



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«КИЯСОВСКИЙ РАЙОН»

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

28 апреля 2017 года

№ 239

с.Киясово

Об утверждении Положения о размещении нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Киясовский район»

В целях упорядочения размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Киясовский район», в соответствии с Федеральным законом от 28.12.2009 N 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации", Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", постановлением Администрации муниципального образования «Киясовский район» от 23.03.2017 № 172 "Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Киясовский район», ст. 34 Устава муниципального образования «Киясовский район»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемое Положение о размещении нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Киясовский район».
2. Опубликовать настоящее постановление в Вестнике правовых актов органов местного самоуправления МО «Киясовский район» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления МО «Киясовский район».

Глава муниципального образования
«Киясовский район»



А.В. Максимов

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Администрации
МО «Киясовский район»
от 28.04.2017 № 239

ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «КИЯСОВСКИЙ РАЙОН»

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение (далее – Положение) разработано на основании Федерального закона от 28.12.2009 № 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации", Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", постановления Администрации муниципального образования «Киясовский район» от 23.03.2017 № 172 "Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Киясовский район», в целях создания условий для обеспечения жителей МО «Киясовский район» услугами торговли.

1.2. Положение распространяется на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов на землях, находящихся в муниципальной собственности, а также государственная собственность на которые не разграничена, в том числе на территориях общего пользования (за исключением парков и скверов). Положение не распространяется на отношения, связанные с размещением торговых (вендинговых) аппаратов, нестационарных торговых объектов на территории розничных рынков, ярмарок, а также при проведении массовых мероприятий.

2. Основные понятия

Для целей Положения используются следующие основные понятия.

2.1. Понятие "нестационарный торговый объект" применяется в значении, указанном в Федеральном законе от 28.12.2009 № 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации".

По степени мобильности нестационарные торговые объекты подразделяются на:

2.1.1. временные сооружения: павильоны, киоски;

2.1.2. временные конструкции: летние кафе, палатки, лотки, контейнеры;

2.1.3. передвижные сооружения: автомагазины, автолавки, автоприцепы.

2.2. Самовольно установленные нестационарные торговые объекты - нестационарные торговые объекты, размещенные в отсутствие правовых оснований, предусмотренных настоящим Положением, в том числе в местах, не включенных в схему размещения нестационарных торговых объектов (далее - Схема), а также без договорных отношений с Администрацией муниципального образования «Киясовский район» (далее – Администрация района.)

2.3. Незаконно размещенные нестационарные торговые объекты - нестационарные торговые объекты, размещенные после прекращения или расторжения договоров на их размещение.

2.4. Владелец нестационарного торгового объекта - собственник нестационарного торгового объекта или лицо, владеющее нестационарным торговым объектом на основаниях, предусмотренных гражданским законодательством.

2.5. Иные используемые в Положении термины и понятия применяются в значении, используемом в законодательстве.

3. Требования к размещению нестационарных торговых объектов

3.1. Размещение нестационарных торговых объектов осуществляется в местах, определенных в Схеме.

3.2. Схема утверждается Администрацией района и подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов муниципального образования «Киясовский район», и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования «Киясовский район» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3.3. При размещении передвижных сооружений запрещается их переоборудование (модификация), если в результате проведения соответствующих работ передвижные сооружения не могут быть самостоятельно транспортированы (за счет движущей силы, вырабатываемой двигателем) или не могут быть транспортированы в составе с механическим транспортным средством, в том числе запрещается демонтаж с передвижных сооружений колес и прочих частей, элементов, деталей, узлов, агрегатов и устройств, обеспечивающих движение передвижных сооружений.

3.4. В период с 1 мая по 1 октября рядом с киосками, павильонами допускается размещение холодильного оборудования для реализации прохладительных безалкогольных напитков.

4. Порядок размещения нестационарных торговых объектов

4.1. Основанием для размещения нестационарных торговых объектов является договор на размещение нестационарного торгового объекта (далее – Договор). Форма Договора утверждается Администрацией района.

По Договору взимается плата за размещение нестационарного торгового объекта, рассчитываемая в соответствии с приложением к Положению. Указанная плата подлежит зачислению в доход бюджета МО «Киясовский район».

