциона на официальном сайте органов местного самоуправления Киясовского района kiyasovo.udmurt.ru, на официальном сайте www.torgi.gov.ru.

3. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента его принятия.

Глава муниципального образования
«Муниципальный округ
Киясовский район Удмуртской Республики»



С.В. Мерзляков

УТВЕРЖДЕНО
распоряжением Администрации
муниципального образования
«Муниципальный округ Киясовский район
Удмуртской Республики»
от 02.09.2022 № 165

Извещение
о проведении аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме
подачи предложений о цене аукциона по продаже земельного участка

Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и форме подачи заявок.

Организатор аукциона - орган местного самоуправления, принявший решение о проведении аукциона: Администрация МО «Муниципальный округ Киясовский район Удмуртской Республики» (далее по тексту – Администрация Киясовского района УР).

Реквизиты указанного решения: распоряжение Администрации Киясовского района УР от 02.09.2022 № 165.

Местонахождение и почтовый адрес организатора аукциона: 427840, Удмуртская Республика, с.Киясово, ул.Красная, 2.

Адрес электронной почты организатора аукциона: mail@kiya.udmr.ru

Телефон для справок: 8 (34133) 3-25-05.

Предмет аукциона: продажа земельного участка с кадастровым номером 18:14:020017:42, площадью 617 кв.м, расположенного по адресу: Удмуртская Республика, Киясовский район, с.Киясово, пер.Школьный, д. 14, из земель населенных пунктов, с видом разрешенного использования «Магазины (4.4)».

Дата и время проведения аукциона: 7 октября 2022 года в 11 часов 00 минут.

Место проведения аукциона: Удмуртская Республика, с. Киясово, ул. Красная, 2, кабинет № 6 (кабинет отдела по управлению собственностью Администрации Киясовского района УР).

Дата и время начала подачи заявок на участие в аукционе: 6 сентября 2022 года с 8.00 час.

Дата и время осмотра земельного участка: 20.09.2022 года в 13 ч. 30 мин. Сбор в 13 ч. 00 мин. в кабинете отдела по управлению собственностью Администрации Киясовского района УР (каб. №6).

Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе: 3 октября 2022 года до 9.00 час.

Дата и время рассмотрения заявок: 5 октября 2022 года в 13 ч. 00 мин.

Адрес места приема заявок: УР, с.Киясово, ул.Красная, 2, кабинет № 8 (кабинет отдела по управлению собственностью Администрации Киясовского района УР).

Порядок приема заявок: прием заявок осуществляется в рабочие дни: понедельник – пятница - с 8.00 до 16.00 (с учетом перерыва на обед и технических перерывов) с даты опубликования Информационного сообщения.

Участниками аукциона могут являться лица, желающие приобрести земельный участок.

Начальная цена предмета лота аукциона кадастровая стоимость земельного участка – 328490 (Триста двадцать восемь тысяч четыреста девяносто) рублей 80 копеек.

Шаг аукциона – 9855 (Девять тысяч восемьсот пятьдесят пять) рублей 00 копеек (3% от начальной цены предмета аукциона).

Задаток для участия в аукционе – 65698 (Шестьдесят пять тысяч шестьсот девяносто восемь) рублей 00 копеек (20% от начальной цены предмета аукциона).

Обременений и ограничений в использовании нет.

В случае строительства параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства согласуются с Администрацией Киясовского района УР.

Особые условия: На участке расположено списанное здание. Победитель аукциона берет на себя обязательство по демонтажу здания и снятию его с государственного кадастрового учета в срок до 1 декабря 2022 года.

Форма заявки на участие в аукционе: Приложение № 1 к Информационному сообщению о проведении аукциона.

Проект договора купли-продажи – приложение 4 к Информационному сообщению о проведении аукциона.

Документы, предоставляемые для участия в аукционе, и требования к ним:

Претенденты представляют следующие документы:

- заявку;
- документы, подтверждающие внесение задатка;
- документ, удостоверяющий личность;
- доверенность или документ, подтверждающий полномочия действовать от имени Заявителя (если требуется);

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их описание. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Обращаем внимание: один Заявитель вправе подать **только одну** заявку на участие в одном аукционе.

