



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
"КИЯСОВСКИЙ РАЙОН"

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

10 июля 2017 года

№ 339

с.Киясово

О внесении изменений в административный регламент оказания муниципальной услуги «Предоставление разрешения на строительство»

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210 ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», статьей 51 Градостроительного кодекса РФ, ст. 34 Устава муниципального образования «Киясовский район»

ПО С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Внести изменения в административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на строительство», утвержденный постановлением Администрации МО «Киясовский район от 29.06.2012 года № 538, а именно:

- пункт 2.4. изложить в следующей редакции: «Срок предоставления муниципальной услуги не должен превышать 7 дней со дня регистрации заявления с требуемыми документами о предоставлении услуги.»;

- в пункте 2.6:

- подпункт 3 первого абзаца изложить в следующей редакции: «Градостроительный план земельного участка, выданный не ранее чем за три года до дня представления заявления на получение разрешения на строительство.»;

- абзац второй изложить в следующей редакции: «Для получения разрешения на строительство, реконструкцию **иных объектов капитального строительства** заявитель предоставляет следующие документы:

1) Заявление о предоставлении муниципальной услуги по установленной форме (Приложение №1 настоящего Регламента);

2) Правоустанавливающие документы на земельный участок (при наличии соглашения о передаче в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии "Росатом", органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления полномочий государственного (муниципального) заказчика, заключенного при осуществлении бюджетных инвестиций, - указанное соглашение, правоустанавливающие документы на земельный участок правообладателя, с которым заключено это соглашение);

3) Градостроительный план земельного участка, выданный не ранее чем за три года до дня представления заявления на получение разрешения на строительство, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта реквизиты

проекта планировки территории и проекта межевания территории;

4) Материалы, содержащиеся в проектной документации, а именно:

- Пояснительная записка;

- Схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с градостроительным планом земельного участка, с обозначением места размещения объекта капитального строительства, подъездов и проходов к нему, границ зон действия публичных сервитутов, объектов археологического наследия;

- Схема планировочной организации земельного участка, подтверждающая расположение линейного объекта в пределах красных линий, утвержденных в составе документации по планировке территории применительно к линейным объектам;

- Архитектурные решения;

- Сведения об инженерном оборудовании, сводный план сетей инженерно-технического обеспечения с обозначением мест подключения (технологического присоединения) проектируемого объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;

- Проект организации строительства объекта капитального строительства;

- Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства, их частей;

5) Положительное заключение экспертизы проектной документации объекта капитального строительства или отдельных разделов проекта (в случае, если такая проектная документация подлежит экспертизе в соответствии с действующим законодательством РФ);

6) Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации (в случаях предусмотренных законодательством РФ);

7) заключение, предусмотренное частью 3.5 статьи 49 Градостроительного Кодекса, в случае использования модифицированной проектной документации;

8) Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (в случае, если застройщику было предоставлено такое разрешение);

9) Согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции такого объекта;

9) Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в соответствии с жилищным законодательством в случае реконструкции многоквартирного дома, или, если в результате такой реконструкции произойдет уменьшение размера общего имущества в многоквартирном доме, согласие всех собственников помещений в многоквартирном доме;

10) В случае проведения реконструкции государственным (муниципальным) заказчиком, являющимся органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии "Росатом", органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления, на объекте капитального строительства государственной (муниципальной) собственности, правообладателем которого является государственное (муниципальное) унитарное предприятие, государственное (муниципальное) бюджетное или автономное учреждение, в отношении которого указанный орган осуществляет соответствующие функции и полномочия учредителя или права собственника имущества, - соглашение о проведении такой реконструкции, определяющее в том числе условия и порядок возмещения ущерба, причиненного указанному объекту при осуществлении реконструкции;

11) Копия свидетельства об аккредитации юридического лица, выдавшего положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации,

(в случае, если было представлено заключение негосударственной экспертизы проектной документации).

12) документы, предусмотренные законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия, в случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта.

Документы предоставляются подлинными или их копии, документы могут быть направлены в электронном виде.

Правоустанавливающий документ на земельный участок может быть не представлен заявителем в случае, если данный документ (его копия, сведения содержащиеся в нем) имеются в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, правоустанавливающий документ на земельный участок будет получен посредством межведомственного запроса. В случае, если сведения о земельном участке, на котором планируется строительство, реконструкция отсутствуют в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, заявитель обязан представить правоустанавливающий документ самостоятельно.

Заявитель может не предоставлять градостроительный план земельного участка, положительные заключения государственной экологической экспертизы, государственной экспертизы проектной документации, заключение экспертизы в случае использования модифицированной документации, разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в таком случае, данные документы будут запрошены в органах государственной власти, органах местного самоуправления, уполномоченных на их выдачу, посредством межведомственного запроса.»;

- абзац тринадцатый пункта 2.13 изложить:

Информацию о предоставлении муниципальной услуги можно также получить в Автономном учреждении «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг муниципального образования «Киясовский район» (далее - МФЦ) по адресу: 427840, Удмуртская Республика, Киясовский район, с.Киясово, ул. Красная, д. 1.

- пункт 3.1.2 изложить в следующей редакции:

«Основанием для начала процедуры рассмотрения заявления о предоставлении муниципальной услуги является получение ответственным сотрудником отдела строительства, ЖКХ и архитектуры и рассмотрение заявления с пакетом принятых документов.

В случае если заявителем не представлены документы, указанные в подпунктах 2, 3, абзаца первого и второго пункта 2.6 настоящего регламента, а так же пунктах 4,5,6,7 абзаца второго пункта 2.6 настоящего регламента, то данные документы запрашиваются Отделом самостоятельно, посредством направления межведомственных запросов к органам государственной власти и органам местного самоуправления.

В случае, если по результатам межведомственных запросов требуемые документы не получены, по причине их отсутствия, то уполномоченный сотрудник Отдела подготавливает мотивированный отказ в выдаче разрешения на строительство.

Максимальный срок выполнения данной административной процедуры составляет 4 календарных дня.»;

- абзацы второй и третий пункта 3.1.3. изложить в следующей редакции: «Максимальный срок выполнения данной административной процедуры составляет 3 календарных дня.

Максимальный срок предоставления муниципальной услуги составляет 7 календарных дней.».

2. Опубликовать настоящее постановление в Вестнике муниципальных правовых актов муниципального образования «Киясовский район» и на сайте органов местного самоуправления муниципального образования «Киясовский район».

Первый заместитель главы Администрации
МО «Киясовский район»



Т.Е. Васильева