4.2. Договор заключается после опубликования извещения о размещении объекта нестационарной торговли на сайте органов местного самоуправления муниципального образования «Киясовский район» без торгов в случае поступления в течение 15 календарных дней после опубликования одного заявления на основании постановления Администрации района о разрешении на размещение нестационарного торгового объекта; в случае поступления двух и более заявлений о разрешении на размещение нестационарного торгового объекта – по результатам торгов, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 4.4, 4.9.1 Положения.

Торги проводятся в форме конкурса, а в отношении временных конструкций и передвижных сооружений - в форме аукциона. Торги проводит Администрация района. Предметом торгов является право на заключение Договора. Начальная цена права на заключение Договора устанавливается в размере платы за размещение нестационарного торгового объекта, определяемой в соответствии с приложением к Положению, за год, за исключением летних кафе. В отношении летних кафе начальная цена права на заключение Договора устанавливается в размере платы за размещение нестационарного торгового объекта, определяемой в соответствии с приложением к Положению, за период, указанный в абзаце третьем пункта 4.5 Положения. Плата за право на заключение Договора подлежит зачислению в доход муниципального образования «Киясовский район».

4.2.1. Для определения победителя конкурса используются следующие конкурсные условия (далее – Конкурсные условия):

4.2.1.1. финансовые условия: размер платы за право на заключение Договора, условия оплаты по Договору (количество авансовых платежей, их размер и сроки его (их) внесения в бюджет муниципального образования «Киясовский район»);

4.2.1.2. нефинансовые условия: внешний вид и оснащение нестационарного торгового объекта, обустройство территории, прилегающей к нестационарному торговому объекту (далее - прилегающая территория), и сроки выполнения работ по обустройству прилегающей территории.

4.2.2. Представление претендентами на участие в конкурсе (далее - заинтересованные лица) предложения по размеру платы за право на заключение Договора является обязательным. Отсутствие предложения по указанному условию является основанием для отказа соответствующему лицу в допуске к участию в конкурсе.

Представление предложений по остальным конкурсным условиям не может являться обязательным. Заинтересованные лица самостоятельно определяют с необходимостью представления предложений по соответствующим конкурсным условиям.

По внешнему виду нестационарного торгового объекта заинтересованное лицо вправе представить самостоятельно разработанное предложение по оформлению внешнего вида нестационарного торгового объекта (с учетом предлагаемого его оснащения) либо соответствующее примерному решению по оформлению внешнего вида нестационарного торгового объекта (далее – Примерное решение). Примерные решения разрабатываются отделом строительства, архитектуры и жилищных вопросов Администрации района и размещаются на официальном сайте муниципального образования «Киясовский район» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4.2.3. Методика оценки конкурсных условий, включая значения коэффициентов значимости каждого конкурсного условия и критерии определения победителя конкурса, утверждается Администрацией района. Соотношение значений коэффициентов значимости между финансовыми и нефинансовыми условиями должно быть равным. Конкурсные условия, признанные лучшими, являются неотъемлемой частью Договора.

4.2.4. Соблюдение конкурсных условий, признанных лучшими, проверяется комиссией Администрации района.

4.3. Договор заключается Администрацией района с победителем торгов в порядке, предусмотренном документацией о торгах. Договор подлежит заключению в срок, предусмотренный документацией о торгах, но не позднее чем через двадцать рабочих дней со дня проведения торгов.

4.4. Договоры на размещение летних кафе, примыкающих (имеющих общую границу) к стационарным объектам общественного питания, а также на размещение временных сооружений и передвижных сооружений для реализации сельскохозяйственной продукции заключаются без проведения торгов в местах согласно Схеме.

Договор на размещение летних кафе, примыкающих (имеющих общую границу) к стационарным объектам общественного питания, заключается Администрацией района с владельцем стационарного объекта общественного питания, к которому примыкает летнее кафе.

Договор на размещение временных сооружений и передвижных сооружений для реализации сельскохозяйственной продукции заключается с сельскохозяйственными товаропроизводителями, включенными в реестр получателей государственной поддержки сельскохозяйственного производства, утверждаемый исполнительным органом государственной власти Удмуртской Республики.

