



РАСПОРЯЖЕНИЕ

10 марта 2022 года

№ 43

с. Киясово

О создании межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

В соответствии со статьями 30, 32 Устава муниципального образования «Муниципальный округ Киясовский район Удмуртской Республики»

1. Создать межведомственную комиссию по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в следующем составе:

Председатель комиссии:

Шамшури́н Михаил Андреевич, заместитель Главы Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Киясовский район Удмуртской Республики» по строительству, ЖКХ и связи;

Заместитель председателя комиссии:

Красноперов Александр Павлович, начальник Управления по работе с территориями;

Члены комиссии:

Бакиров Фарит Фаризович, заместитель начальника территориального отдела Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по УР в г. Сарапуле (по согласованию);

Баранов Григорий Геннадьевич, дознаватель отдела надзорной деятельности Малопургинского и Киясовского районов ГУ МЧС России по Удмуртской Республике (по согласованию);

Буб Наталья Владимировна, ведущий специалист-эксперт сектора комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав Администрации МО «Муниципальный округ Киясовский район Удмуртской Республики» (по согласованию);

Кокорина Валентина Алексеевна, председатель Совета ветеранов войны, труда и правоохранительных органов Киясовского района (по согласованию);

Лукина Юлия Александровна, ведущий специалист-эксперт отдела строительства и муниципального хозяйства Администрации МО «Муниципальный округ Киясовский район Удмуртской Республики»;

Тарасова Татьяна Владимировна, ведущий инспектор сектора социальной защиты населения в Киясовском районе (по согласованию).

2. Утвердить прилагаемый порядок деятельности вышеуказанной комиссии.
3. Признать утратившим силу распоряжение Администрации МО «Киясовский район» от 29.12.2017г. № 324 «О создании межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции».
4. Опубликовать настоящее распоряжение на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования «Муниципальный округ Киясовский район Удмуртской Республики».

Глава муниципального образования
«Муниципальный округ
Киясовский район Удмуртской Республики»



С.В. Мерзляков

УТВЕРЖДЕН
Распоряжением Администрации
Муниципального образования
«Муниципальный округ
Киясовский район
Удмуртской Республики»
10.03.2022 № 43

ПОРЯДОК
деятельности межведомственной комиссии по признанию помещения жилым
помещением, жилого помещения непригодным для проживания и
многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

1. Общие положения

1.1. Межведомственная комиссия (далее-Комиссия) обследует и принимает решения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

1.2. Комиссия формируется сроком на 5 лет. В состав Комиссии включаются представители Администрации, представители органов пожарного надзора, опеки и попечительства и иных органов (по согласованию).

1.3. Комиссия состоит из председателя, заместителя председателя и членов Комиссии, один из которых избирается секретарем. При изменении персональных данных членов комиссии, смене их места работы, выдвижении новых членов Комиссии, вносятся соответствующие изменения в распоряжение Администрации района о создании Комиссии.

1.4. Комиссия в своей деятельности руководствуется Жилищным кодексом РФ, Постановлением Правительства РФ от 20.02.2006 года № 47, Техническим регламентом «О требованиях пожарной безопасности», утвержденным федеральным законом от 22.07.2008 года № 123-ФЗ, строительными нормами и правилами, санитарными нормами и правилами, Уставом муниципального образования «Муниципальный округ Киясовский район Удмуртской республики», Постановлением Администрации МО «Муниципальный округ Киясовский район Удмуртской республики» от 10.03.2022 года № 212 «Об утверждении Административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Признание помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», иными нормативными правовыми актами органов местного самоуправления МО «Муниципальный округ Киясовский район Удмуртской Республики».

2. Полномочия комиссии

2.1. Комиссия:

- осматривает жилые помещения на предмет признания их жилыми помещениями;
- осматривает жилые помещения на предмет пригодности их для проживания;
- осматривает многоквартирные дома на предмет аварийности;
- принимает решение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения ветхим, аварийным, не пригодным для проживания или требующего ремонт, а так же о признании многоквартирных домов аварийным, подлежащими сносу или реконструкции;
- составляет акты обследования жилых помещений и заключения о признании помещения жилым, жилого помещения пригодным (непригодным) для постоянного проживания, по форме, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47;
- направляет акты и заключения заявителям посредством почтовых отправлений, при условии указания заявителем необходимости почтового отправления, хранит вышеуказанные документы до востребования.

3. Организация работы комиссии

3.1. Комиссия работает по заявлениям граждан, государственных органов власти и органов местного самоуправления муниципальных образований, иных заинтересованных организаций.

3.2. Решение Комиссии считается правомочным, если акт и заключение подписаны более, чем половиной членов комиссии.

3.3. Решение Комиссии принимает простым большинством голосов, при спорных ситуациях голос председателя считается решающим, а в его отсутствие – голос заместителя председателя Комиссии.

3.4. Для принятия решения члены Комиссии могут руководствоваться материалами фото фиксации состояния помещения; выезжать на обследование жилого помещения и проводить фото фиксацию состояния помещения должны не менее 3-х членов Комиссии.

3.5. Обследование помещения и составление акта и заключения Комиссия обязана проводить в течение 20 дней с даты приема заявления об обследовании помещения.

3.6. В случае возникновения трудностей при принятии решений, Комиссия вправе обращаться в органы санитарного надзора и иные организации с просьбой о проведении дополнительных обследований помещения, запрашивать информацию о помещении в органах местного самоуправления сельских поселений, органах БТИ, Росреестра и иных органах.

4. Обеспечение деятельности комиссии

4.1. Организационно-техническое обеспечение деятельности Комиссии возлагается на отдел строительства и муниципального хозяйства Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Киясовский район Удмуртской Республики».