Заявка и опись представленных документов подаются **в двух** экземплярах.

Заявка и предоставляемые Заявителем документы должны быть составлены на русском языке.

Заявитель имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку до признания претендента участником аукциона

Опоздавшие заявки на участие. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления Участнику или его уполномоченному представителю под расписку.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;
- 4) наличие сведений о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

Порядок внесения задатка: задаток в размере 20% от начальной цены предмета аукциона вносится в срок, обеспечивающий поступление средств на счет организатора аукциона до даты окончания срока приема заявок. Документом, подтверждающим внесение задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Основанием для внесения задатка является Соглашение, заключенное с Организатором аукциона (Приложение № 2 к Информационному сообщению о проведении аукциона). Заключение соглашения о задатке осуществляется по месту приема заявок. Задаток, внесенный Победителем аукциона, засчитывается в оплату стоимости земельного участка. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

Данное сообщение о перечислении задатка является публичной офертой в соответствии со ст. 437 ГК РФ. Подача претендентом заявки и перечисление задатка является акцептом такой оферты, после чего соглашение о задатке считается заключенным в письменной форме.

Порядок возврата задатка:

Сумма задатка (*в безналичной форме*) возвращается переводом на расчетный счет «Задаткодателю»:

- не допущенному к участию в аукционе – в течение трех дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;
- отозвавшему свою заявку - в течение трех дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок (в случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок - в течение 3-х дней со дня подписания протокола о результатах аукциона);
- в случае отказа Организатора от проведения аукциона - в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона;
- участвовавшему в аукционе, но не победившему в нем - в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Реквизиты счета для перечисления задатка:

р/с 03232643945280001300, получатель: Управление финансов Администрации МО "Муниципальный округ Киясовский район Удмуртской Республики" (Администрация МО "Муниципальный округ Киясовский район Удмуртской Республики" л/с 05509140591), ОТДЕЛЕНИЕ – НБ УДМУРТСКАЯ РЕСПУБЛИКА БАНКА РОССИИ//УФК по Удмуртской Республике г. Ижевск, БИК 019401100, к/с 40102810545370000081, ИНН 1838025679, КПП 183801001, назначение платежа.

Участниками признаются претенденты, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие все необходимые документы, и обеспечившие поступление задатка на счет, указанный организатором аукциона в указанный в настоящем Информационном сообщении срок. Решение о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске к участию в торгах оформляется протоколом.

Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего дня после даты оформления данного решения протоколом приема заявок на участие в аукционе.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пятнадцать дней до дня проведения аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона публикуется организатором аукциона в течение трёх дней на официальном сайте ОМСУ МО «Киясовский район»: kiyasovo.udmurt.ru и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru. Организатор аукциона в течение трёх дней обязан известить участников аукциона и вернуть участникам аукциона внесённые задатки.

Порядок проведения аукциона: Регистрация участников аукциона проводится в день проведения аукциона в течение 1 (одного) часа до начала проведения аукциона по адресу: Удмуртская Республика, с.Киясово, ул. Красная, 2, кабинет № 8 (кабинет отдела по управлению собственностью Администрации Киясовского района УР).

До начала проведения аукциона участникам, согласно последовательности поступления заявок на участие, вручаются пронумерованные таблички. Аукцион начинается с оглашения основных характеристик участка, начальной цены предмета торгов, «шага аукциона», порядка проведения аукциона, представления членов комиссии. Свое согласие с условиями проведения аукциона участники выражают путем поднятия таблички.

Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер таблички участника аукциона, который первым поднял её и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену предмета торгов в соответствии с «шагом аукциона». Участник вправе назвать свою цену голосом. При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор купли-продажи в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников не поднял табличку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник, номер таблички которого был назван аукционистом последним. По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка, называет цену и победителя аукциона. После чего, участники сдают свои таблички в комиссию, «победитель» подписывает итоговый протокол, «проигравшие» пишут заявления на возврат внесённого задатка.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за предмет аукциона. Результаты торгов оформляются протоколом, который составляется в двух экземплярах, один – передается победителю, а второй – остается у Организатора аукциона. Протокол об итогах является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи.