Договоры, указанные в настоящем пункте, заключаются на основании заявления, излагаемого в произвольной форме, с указанием точных сведений о заявителе и приложением следующих документов:

4.4.1. предоставляемых заявителем:

документов, подтверждающих право владения и (или) пользования стационарным объектом общественного питания (в случае если право владения и (или) пользования заявителя не зарегистрировано в Управлении) (в случае размещения летнего кафе, примыкающего (имеющего общую границу) к стационарному объекту общественного питания), доверенности, если заявление подписано представителем по доверенности;

4.4.2. запрашиваемых Администрацией района в порядке межведомственного взаимодействия:

данных о государственной регистрации юридического лица или о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя - в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридиче-

ских лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств,

данных о праве собственности либо ином праве на стационарный объект общественного питания, к которому примыкает место размещения летнего кафе, - в Управлении Росреестра по УР (в случае размещения летнего кафе, примыкающего (имеющего общую границу) к стационарному объекту общественного питания),

данных о включении заявителя в Реестр – в Министерстве сельского хозяйства и продовольствия Удмуртской Республики (в случае размещения временного сооружения и передвижного сооружения для реализации сельскохозяйственной продукции).

4.4.3. Документы, указанные в подпункте 4.4.2 Положения, заявитель вправе представить в Уполномоченный орган самостоятельно.

Договоры, указанные в пункте 4.4 Положения, подлежат заключению в срок не позднее пятнадцати рабочих дней со дня получения Администрацией района указанных в подпункте 4.4.1 Положения документов. По Договору взимается плата, рассчитываемая в соответствии с приложением к Положению. До заключения Договора заявитель вносит плату за право на заключение Договора в размере, определяемом в соответствии с абзацем третьим пункта 4.2 Положения.

В заключении Договора отказывается в случае отсутствия места размещения в Схеме либо недостоверности данных, указанных в заявлении и прилагаемых к нему документах, а также при невнесении либо внесении не в полном объеме платы за право на заключение Договора.

4.5. Договор на размещение нестационарных торговых объектов, за исключением временных конструкций, передвижных сооружений, заключается на пять лет.

Договор на размещение временных конструкций (за исключением летних кафе), передвижных сооружений заключается на срок до одного года.

Договор на размещение летнего кафе заключается на период с 1 мая по 1 октября.

4.6. Администрация района организует обследование установленных нестационарных торговых объектов для оценки их соответствия Схеме, Договору, в том числе конкурсным условиям, касающимся технического исполнения и (или) оснащения, внешнего вида (в случае, если в соответствии с пунктом 4.2 Положения соответствующий Договор заключен по результатам конкурса).

4.7. Владелец нестационарного торгового объекта вправе присутствовать при обследовании соответствующего объекта лично или направить своего уполномоченного представителя. Отсутствие владельца нестационарного торгового объекта (или его уполномоченного представителя), извещенного о дате и времени обследования нестационарного торгового объекта, не является основанием для отложения обследования соответствующего нестационарного торгового объекта.

По результатам обследования нестационарного торгового объекта составляется акт обследования.

4.8. При несоответствии нестационарного торгового объекта Схеме и (или) Договору, в том числе конкурсным условиям, касающимся технического исполнения и (или) оснащения, внешнего вида, в акте обследования указываются выявленные несоответствия, которые владелец соответствующего объекта обязан устранить в течение тридцати дней после дня получения акта обследования. По окончании указанного срока обследование нестационарного торгового объекта осуществляется повторно.

В случае если указанные в акте обследования несоответствия в установленный срок не устранены, Администрация района обращается в суд с требованием о расторжении Договора либо применяет иные меры, предусмотренные Договором.

4.9. По окончании срока действия Договора, а также при досрочном его прекращении владелец нестационарного торгового объекта в течение тридцати календарных дней после дня прекращения действия Договора должен демонтировать (переместить) указанный объект и привести используемое под размещение нестационарного торгового объекта место размещения в соответствие требованиям по благоустройству и содержанию территории, ус-

тановленным нормативными актами органов местного самоуправления МО «Киясовский район».

