



РАСПОРЯЖЕНИЕ

02 октября 2023 года

№ 195

с. Киясово

**О создании комиссии по приемке выполненных ремонтно-строительных работ,
связанных с переустройством и перепланировкой (не)жилых помещений
на территории Киясовского района**

Руководствуясь главой 4 Жилищного кодекса РФ, статьей 32 Устава муниципального образования «Муниципальный округ Киясовский район Удмуртской Республики»

1. Создать комиссию по приемке выполненных ремонтно-строительных работ, связанных с переустройством и перепланировкой жилых помещений в многоквартирных домах на территории муниципального образования «Муниципальный округ Киясовский район Удмуртской Республики» в следующем составе:

Председатель комиссии:

Шамшурин М.А., заместитель главы Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Киясовский район Удмуртской Республики» по строительству, ЖКХ и связи;

Заместитель председателя комиссии:

Камашева И.Г., заместитель главы Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Киясовский район Удмуртской Республики» по экономическому развитию и муниципальной собственности;

Члены комиссии:

- Красноперов А.П., начальник Управления по работе с территориями Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Киясовский район Удмуртской Республики»;

- Лукина Ю.А., ведущий специалист-эксперт отдела строительства и муниципального хозяйства Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Киясовский район Удмуртской Республики».

2. Утвердить прилагаемый Порядок о деятельности вышеуказанной комиссии.

3. Разместить настоящее распоряжение на официальном сайте органов местного самоуправления Киясовского района.

Глава муниципального образования
«Муниципальный округ
Киясовский район Удмуртской Республики»



С.А. Кирющенко

УТВЕРЖДЕН
распоряжением Администрации
муниципального образования
«Муниципальный округ
Киясовский район Удмуртской
Республики»
от 02.10.2023г. № 195

ПОРЯДОК
деятельности комиссии по приемке выполненных ремонтно-строительных
работ, связанных с переустройством и перепланировкой (не)жилых помещений
на территории Киясовского района

I. Общие положения

1.1. Комиссия принимает выполненные ремонтно-строительные работы, связанные с переустройством и перепланировкой (не)жилых помещений в многоквартирных домах на территории муниципального образования «Муниципальный округ Киясовский район Удмуртской Республики».

1.2. Комиссия формируется распоряжением Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Киясовский район Удмуртской Республики» сроком на 5 лет. В состав комиссии включаются представители Администрации.

1.3. Комиссия состоит из председателя, заместителя председателя, двух членов комиссии, один из которых избирается секретарем.

1.4. Комиссия в своей деятельности руководствуется Жилищным кодексом РФ, Уставом муниципального образования «Муниципальный округ Киясовский район Удмуртской Республики», строительными нормами и правилами, техническими регламентами, иными нормативными документами.

2. Полномочия комиссии

2.1. Комиссия:

- осматривает (не)жилые помещения в многоквартирных домах, в которых завершены ремонтно-строительные работы по перепланировке и переустройству;
- принимает решение о приемке или об отказе в приемке переустроенных (не)жилых помещений;
- оформляет решение о приемке в виде акта приемки (форма прилагается);
- направляет акт лицу, получившему решение о согласовании переустройства и перепланировки (не)жилого помещения;
- проводит обследование по заявлению гражданина и направляет акт обследования заявителю или отказ в выдаче акта с указанием причин.

3. Организация работы Комиссии

3.1. Комиссия работает по заявлениям граждан, в (не)жилых помещениях находящихся в многоквартирных жилых домах, которых завершена перепланировка или переустройство.

3.2. Решение комиссии считается правомочным, если акт подписан более чем половиной членов комиссии. В спорных случаях решающим голосом является голос председателя комиссии, в его отсутствии- голос заместителя председателя комиссии.

3.3. Обследование (не)жилого помещения, в котором проведена перепланировка или переустройство, проводится в течение месяца с даты регистрации заявления.

3.4. Решение о приемке или отказе от приемки принимается простым большинством голосов от установленного в составе Комиссии.

4. Обеспечение деятельности Комиссии

4.1. Организационно-техническое обеспечение деятельности Комиссии возлагается на отдел строительства и муниципального хозяйства Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Киясовский район Удмуртской Республики».

Приложение
к Порядку деятельности комиссии по
приемке выполненных ремонтно-
строительных работ

**Акт приемки завершенных ремонтно-строительных работ
по перепланировке, переустройству (не)жилых помещений**

Комиссия, назначенная распоряжением Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Киясовский район Удмуртской Республики» от _____ № _____ в составе:

Председатель комиссии:

Шамшурин М.А., заместитель главы Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Киясовский район Удмуртской Республики» по строительству, ЖКХ и связи;

Заместитель председателя комиссии:

Камашева И.Г., заместитель главы Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Киясовский район Удмуртской Республики» по экономическому развитию и муниципальной собственности;

Члены комиссии:

- Красноперов А.П., начальник Управления по работе с территориями Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Киясовский район Удмуртской Республики»;

- Лукина Ю.А., ведущий специалист-эксперт отдела строительства и муниципального хозяйства Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Киясовский район Удмуртской Республики».

Произвела обследование (не)жилого помещения по адресу: _____, в котором проведены ремонтно-строительные работы по перепланировке (переустройству) на основании решения о согласовании переустройства и (или) перепланировки (не)жилого помещения от _____ № _____, выданного Администрацией муниципального образования «Муниципальный округ Киясовский район Удмуртской Республики», в присутствии собственника жилого помещения (уполномоченного им лица) _____.

Комиссия установила, что работы произведены в соответствии с проектом перепланировки (переустройства), с соблюдением строительных норм и правил и требований технических регламентов.

Председатель комиссии: _____ М.А. Шамшурин

Заместитель председателя комиссии: _____ И.Г. Камашева

Члены комиссии: _____ А.П. Красноперов

_____ Ю.А. Лукина