Признание аукциона несостоявшимся: В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся, то Администрация района в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, направляет заявителю два экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, Администрация Киясовского района УР в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной

заявки направляет заявителю два экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся, Администрация района направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Заключение договора купли-продажи земельного участка: Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику два экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Передача Участка осуществляется в день подписания договора купли-продажи. Передача Участка оформляется актом приема-передачи.

Если победитель аукциона отказался или уклонился от подписания протокола об итогах аукциона, заключения договора купли-продажи земельного участка, победитель утрачивает право на заключение договора купли-продажи, а внесенный им задаток удерживается.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке

1. Здание магазина должно отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5м. Расстояние от вспомогательных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5м.

Перед зданием должна размещаться открытая парковочная площадка площадью не менее 200 кв.м.

2. Минимальное расстояние от границ землевладений до строений, между строениями:

1) От границ соседнего участка до:

- основного строения – 3м,

- прочих строений – 1м,

2) От основных строений до отдельно стоящих прочих строений:

- с учетом противопожарных требований;

- в соответствии с санитарными правилами содержания населенных мест, на основе расчетов инсоляции и освещенности.

Примечания: расстояние между строением и границей соседнего участка измеряется от цоколя или стены дома (при отсутствии цоколя), если элементы здания (эркер, крыльцо, навес, свес крыши и др.) выступают не более чем на 50 см от плоскости стены. Если элементы выступают более чем на 50 см, расстояние измеряется от выступающих частей зданий, строений или от проекции их на землю (консольный навес крыши, элементы второго этажа, расположенные на столбиках и др.)

3. Высота здания для всех основных строений: до двух этажей включительно, вспомогательных строений-1 этаж.

4. Ограничения, связанные с размещением оконных проемов, выходящих на соседние землевладения:

- расстояние от окон нежилых помещений основного строения до стен соседнего здания и хозяйственных построек (бани, гаража, сарая и прочих строений), расположенных на соседних участках, должно быть не менее 6м.

5. Минимальный процент застройки земельного участка – 55%.

Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения на земельный участок

Сети электроснабжения. Наименование организации: ПАО «МРСК Центра и Приволжья» филиал Удмуртэнерго ПО «Южные электрические сети» Киясовский РЭС (УР, с.Киясово, ул.Энергетиков, 5, тел. 8(34133)32454).

Для осуществления технологического присоединения объекта правообладателю земельного участка необходимо подать заявку на технологическое присоединение и заключить договор на технологическое присоединение энергопринимающего устройства к эл. сетям ПАО «МРСК Центра и Приволжья» филиал Удмуртэнерго.

Сети водоснабжения. Наименование организации: Первомайское МУП «Коммун-сервис» МО «Киясовский район» (УР, с. Киясово, ул. Подлесная, 25, тел. 8(34133)32197, 32772).

Техническая возможность подключения к сетям водоснабжения земельного участка имеется.

Для осуществления технологического присоединения объекта правообладателю земельного участка необходимо подать заявку на технологическое присоединение и заключить договор на технологическое присоединение с ресурсоснабжающей организацией Первомайским МУПП «Коммун-сервис» муниципального образования «Киясовский район».

Сети газоснабжения. Наименование организации: Филиал АО «Газпром газораспределение Ижевск» филиал в г. Сарапуле Киясовский участок (УР, с. Киясово, ул. Советская, 54, тел. 8(34133)32362; 32862).

Техническая возможность подключения к сетям газораспределения земельного участка имеется.

Более подробную информацию по техническим условиям подключения к сетям инженерно-технического обеспечения можно получить, обратившись в организации, осуществляющие такие мероприятия.

ЗАЯВКА

на участие в аукционе, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений о
размере годовой арендной платы на право продажи земельного участка с кадастровым номером
18:14:020017:42, площадью 617 кв.м, расположенный по адресу: Удмуртская Республика, Киясовский
район, с. Киясово, пер. Школьный, д. 14, из земель населенных пунктов, с видом разрешенного
использования «Магазины (4.4)»

“ ____ ” _____ 202__ г.