4.9.1. По истечении срока действия Договора на размещение временного сооружения владелец соответствующего нестационарного торгового объекта имеет преимущественное перед другими лицами право на заключение Договора на новый срок (далее - преимущественное право) при условиях (далее - Условия):

наличия места размещения соответствующего временного сооружения в действующей схеме размещения нестационарных торговых объектов;

отсутствия задолженности по налогам, страховым взносам в бюджеты всех уровней бюджетной системы Российской Федерации, а также бюджеты государственных внебюджетных фондов (в том числе территориальные), включая пени и штрафы, предусмотренные налоговым законодательством и законодательством об обязательном социальном страховании, на дату, предшествующую дате заключения Договора на новый срок;

отсутствия при осуществлении предпринимательской деятельности с использованием соответствующего временного сооружения в течение срока действия Договора нарушений требований к розничной продаже алкогольной продукции, установленных законодательством Российской Федерации и (или) Удмуртской Республики и подтвержденных постановлением о назначении административного наказания;

отсутствия задолженности по плате за размещение соответствующего временного сооружения по Договору на дату, предшествующую дате заключения Договора на новый срок.

4.9.2. Волеизъявление о реализации преимущественного права должно быть выражено владельцем временного сооружения не позднее чем за 30 календарных дней до окончания срока действия Договора.

На новый срок Договор заключается по утвержденной Администрацией района форме, действующей на дату заключения Договора на новый срок, а, если Договор был заключен по результатам конкурса, также в соответствии с конкурсными условиями, признанными лучшими. До заключения Договора на новый срок владелец соответствующего нестационарного торгового объекта вносит плату за право на заключение Договора в размере, определяемом в соответствии с абзацем третьим пункта 4.2 Положения.

При отказе владельца нестационарного торгового объекта от использования преимущественного права, а также при пропуске срока, установленного для выражения волеизъявления о реализации преимущественного права, невнесении либо внесении не в полном объеме платы за право на заключение Договора либо в случае несоблюдения Условий право на заключение Договора на размещение соответствующего нестационарного торгового объекта выставляется на торги в соответствии с пунктом 4.2 Положения.

4.10. При неисполнении владельцами нестационарных торговых объектов обязанности по своевременному демонтажу нестационарных торговых объектов объекты считаются незаконно размещенными, а места их размещения подлежат освобождению в соответствии с условиями Договора.

5. Заключительные положения

5.1. Учет нестационарных торговых объектов осуществляет отдел по экономическому развитию Администрации района.

5.2. Контроль за размещением нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Киясовский район» осуществляет комиссия Администрации района.

Приложение 1
к Положению о размещении нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Киясовский район»

Методика определения платы за размещение нестационарного торгового объекта

1. Настоящая Методика устанавливает порядок расчета платы за размещение нестационарного торгового объекта (далее – плата за размещение).
2. Плата за размещение (в рублях за один месяц) определяется по следующей формуле:

$$ПР_m = y_{КС} \times S \times 18\% / 12,$$

где

ПР_м - плата за размещение за 1 месяц, руб

y_{КС} - удельный показатель кадастровой стоимости земель, руб./кв. м,

S - площадь нестационарного торгового объекта.

Приложение 2
к Положению о размещении нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Киясовский район»

ДОГОВОР НА РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА

с.Киясово Удмуртской Республики

"__" _____ 20__

Администрация муниципального образования «Киясовский район», именуемая в дальнейшем Администрация района, в лице Главы муниципального образования «Киясовский район» _____, действующего на основании Устава, с одной стороны и

_____,
(наименование юридического лица или Ф.И.О. физического лица)

именуемая(ый) в дальнейшем Владелец, в лице _____,
(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании _____, с другой стороны,
(наименование документа)

вместе именуемые Стороны, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и правовыми актами Муниципального образования «Киясовский район» на основании _____

(наименование документа, являющегося основанием для заключения договора)
заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1.1. Администрация района предоставляет Владельцу право на размещение нестационарного торгового объекта (далее - Объект):

вид: _____;
адресные ориентиры: _____;
площадь (кв. м): _____;
специализация: _____.

Место размещения Объекта предусмотрено в [схеме](#) размещения нестационарных торговых объектов, утвержденной постановлением Администрации муниципального образования «Киясовский район» от 23.03.2017 № 172 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Киясовский район» (далее - Схема).

1.2. Владелец вносит плату за размещение Объекта в порядке, установленном разделом III настоящего договора.

II. Срок действия договора

2.1. Договор вступает в силу со дня подписания Сторонами и действует до _____, а в части исполнения обязательств по оплате и демонтажу Объекта - до их полного исполнения.

2.2. По истечении срока, указанного в пункте 2.1 настоящего договора, Владелец имеет преимущественное перед другими лицами право на заключение договора на новый срок (далее - преимущественное право) при условии, что место размещения Объекта включено в действующую [Схему](#).

Волеизъявление о реализации преимущественного права должно быть выражено Владелец не позднее чем за 30 календарных дней до окончания срока действия настоящего договора.

2.3. На новый срок договор заключается на условиях, определенных в настоящем договоре, в том числе в части, касающейся предложений по конкурсным условиям, признанным в соответствии с правовыми актами МО «Киясовский район» (далее – Конкурсные условия). Настоящий пункт применяется в случае, если настоящий договор заключен по результатам конкурса.

III. Плата за размещение Объекта и порядок расчетов

3.1. Плата за размещение Объекта (далее - плата) составляет _____ руб. в месяц.

Плата рассчитывается в соответствии с [Методикой](#) определения платы за размещение нестационарного торгового объекта, являющейся приложением к Положению о размещении нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Киясовский район», утвержденному постановлением Администрации МО «Киясовский район» от _____ 2017 №__ (расчет прилагается).

3.2. Владелец вносит плату:

3.2.1. для временной конструкции или передвижного сооружения (летние кафе, палатки, лотки, контейнеры, автомагазины, автолавки, автоприцепы) - за весь срок действия договора, указанный в пункте 2.1 настоящего договора, не позднее 15 дней со дня заключения настоящего договора;

3.2.2. для временного сооружения (павильоны, киоски) – равными платежами ежеквартально до истечения 5-го дня начала следующего квартала, а за IV квартал не позднее 15 декабря текущего года.

3.3. Плата за размещение Объекта по Договору вносится Арендатором на расчетный счет **Управления федерального казначейства по Удмуртской Республике № 40101810200000010001 в ГРКЦ НБ Удмуртской Респ. Банка России г.Ижевск (Администрация муниципального образования "Киясовский район"), БИК 049401001, ИНН 1814001020, КПП 183801001, код бюджетной классификации 509 111 05013 10 0000120, ОКТМО 94628000.**

Размер первого и последнего платежей определяется пропорционально периоду платежа.

Днем внесения платы является день ее поступления на счет.

3.4. В случае досрочного расторжения настоящего договора Администрация обязуется возместить Владелецу платеж, указанный в пункте 3.2.2, пропорционально периоду несостоявшегося размещения Объекта в течение 30 дней с даты расторжения настоящего договора. Денежные средства возвращаются путем безналичного перечисления на счет Владельца, указанный в настоящем договоре.

3.5. Размер платы подлежит изменению в связи с изменением правовых актов, регулирующих исчисление платы, со дня вступления в силу соответствующих правовых актов.

Изменение размера платы по договору является обязательным для Сторон (без перезаключения договора или подписания дополнительного соглашения к договору).

IV. Права и обязанности Сторон

4.1. Владелец вправе:

4.1.1. разместить Объект и обеспечить осуществление торговой деятельности с соблюдением требований действующего законодательства Российской Федерации и Удмуртской Республики, правовых актов муниципального образования «Киясовский район» и настоящего договора;

4.1.2. досрочно расторгнуть настоящий договор в порядке, установленном пунктом 6.3 настоящего договора;

4.1.3. передать право собственности на Объект третьему лицу, предварительно получив от Администрации района письменное согласие. Данное согласие выдается Администрацией

района при отсутствии у Владельца неисполненных обязательств по настоящему договору, в том числе по оплате задолженности, выставленным к оплате пеням и штрафам, а также по устранению несоответствий (недостатков), выявленных при обследовании Объекта. При передаче права собственности на Объект третьему лицу обязанности и права по настоящему договору переходят на нового Владельца со дня заключения между Администрацией района, прежним Владельцем и новым Владельцем соглашения о замене стороны по настоящему договору в пределах срока действия настоящего договора.

4.2. Владелец обязан:

4.2.1. Своевременно вносить плату по настоящему договору;

4.2.2. Разместить Объект в соответствии с условиями настоящего договора и направить в Администрацию района в течение 3 дней после размещения Объекта в письменной форме извещение о размещении Объекта для организации его обследования;

4.2.4. Устранить несоответствия (недостатки), выявленные при обследовании Объекта, и уведомить об этом в течение 30 дней после дня получения акта обследования для организации повторного обследования;

4.2.5. Обеспечить содержание территории в соответствии с [Правилами](#) благоустройства и содержания территории, действующими на территории муниципального образования – сельского поселения _____

4.2.6. Демонтировать (переместить) Объект и восстановить нарушенное благоустройство территории в месячный срок по окончании срока действия настоящего договора либо с даты его досрочного расторжения и уведомить Администрацию района об исполнении данной обязанности;

4.2.7. Не допускать конструктивное объединение Объекта с другими нестационарными торговыми и прочими объектами, перемещение Объекта в иное место, изменение внешнего вида Объекта и (или) совершение иных действий, влекущих несоответствие Объекта условиям настоящего договора, в том числе Конкурсным условиям (в случае заключения настоящего договора по результатам конкурса);

4.2.8. Не препятствовать работникам Администрации района при обследовании Объекта в установленном порядке;

4.2.9. Направить письменное уведомление в Администрацию района об изменении сведений о Владельце, указанных в разделе VIII настоящего договора, не позднее пяти рабочих дней со дня их изменения.

При отсутствии данного уведомления документы, касающиеся исполнения настоящего договора, направляются по последнему известному месту нахождения или проживания Владельца и считаются направленными Администрацией района и полученными Владельцем надлежащим образом;

4.2.10. Соблюдать требования (запреты, ограничения) действующего законодательства в области торговой деятельности, в том числе в сфере розничной продажи алкогольной продукции и табачных изделий;

4.2.11. В случае повреждения Объекта производить его ремонт в течение 30 дней после дня обнаружения повреждения, при нарушении благоустройства территории восстановить его в течение 5 дней после дня нарушения (обнаружения нарушения) благоустройства территории;

4.2.12. Выполнять (соблюдать) Конкурсные условия (в случае заключения настоящего договора по результатам конкурса);

4.2.13. Использовать передвижные сооружения в соответствии с их назначением.

Запрещается переоборудование (модификация) передвижных сооружений, в том числе запрещается демонтаж с передвижных сооружений колес и прочих частей, элементов, деталей, узлов, агрегатов и устройств, обеспечивающих движение передвижных сооружений.

4.3. Администрация района вправе:

4.3.1. Осуществлять контроль за размещением Объекта в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации и Удмуртской Республики, правовыми актами МО «Киясовский район»;

- 4.3.2. Прекратить досрочно действие настоящего договора по основаниям, установленным в разделе VI настоящего договора;
- 4.3.3. Вносить изменения и дополнения в договор по соглашению Сторон при изменении действующего законодательства Российской Федерации, Удмуртской Республики и правовых актов МО «Киясовский район», регулирующих правоотношения в сфере размещения нестационарных торговых объектов.
- 4.4. Администрация района обязана:
- 4.4.1. Предоставить Владельцу право на размещение Объекта в соответствии с условиями настоящего договора;
- 4.4.2. Организовать в установленном порядке обследование Объекта с составлением акта обследования Объекта;
- 4.4.3. В случае изменения размера платы направить Владельцу уведомление о новом размере платы в срок не более 30 дней с даты вступления в силу правовых актов, указанных в пункте 3.5 настоящего договора;
- 4.4.4. Организовать и провести мероприятия по проверке соблюдения Конкурсных условий в порядке, предусмотренном правовыми актами МО «Киясовский район» (в случае заключения настоящего договора по результатам конкурса);
- 4.4.5. По окончании срока, отведенного Владельцу на демонтаж Объекта и восстановление нарушенного благоустройства территории, организовать и провести проверку исполнения Владельцем пункта 4.2.6 настоящего договора.

V. Ответственность Сторон

- 5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с условиями настоящего договора, а в части, не предусмотренной настоящим договором, - в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 5.2. В случае просрочки внесения платы либо внесения платы в неполном размере Владелец обязан уплатить Администрации района пеню в размере 1% невнесенной суммы долга за каждый день просрочки.
- 5.3. Владелец уплачивает Администрации района штраф в размере годовой платы в следующих случаях:
- при нарушении срока, установленного пунктом 4.2.4 настоящего договора;
 - при нарушении пункта 4.2.6 настоящего договора;
 - при нарушении требований, установленных пунктом 4.2.7 настоящего договора.
- 5.6. Взыскание пени и штрафов не освобождает Владельца от выполнения принятых на себя обязательств по настоящему договору и устранения выявленных нарушений.
- 5.7. Владелец самостоятельно несет ответственность за ущерб (вред), причиненный третьим лицам при размещении Объекта и(или) при осуществлении торговой деятельности.

VI. Порядок изменения и расторжения договора

- 6.1. Настоящий договор может быть изменен в случаях, установленных пунктом 4.3.3 настоящего договора, или расторгнут по соглашению Сторон.
- 6.2. Настоящий договор расторгается Администрацией района в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при наличии следующих оснований:
- 6.2.1. Однократного невнесения Владельцем платы по настоящему договору в полном объеме или внесения платы в неполном объеме в срок, превышающий 30 дней со дня, установленного пунктом 3.2 настоящего договора;
- 6.2.2. Однократного неисполнения Владельцем требований об устранении нарушений обязательств, установленных пунктами 4.2.4, 4.2.7 настоящего договора;
- 6.2.3. Неоднократного (два и более раза) неисполнения Владельцем Конкурсных условий (в случае заключения настоящего договора по результатам конкурса).

6.3. Настоящий договор может быть расторгнут в связи с односторонним отказом Администрацией района от его исполнения в случае:

6.3.1. Принятия уполномоченным органом местного самоуправления решения о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог в связи с необходимостью использования территории, занимаемой Объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением объектов благоустройства, опор уличного освещения (при условии, что размещение Объекта препятствует проведению указанных работ и (или) достижению указанных целей);

6.3.2. Неоднократного (два и более раза) нарушения Владельцем пунктов 4.2.5, 4.2.10 настоящего договора, подтвержденного вступившими в силу постановлениями о назначении административного наказания.

В указанных случаях настоящий договор считается расторгнутым через 10 дней со дня направления Администрацией района Владельцу письменного уведомления об одностороннем отказе от исполнения настоящего договора. Указанное уведомление направляется Владельцу по почте заказным письмом либо вручается Владельцу (уполномоченному представителю) лично под подпись.

6.4. Изменения и дополнения к настоящему договору должны быть оформлены в той же форме, что и настоящий договор.

6.5. Расторжение настоящего договора не освобождает Владельца от необходимости погашения задолженности по плате и выплаты пеней и штрафов, предусмотренных настоящим договором.

VII. Заключительные положения

7.1. Любые споры, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а при недостижении согласия - в соответствии с действующим законодательством.

7.2. Любое уведомление, которое одна Сторона направляет другой Стороне, высылается в виде письма. Все возможные претензии рассматриваются в течение десяти рабочих дней со дня получения их Сторонами.

7.3. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации и Удмуртской Республики, правовыми актами муниципального образования «Киясовский район».

7.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах – по одному для каждой из Сторон.

7.5. К настоящему договору прилагаются Конкурсные условия (в случае заключения настоящего договора по результатам конкурса).

VIII. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Управление

Владелец

Расчет платы за размещение Объекта

определяется по следующей формуле:

$$ПР_m = y_{КС} \times S \times 18\% / 12,$$

где

ПР_м - плата за размещение за 1 месяц, руб

y_{КС} - удельный показатель кадастровой стоимости земель, руб./кв. м,

S - площадь нестационарного торгового объекта.