Сведения о заявителе:

От _____
(фамилия, имя, отчество)

(серия, номер паспорта, кем и когда выдан)

(место жительства)

(контактный номер телефона)

(ИНН)

Сведения о лице, действующем от имени заявителя:

(фамилия, имя, отчество)

(контактный номер телефона)

действующий (ая) на основании доверенности № _____ от « ____ » _____,
именуемого далее «Претендент».

Претендент, принимая решение об участии в аукционе, открытом по составу участников и открытом по
форме подачи предложений о цене по продаже земельного участка обязуется:

1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона, содержащиеся в Информационном сообщении о
проведении аукциона, размещенном на официальном сайте ОМСУ МО «Киясовский район»:
kiyasovo.udmurt.ru и официальном сайте Российской Федерации: www.torgi.gov.ru,

2. Подписать и выполнять условия Соглашения о задатке.

3. В случае признания победителем аукциона заключить с «Продавцом» договор купли-продажи
земельного участка в срок и на условиях, указанных в вышеупомянутом Информационном сообщении.

С условиями проекта договора ознакомлен, обязанности по договору принимаю в полном объеме. Со
сведениями, изложенными в Информационном сообщении о проведении аукциона, ознакомлен,
претензий не имею.

Достоверность данных, указанных мною в заявке, подтверждаю.

Банковские реквизиты «Претендента» для возврата задатка:

Наименование получателя _____

Расчетный счет _____

Банк получателя _____

Корреспондентский счет _____

БИК _____

ИНН _____

КПП _____

Адрес электронной почты для направления уведомлений _____

Приложения:

- подписанная «Претендентом» Опись представляемых документов (в 2-х экземплярах);
- документы, указанные в Описи.

Подпись «Претендента» (его полномочного представителя):

(подпись) (фамилия, инициалы)
“ _____ ” _____ 202__ г.

Заявка принята «Организатором»:

час. _____ мин. _____ “ _____ ” _____ 202__ г. за № _____

Подпись уполномоченного лица «Организатора»:

(подпись) (фамилия, инициалы)
Дата " _____ " _____ 202__ г.

СОГЛАШЕНИЕ О ЗАДАТКЕ

с.Киясово УР

" ____ " _____ 202__ г. № ____

ЗАДАТКОДАТЕЛЬ: _____

с одной стороны, и ЗАДАТКОДЕРЖАТЕЛЬ: Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Киясовский район Удмуртской Республики» в лице главы Мерзлякова Сергея Васильевича, действующего на основании Устава муниципального образования «Муниципальный округ Киясовский район Удмуртской Республики», с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

1. Для участия в открытом по составу участников и открытом по форме подачи предложений о цене аукциона по продаже земельного участка по адресу: Удмуртская Республика, Киясовский район, с. Киясово, пер. Школьный, д. 14, **в счет обеспечения оплаты** приобретаемого на аукционе, Задаткодатель вносит на расчетный счет Задаткодержателя денежные средства в размере 65698 (Шестьдесят пять тысяч шестьсот девяносто восемь) рублей 00 коп., что составляет 20 % от начальной цены предмета аукциона.

2. Указанные денежные средства имеют статус задатка.

3. Срок окончания приема заявок – 3 октября 2022 года в 16.00 час.

4. Сумма задатка вносится Задаткодателем в банк на расчетный счет Задаткодержателя 03232643945280001300, получатель: Управление финансов Администрации МО «Муниципальный округ Киясовский район Удмуртской Республики» (Администрация МО «Муниципальный округ Киясовский район Удмуртской Республики» л/с 05509140591), ОТДЕЛЕНИЕ – НБ УДМУРТСКАЯ РЕСПУБЛИКА БАНКА РОССИИ//УФК по Удмуртской Республике г.Ижевск, БИК 019401100, к/с 40102810545370000081, ИНН 1838025679, КПП 183801001, назначение платежа: задаток для участия в аукционе в срок, обеспечивающий поступление средств на счет организатора аукциона до даты окончания срока приема заявок. Документом, подтверждающим внесение задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

5. В случае победы Задаткодателя на аукционе, сумма задатка учитывается в счет платежа по договору купли-продажи.

В случае необоснованного отказа победившего на аукционе Задаткодателя от подписания протокола об итогах аукциона, заключения договора купли-продажи, вся сумма задатка поступает в бюджет муниципального образования «Муниципальный округ Киясовский район Удмуртской Республики».

6. Сумма задатка (**в безналичной форме**) возвращается переводом на расчетный счет Задаткодателю:

- не допущенному к участию в аукционе – в течение 3 дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

- отозвавшему свою заявку – в течение 3 дней со дня регистрации отзыва заявки;

- участвовавшему в аукционе, но не победившему в нем – в течение 3 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

7. Задаткодатель вправе отозвать свою заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

8. Юридические адреса сторон:

Задаткодержатель:

Администрация МО «Муниципальный округ
Киясовский район Удмуртской Республики»
УР, с.Киясово, ул.Красная, д. 2

Задаткодатель:

Подпись _____ С.В. Мерзляков

ОПИСЬ

представленных документов в Администрацию муниципального образования
«Муниципальный округ Киясовский район Удмуртской Республики»
для участия в открытом по составу участников и открытом по форме подачи предложений
о цене аукциона по продаже земельного участка по адресу: Удмуртская Республика, Киясовский
район, с.Киясово, пер.Школьный, д. 14

от _____

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____
6. _____
7. _____
8. _____
9. _____
10. _____

Примечание: физическое лицо к описи прикладывает ксерокопию паспорта
(лист с Ф.И.О. и лист с пропиской)

Подпись: _____
(Ф.И.О.)

**Договор купли-продажи
земельного участка, находящегося в собственности муниципального
образования «Муниципальный округ Киясовский район Удмуртской Республики»**

с.Киясово Удмуртской Республики

« ____ » ____ 2022 г.

На основании Протокола проведения открытого аукциона от _____, Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Киясовский район Удмуртской Республики», в лице Главы муниципального образования «Муниципальный округ Киясовский район Удмуртской Республики» Мерзлякова Сергея Васильевича, действующего на основании Устава муниципального образования «Муниципальный округ Киясовский район Удмуртской Республики», принятого решением Совета депутатов муниципального образования «Муниципальный округ Киясовский район Удмуртской Республики» от 16.11.2021 № 36, зарегистрированного Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Удмуртской Республике 10.12.2021г. государственный регистрационный № RU 187180002021001, именуемая в дальнейшем «**Продавец**» с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «**Стороны**», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора, земельный участок с кадастровым номером 18:14:020017:42, площадью 617 кв.м., из категории земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Удмуртская Республика, Киясовский район, с.Киясово, пер.Школьный, д. 14, разрешенное использование – «Магазины (4.4)», в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости от _____ № _____, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью.

1.2. Передача Участка осуществляется по Акту приема-передачи земельного участка, прилагаемому к Договору и являющемуся его неотъемлемой частью (Приложение 2 к настоящему Договору).

1.3. На Участке установлены следующие обременения: отсутствуют.

1.4. Договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами.

1.5. Переход права собственности на Участок подлежит обязательной государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2. Плата по Договору

2.1. Цена Участка составляет: _____ (_____) рублей _____ копеек.

2.2. Оплата цены Участка производится Покупателем в рублях, в течение 10 (десяти) дней с момента подписания Договора путем перечисления на расчетный счет 03100643000000011300, ИНН 1838025679; КПП 183801001; ОТДЕЛЕНИЕ-НБ УДМУРТСКАЯ РЕСПУБЛИКА БАНКА РОССИИ//УФК по Удмуртской Республике г.Ижевск, БИК 019401100 кор.сч 40102810545370000081, УФК по Удмуртской Республике (Администрация Киясовского района УР, л/с 04133D08850), КБК 509 1 14 06024 14 0000 430, ОКТМО 94528000.

При оформлении платежных и расчетных документов в поле «Назначение платежа» указываются номер и дата Договора.

2.3. Полная оплата цены Участка должна быть произведена до государственной регистрации права собственности Покупателя на Участок.

3. Обязанности Сторон

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. После подписания Договора, полной оплаты стоимости Участка Покупателем передать Участок Покупателю по акту приема-передачи земельного участка.

3.1.2. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Оплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленные разделом 2 Договора.

3.2.2. После подписания Договора, полной оплаты стоимости Участка принять Участок по акту приема-передачи земельного участка.

- 3.2.3. С даты подписания Договора и до даты регистрации права собственности на Участок не отчуждать в собственность третьих лиц принадлежащее ему недвижимое имущество, находящееся на Участке.
- 3.2.4. В десятидневный срок с даты подписания Договора обратиться в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, для проведения за счет собственных средств государственной регистрации права собственности на Участок.
- 3.2.5. В десятидневный срок с даты внесения соответствующей записи в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним предоставить Продавцу копию свидетельства о государственной регистрации права собственности Продавца на Участок
- 3.2.6. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за ненадлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.
- 3.2.7. В срок до 01.12.2022 года осуществить демонтаж расположенного на участке списанного здания и снятие его с государственного кадастрового учета.
- 3.2.8. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок и сервитутов в случае их наличия.

4. Ответственность Сторон

- 4.1. Покупатель несет ответственность перед третьими лицами за последствия отчуждения недвижимого имущества, принадлежащего ему на праве собственности и находящегося на Участке, с момента подачи заявки на приобретение в собственность Участка до государственной регистрации права собственности на Участок.
- 4.2. За нарушение Покупателем срока внесения платежей, предусмотренных пунктом 2.2 Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 0,1 % от невнесенной суммы за каждый календарный день просрочки. Пеня перечисляется по реквизитам, указанным в пункте 2.2 Договора.
- 4.3. За нарушение Покупателем срока исполнения обязательств, предусмотренных пунктами 3.2.4, 3.2.5 Покупатель выплачивает Продавцу пени из расчета 0,1 % от цены Участка за каждый календарный день просрочки. Пеня перечисляется по реквизитам, указанным в пункте 2.2 Договора.
- 4.4. За невыполнение либо ненадлежащее выполнение иных условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5. Особые условия

- 5.1. Изменение вида разрешенного использования земельного участка, указанного в пункте 1.1 Договора, допускается в порядке, предусмотренном законодательством.
- 5.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.
- 5.3. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: по одному экземпляру для каждой из Сторон.

6. Реквизиты Сторон:

Продавец:

Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Киясовский район Удмуртской Республики»
ИНН 1838025679;
427840, Удмуртская Республика,
с.Киясово, ул.Красная, 2, тел. 3-25-05

К договору прилагаются:

Приложение 1 – Выписка из ЕГРН на ____ л.
Приложение 2 - Акт приема-передачи земельного участка на 1 л.

Покупатель:

Подписи сторон:

Продавец:

Глава муниципального образования «Муниципальный округ Киясовский район Удмуртской Республики»

_____ С.В. Мерзляков

Покупатель:

**АКТ ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

с.Киясово УР

«__» _____ 2022 г.

Мы, ниже подписавшиеся, Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Киясовский район Удмуртской Республики», в лице Главы муниципального образования «Муниципальный округ Киясовский район Удмуртской Республики» Мерзлякова Сергея Васильевича, действующего на основании Устава муниципального образования «Муниципальный округ Киясовский район Удмуртской Республики», принятого решением Совета депутатов муниципального образования «Муниципальный округ Киясовский район Удмуртской Республики» № 36 от 16.11.2021г., зарегистрированного Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Удмуртской Республике 10.12.2021г. государственный регистрационный № RU 187180002021001, именуемая в дальнейшем «**Продавец**» с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны; именуемые в дальнейшем «**Стороны**», в соответствии с требованиями статьи 611 Гражданского кодекса Российской Федерации, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. **Продавец** на основании и в соответствии с договором купли-продажи земельного участка от «__» _____ 2022 года № __ передает, а **Покупатель** принимает в собственность земельный участок земельный участок с кадастровым номером 18:14:020017:42, площадью 617 кв.м., из категории земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Удмуртская Республика, Киясовский район, с.Киясово, пер.Школьный, д. 14, разрешенное использование – «Магазины (4.4)».
2. Претензий у **Покупателя** по передаваемому земельному участку не имеется.
3. Акт приема-передачи земельного участка составлен в 2 (двух) экземплярах, по одному в каждый экземпляр договора купли-продажи.

Подписи сторон:

Продавец:

Глава муниципального
образования «Муниципальный округ Киясовский
район Удмуртской Республики»

_____ С.В. Мерзляков

Покупатель:

