



РАСПОРЯЖЕНИЕ

14 мая 2020 года

№ 101

с. Киясово

О проведении открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений о размере годовой арендной платы аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования «Киясовский район»

В соответствии с Порядком организации и проведения аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Удмуртской Республики, утвержденного приказом Министерства промышленности и торговли Удмуртской Республики от 15.01.2019 № 2, схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Киясовский район», утвержденной постановлением Администрации от 23.03.2017 № 172 (с изменениями), ст. ст. 30, 34 Устава муниципального образования «Киясовский район», учитывая результаты независимой оценки, проведенной ООО «Агентство оценки»,

1. Провести 26 июня 2020 года в 11 ч. 00 мин. открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о размере годовой платы аукцион на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на земельном участке с местоположением: Удмуртская Республика, Киясовский район, с.Киясово, ул.Советская (с южной стороны здания по адресу: Удмуртская Республика, Киясовский район, с.Киясово, ул.Советская, д.2а), площадью 60 кв.м.

2. Установить, что начальная (минимальная) цена предмета аукциона по лоту № 1 (размер годовой платы за размещение нестационарного торгового объекта, установленный на основании отчета № 52-1-ИП/2019-Н от 25.11.2019, подготовленного ИП Латкиным А.А., дата составления – 04.12.2019) – 9521 (Девять тысяч пятьсот двадцать один) рубль 00 копеек, шаг аукциона по лоту № 1 – 476,05 (Четыреста семьдесят шесть) рублей 05 копеек, задаток для участия в аукционе по лоту № 1 – 4760 (Четыре тысячи семьсот шестьдесят) рублей 50 копеек.

3. Утвердить прилагаемое Извещение о проведении аукциона и опубликовать его на официальном сайте органов местного самоуправления МО «Киясовский район» kiyasovo.udmurt.ru, на официальном сайте www.torgi.gov.ru.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента его принятия.

Глава муниципального образования
«Киясовский район»



С.В. Мерзляков

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования «Киясовский район»

Администрация муниципального образования «Киясовский район» в соответствии с Порядком организации и проведения аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Удмуртской Республики, утвержденного приказом Министерства промышленности и торговли Удмуртской Республики от 15.01.2019 № 2, извещает о проведении аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на земельном участке, находящемся на территории муниципального образования «Киясовский район».

Организатор аукциона: Администрация муниципального образования «Киясовский район».

Место нахождения: Удмуртская Республика, Киясовский район, с.Киясово, ул.Красная, д.2

Почтовый адрес: 427840, УР, Киясовский район, с.Киясово, ул.Красная, д. 2.

Контактный телефон: (834133) 3-25-05.

Электронная почта: kiyasad@udm.net

Предмет (лот) аукциона – право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта (далее – НТО) на земельном участке, находящемся на территории муниципального образования «Киясовский район» сроком на 7 лет с даты подписания Договора.

Таблица

Сведения о предмете (лоте) аукциона

№ лота	Адресные ориентиры места размещения нестационарного торгового объекта	Специализация	Размер площади, кв.м.	Начальная стоимость, руб.	Размер задатка (не менее 50 % от начальной цены), руб.	Шаг аукциона (не менее 5% от начальной цены), руб.
1	Удмуртская Республика, Киясовский район, с.Киясово, ул.Советская (с южной стороны здания по адресу: Удмуртская Республика, Киясовский район, с.Киясово, ул.Советская, д.2а)	Продажа фруктов, овощей, конфет, чая и других товаров повседневного спроса, а также праздничных фейерверков	60	9521,00	4760,50	476,05

Начальная цена договора на размещение НТО, без НДС

Начальный размер годовой платы по договору, заключаемому по итогам аукциона, устанавливается в размере рыночной стоимости платы за размещение нестационарного торгового объекта в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» на основании подготовленного независимым оценщиком – ИП Латкиным А.А. отчета № 52-1-ИП/2019-Н «Об оценке годового размера

платы за размещение нестационарного торгового объекта на земельном участке», дата составления отчета: 4 декабря 2019 года.

Информация о начальной цене по договору на размещение НТО по лоту указана в Таблице «Сведения о предмете (лоте) аукциона».

Размер задатка для участия в аукционе, срок и порядок внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и их возврата, реквизиты счета для перечисления денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе

Для участия в аукционе Организатором аукциона устанавливается требование об обеспечении заявки на участие в аукционе (Задаток). Информация о размере задатка по лотам указана в Таблице «Сведения о предмете (лоте) аукциона».

Претендент вносит задаток за участие в аукционе на счет Организатора аукциона в размере, указанном в Таблице «Сведения о предмете (лоте) аукциона» в соответствии с лотом по следующим реквизитам: **р/с 40302810668215007002 Управления финансов Администрации МО «Киясовский район» (Администрация МО «Киясовский район», л/с 05509140041), ИНН 1838006161, КПП 183801001, банк: Удмуртское Отделение № 8618 ПАО Сбербанк г.Ижевск, БИК 049401601, к/с 30101810400000000601, в российской валюте.**

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Денежные средства, внесенные в качестве задатка, участником аукциона, с которым заключен Договор на размещение НТО, засчитываются в счет исполнения обязательств по такому договору на размещение НТО.

Задаток возвращается в следующих случаях:

- претенденту, письменно уведомившему организатора об отзыве заявки, в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения официального отзыва;

- участнику, не выигравшему аукцион, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания протокола аукциона;

- претенденту, не допущенному к участию в аукционе (заявка на участие, в аукционе которого отклонена комиссией), в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия комиссией такого решения (подписания протокола рассмотрения заявок).

При заключении договора с лицом, выигравшим аукцион, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору.

Задаток не возвращается в случае уклонения (отказа) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора на размещение НТО.

Денежные средства, внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в аукционе не допущенным к аукциону заявителем, возвращаются ему не позднее 10 рабочих дней, следующих за днем подписания протокола рассмотрения заявок.

Порядок, место, дата и время начала, и дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе

Заявки на участие в аукционе принимаются **с 21 мая по 22 июня 2020 года** (включительно) в рабочие дни, с понедельника по пятницу, с 08.00 до 16.00 часов, обед с 12.00 до 13.00, по местному времени по адресу: 427840, Удмуртская Республика, Киясовский район, с.Киясово, ул.Красная, д. 2, каб. № 8.

Подача заявки на участие в аукционе означает согласие претендента с условиями аукциона и принятие им обязательств о соблюдении его условий.

Заявки на участие в аукционе, поступившие по истечении срока приема заявок, не принимаются.

Заявитель имеет право отозвать поданную заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе, в письменной форме уведомив организатора. Отзыв заявки регистрируется в журнале регистрации заявок. Заявителю в течение 7 (семи) календарных дней с момента поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки возвращается пакет поданных им документов.

Заявитель имеет право подать заявки на любое количество лотов, но при этом на каждый лот им может быть подано не более одной заявки.

Заявка на участие в аукционе и документы, прилагаемые к ней, предоставляются на бумажных носителях.

Требования к содержанию, форме и составу заявки на участие в аукционе

Заявка на участие в аукционе подается в письменной форме согласно приложению № 1 к настоящему Извещению, являющемуся его неотъемлемой частью.

Заявка на участие в аукционе должна быть подписана заявителем или лицом, уполномоченным заявителем в соответствии с действующим законодательством.

К заявке на участие в аукционе прилагаются:

- а) копия документа, удостоверяющего личность индивидуального предпринимателя, полномочного представителя на подачу заявки;
- б) доверенность, подтверждающую полномочия лица на осуществление действий от имени участника аукциона, в случае если заявку подает представитель
- в) документы, подтверждающие внесение задатка.

Документы, приложенные к заявке, должны быть прошиты и пронумерованы.

Заявитель может самостоятельно приложить к заявке иные документы, которые заявитель считает необходимым приложить.

Требования к участникам аукциона и условия допуска к участию в аукционе

Обязательные требования к участникам аукциона:

- 1) наличие государственной регистрации в Едином государственном реестре юридических лиц – для юридического лица, в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей – для физического лица;
- 2) отсутствие решения о ликвидации участника аукциона – юридического лица, отсутствие решения арбитражного суда о признании участника аукциона несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;
- 3) отсутствие действующего решения о приостановлении деятельности участника аукциона в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;
- 4) отсутствие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников торгов и хозяйствующих субъектов, недобросовестно исполнявших обязательства по договору на размещение НТО.

Основанием для отказа в допуске заявителя к участию в аукционе являются:

- 1) предоставление заявки не соответствующей требованиям;
- 2) прекращение или приостановление деятельности заявителя;
- 3) отсутствие информации у организатора о поступлении задатка на дату рассмотрения заявок.

В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных участником аукциона в соответствии с разделом «Требования к содержанию, форме и составу заявки на участие в аукционе» настоящего Извещения, аукционная комиссия отстраняет такого участника аукциона от участия в аукционе на любом этапе его проведения.

Особые условия (дополнительные требования) к участникам аукциона

Участниками аукциона являются только хозяйствующие субъекты – юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие торговую деятельность на территории Удмуртской Республики.

Требования к внешнему виду нестационарного торгового объекта

При размещении нестационарного торгового объекта соблюдать рекомендации к внеш-

нему виду нестационарных торговых объектов на территории Удмуртской Республики, утвержденные приказом Министерства промышленности и торговли Удмуртской Республики от 2 августа 2019 года № 64.

Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе

Заявитель имеет право отозвать поданную заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе, в письменной форме уведомив организатора.

Уведомление об отзыве заявки на участие в аукционе, подаваемое Организатору аукциона, должно быть подписано заявителем, подавшим такую заявку на участие в аукционе, или лицом, уполномоченным им в соответствии с действующим законодательством. В уведомлении об отзыве заявки на участие в аукционе должно быть указано: номер и дата извещения о проведении аукциона, регистрационный номер заявки на участие в аукционе, дата и время подачи заявки на участие в аукционе.

Денежные средства, внесенные таким заявителем в качестве обеспечения заявки на участие в аукционе, возвращаются ему в течение 5 (пяти) рабочих дней, после получения официального отзыва.

В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок денежные средства, внесенные им в качестве обеспечения заявки на участие в аукционе, не возвращаются.

Место, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе

Место рассмотрения заявок: Удмуртская Республика, Киясовский район, с.Киясово, ул.Красная, д. 2, каб. № 6.

Начало рассмотрения заявок: 24 июня 2020 года в 11 часов 00 минут по местному времени.

Место, дата и время проведения аукциона

Место проведения аукциона: УР, Киясовский район, с.Киясово, ул.Красная, д. 2, кабинет № 6.

Начало проведения аукциона: 26 июня 2020 года, в 11 часов 00 минут по местному времени.

Регистрация участников (их представителей, полномочия которых оформлены в соответствии с действующим законодательством) начинается с **10 часов 30 минут** по местному времени.

В случае проведения аукциона по нескольким лотам регистрация явившихся на аукцион участников аукциона, подавших заявки в отношении такого лота (их представителей), осуществляется перед началом каждого лота.

При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки (далее – карточка).

Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона»)

Величина повышения начальной цены предмета лота («шаг аукциона») устанавливается Организатором аукциона не менее 5 (пяти) процентов от начального размера годовой платы за право размещение нестационарного торгового объекта

Информация о размере «шага аукциона» по лотам указана в Таблице «Сведения о предмете (лоте) аукциона».

Порядок проведения аукциона

Участник аукциона после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены договора (цены лота) и цены договора, увеличенной в соответствии с "шагом аукциона" поднимает карточку в случае если он согласен заключить договор по объявленной цене;

Аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены договора (цены

лота) и цены договора, увеличенной в соответствии с "шагом аукциона", а также новую цену договора, увеличенную в соответствии с "шагом аукциона" и "шаг аукциона", в соответствии с которым повышается цена;

Аукцион считается оконченным, если после трехкратного объявления аукционистом последнего предложения о цене договора ни один участник аукциона не поднял карточку. В этом случае аукционист объявляет об окончании проведения аукциона (лота), последнее и предпоследнее предложения о цене договора, номер карточки и наименование победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену лота (договора).

В случае если после трехкратного объявления начальной цены предмета аукциона (лота) ни один из участников не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся. Договор на размещение НТО в таком случае не заключается, денежные средства, внесенные участниками аукциона в качестве обеспечения заявки на участие в аукционе, не возвращаются.

Срок, в течение которого победитель аукциона (или единственный участник) должен подписать проект договора

В течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона победитель аукциона обязан заключить договор.

В случае если победитель аукциона в установленный срок не представил организатору аукциона подписанный договор, переданный ему в соответствии с настоящим пунктом, победитель аукциона признается уклонившимся от заключения договора, внесенный им задаток не возвращается.

Договор по лоту заключается на условиях предусмотренных документацией об аукционе. При заключении договора цена такого договора не может быть ниже начальной цены договора, указанной в извещении о проведении аукциона.

В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе, либо признания участником аукциона только одного заявителя, Организатор аукциона обязан заключить договор с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным в извещении о проведении аукциона, или с лицом, признанным единственным участником аукциона, соответственно, на условиях, предусмотренных в извещении о проведении аукциона, и по начальной цене договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

В случае если лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, или единственный участник аукциона в течение 7 рабочих дней, следующих за днем получения от Организатора аукциона проекта договора на размещение НТО, не представило Организатору аукциона подписанные экземпляры проекта договора, либо представило подписанные экземпляры проекта договора на размещение НТО, направленные Организатором аукциона, с протоколом разногласий, лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, или единственный участник аукциона признается уклонившимся от подписания договора на размещение НТО.

В случае направления Организатором аукциона лицу, подавшему единственную заявку на участие в аукционе, или единственному участнику аукциона проекта договора на размещение НТО почтой и невозможности вручения почтового отправления лицу, подавшему единственную заявку на участие в аукционе, или единственному участнику аукциона по его почтовому адресу, указанному в заявке, датой получения им проекта договора на размещение НТО признается дата отметки отделения почтовой связи об истечении срока хранения, об отказе адресата от получения или об отсутствии адресата по указанному адресу.

В случае если лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, или единственный участник аукциона признаны уклонившимися от подписания договора, аукционной комиссией составляется протокол об уклонении лица, подавшего единственную заявку на участие в аукционе или единственного участника аукциона от подписания договора, содер-

жащий решение аукционной комиссии о включении сведений о таком участнике торгов в реестр недобросовестных участников торгов и хозяйствующих субъектов, недобросовестно исполнявших обязательства по договору на размещение НТО. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых хранится у организатора аукциона, а второй не позднее 3 рабочих дней, следующих за днем подписания протокола, направляется (вручается) организатором аукциона лицу, уклонившемуся от подписания договора на размещение НТО.

Договор является типовым. Типовая форма договора утверждена Порядком организации и проведения аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Удмуртской Республики.

Сведения о лицах, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Форма, сроки и порядок оплаты по Договору на размещение НТО

В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания договора победитель аукциона обязан оплатить годовой размер платы, предложенный им на аукционе по следующим реквизитам: № расчетный счет 40101810922020019001, банк: ОТДЕЛЕНИЕ-НБ УДМУРТСКАЯ РЕСПУБЛИКА г. Ижевск, БИК 049401001, получатель платежа: УФК по Удмуртской Республике (Администрация МО «Киясовский район»), ИНН 1814001020, КПП 183801001, код бюджетной классификации 50911105013050000120, ОКТМО 94628000.

При оформлении платежных и расчетных документов указать в поле «Назначение платежа» номер и дату Договора, и период, за который вносится плата за право размещения Объекта.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым заключается договор на размещение НТО, засчитываются в счет уплаты по договору.

Внесенная Хозяйствующим субъектом плата за размещение НТО не подлежит возврату в случае неразмещения Хозяйствующим субъектом НТО или перехода прав владения и пользования НТО к другому лицу, а также в случае досрочного расторжения Договора на размещение НТО.

Срок, в течение которого Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 10 (десять) рабочих дней до дня его проведения. Извещение об отказе в проведении аукциона должно быть опубликовано организатором на своем официальном сайте в течение 1 (одного) рабочего дня со дня принятия соответствующего решения.

Цена заключенного договора на размещение НТО не может быть пересмотрена Сторонами в сторону уменьшения, но может быть увеличена по соглашению сторон в порядке, установленном договором на размещение НТО.

Формы и перечень всех необходимых документов приведены в условиях аукциона, с которыми можно ознакомиться по адресу: УР, Киясовский район, с.Киясово, ул.Красная, д.2, тел. 8(34133) 3-25-05. Извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте муниципального образования «Киясовский район» www.kiyasovo.udmurt.ru и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

Приложения, являющиеся неотъемлемой частью настоящего Извещения:

1. Форма заявки на участие в аукционе на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на земельном участке, находящемся на территории МО «Киясовский район».
2. Проект договора на размещение НТО.

ЗАЯВКА

на участие в аукционе на право заключения Договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования «Киясовский район»

Заявитель _____
 Адрес регистрации (места жительства) _____
 Паспорт серия _____ № _____
 выдан _____
 дата выдачи _____ ИНН заявителя _____
 контактный телефон _____
 ОГРН (ОГРНИП) _____
 E-mail: _____ http:// _____

1. Прошу принять заявку и прилагаемые документы для участия в аукционе на право заключения Договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования «Киясовский район» для осуществления торговой деятельности по адресу: УР, Киясовский район, _____
 (адрес месторасположения объекта)

Дата проведения аукциона _____ г. Предмет аукциона – лот № _____.

2. В случае победы в аукционе принимаю на себя обязательство в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения Договора оплатить установленный размер платы за право размещения НТО согласно протоколу о результатах аукциона, с учетом того, что в указанную сумму входит сумма внесенного задатка.

3. В случае признания меня победителем аукциона и моего отказа от заключения Договора на размещение НТО я уведомлен о том, что сумма внесенного мной задатка возврату не подлежит.

Реквизиты для возврата задатка:

Получатель	
ИНН	
КПП	
Банк получателя	
Город банка	
БИК	
Кор. счет	
Расчетный счет	
Лицевой счет	
Назначение платежа	

4. Способ получения Уведомления о недопущении к участию в аукционе (о результатах аукциона):
 почтовым отправлением по адресу: _____;
 или по адресу электронной почты: _____.

5. Даю согласие на обработку персональных данных. Согласие действует со дня его подписания до дня отзыва в письменной форме.

6. С правилами размещения и положением о порядке проведения аукциона на право заключения Договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Киясовский район» ознакомлен(на).

Предприятие (индивидуальный предприниматель) не находится в стадии реорганизации, ликвидации или несостоятельности (банкротства), деятельность не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

К заявлению прилагаю пакет документов:

1. _____ на _____ л. в _____ экз.
2. _____ на _____ л. в _____ экз.

« _____ » _____ 20 _____ г.

(дата подачи заявки)

(Ф.И.О. подпись предпринимателя, руководителя предприятия)

№ регистрации _____

время регистрации _____

« _____ » _____ 20 _____ г.

(дата принятия заявки)

(Ф.И.О., подпись принявшего заявку)

Договор № _____
на размещение нестационарного торгового объекта

с.Киясово Удмуртской Республики

_____ г.

Администрация муниципального образования «Киясовский район», именуемая в дальнейшем «Уполномоченный орган», в лице Главы муниципального образования «Киясовский район» _____, действующего на основании Устава МО «Киясовский район», зарегистрированного Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Приволжскому федеральному округу 20.10.2005г., государственный регистрационный номер RU 185140002005001, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», действующий на основании _____, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Уполномоченный орган предоставляет Хозяйствующему субъекту право на размещение нестационарного торгового объекта (далее – Объект):

_____, площадью _____ кв.м.,
(вид Объекта (павильон, киоск) с указанием его характеристик, размеров, параметров)
на земельном участке по адресу _____ (с адресным ориентиром):
_____,
именуемый в дальнейшем «Место размещения Объекта», для осуществления торговой деятельности (оказания услуг) _____

(специализация (ассортиментный перечень))

Специализация (ассортимент реализуемой продукции, вид оказания услуг) Объекта является существенным условием настоящего Договора. Изменение специализации (ассортимента реализуемой продукции, вида оказания услуг) не допускается.

(вид сезонного нестационарного торгового

объекта (летнего кафе) с указанием его характеристик, размеров, параметров)

(далее – Объект) на территории муниципального образования «Киясовский район».

1.2. Основанием для заключения настоящего договора является _____.

1.3. Границы Места размещения Объекта определены в схеме границ места размещения нестационарного торгового объекта (с координатами), которая является неотъемлемым приложением к настоящему Договору.

1.4. К Месту размещения Объекта подведены следующие коммуникации: _____.

2. Срок действия Договора и плата за Место размещения Объекта

2.1. Настоящий Договор заключен сроком на 7 лет (с даты подписания настоящего Договора): с _____ по _____.

2.2. Размер ежегодной платы за размещение Объекта составляет _____ руб.

2.3. Размер ежегодной платы за размещение Объекта определен на основании _____.

2.4. Сумма внесенного Хозяйствующим субъектом задатка за участие в аукционе (____ руб.) 00 коп. засчитывается в счет платы за первый год размещения Объекта.

2.5. В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения настоящего Договора Хозяйствующий субъект обязан оплатить годовой размер платы за размещение Объекта, равный рыночной стоимости платы за размещение Объекта, определенный в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

2.6. Плата за размещение Объекта за второй и последующие годы вносится ежеквартально в сроки не позднее 15 марта, 15 июня, 15 сентября, 15 ноября равными долями.

В случае если последний срок оплаты выпадает на выходной или праздничный день, оплата производится в последний перед ним рабочий день.

2.7. Платежи вносятся Хозяйствующим субъектом на расчетный счет Управления Федерального казначейства по Удмуртской Республике (Администрация муниципального образования «Киясовский район») № 40101810922020019001 в Отделении-НБ Удмуртская Республика г.Ижевск, БИК 049401001, ИНН 1814001020, КПП 183801001, код бюджетной классификации 509 11 1 05013 05 0000 120, ОКТМО 94 628 000.

При оформлении платежных и расчетных документов указать в поле «Назначение платежа» номер и дату Договора и период, за который вносится плата за Место размещения Объекта.

3.Права и обязанности Уполномоченного органа

3.1. Уполномоченный орган вправе:

3.1.1. Осуществлять контроль за выполнением условий Договора и требований к размещению и эксплуатации нестационарного торгового объекта;

3.1.2. Осуществить демонтаж Объекта, его конструктивных элементов и привести в первоначальное состояние Место размещения Объекта с момента прекращения действия Договора, в случае невыполнения указанных действий Хозяйствующим субъектом в сроки, указанные в п. 4.1.13 Договора.

3.2. Уполномоченный орган обязан:

3.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4. Обязанности Хозяйствующего субъекта

4.1. Хозяйствующий субъект обязан:

4.1.1. Установить Объект согласно схеме границ Места размещения Объекта (приложение к Договору);

4.1.2. В течение 30 календарных дней с момента заключения Договора обеспечить готовность Объекта к работе в соответствии с требованиями Правил благоустройства и санитарного содержания территории муниципального образования «Киясовское», утвержденных решением Совета депутатов муниципального образования «Киясовское» от 26.10.2017 № 51;

4.1.3. Обеспечить сохранение внешнего вида, оформления Объекта, типа, местоположения и размеров Объекта в течение всего срока действия настоящего Договора;

4.1.4. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;

4.1.5. Обеспечивать функционирование Объекта в соответствии с требованиями настоящего Договора и требованиями действующего законодательства Российской Федерации, Удмуртской Республики, муниципальных правовых актов;

4.1.6. Обеспечить постоянный уход за внешним видом и содержанием Объекта: содержать в чистоте и порядке, производить уборку и благоустройство прилегающей территории в соответствии с Правилами благоустройства и санитарного содержания территории муниципального образования «Киясовское», утвержденных решением Совета депутатов муниципального образования «Киясовское» от 26.10.2017 № 51;

4.1.7. Не допускать на территории, прилегающей к Объекту, размещение холодильного и торгового оборудования, складирование товара, тары, упаковочного материала;

4.1.8. Обеспечивать Уполномоченному органу и органам государственного контроля и надзора свободный доступ к Объекту для осмотра и проверки соблюдения договорных условий;

4.1.9. Своевременно и полностью вносить плату за размещение Объекта в размере и порядке, определенных Договором;

4.1.10. Со дня прекращения, приостановления деятельности Хозяйствующий субъект должен в десятидневный срок направить в Уполномоченный орган письменное уведомление об этом;

4.1.11. Не отчуждать Объект третьим лицам до окончания срока действия Договора;

4.1.12. Не передавать права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам;

4.1.13. Освободить занимаемое место от Объекта, его конструктивных элементов и привести в первоначальное состояние Место размещения Объекта в течение 5 (пяти) календарных дней с момента прекращения действия Договора;

4.1.14. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.15. Согласовать внешний вид размещаемого Объекта с соответствующими органами местного самоуправления.

5. Ответственность сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платы за размещение Объекта Хозяйствующий субъект уплачивает Уполномоченному органу пени из расчета одной трехсотой ключевой ставки Банка России на день исполнения денежного обязательства от размера невнесенной платы за размещение Объекта за каждый день просрочки.

Пени начисляются за каждый день просрочки, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока внесения платы.

Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п. 2.5 Договора.

5.3. Уплата неустойки (пени) не освобождает Стороны от выполнения лежащих на них обязательств по Договору.

6. Изменение, расторжение, прекращение действия Договора

6.1. Дополнения и изменения, вносимые в Договор, оформляются дополнительными соглашениями.

6.2. Договор прекращает свое действие по окончании срока, а также в случае прекращения предпринимательской деятельности, ликвидации Хозяйствующего субъекта.

6.3. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон. С момента подписания Соглашения о расторжении Договора Договор считается расторгнутым.

6.4. Договор может быть расторгнут по требованию Уполномоченного органа по решению суда при следующих нарушениях условий Договора:

6.4.1. Невыполнение Хозяйствующим субъектом требований, предусмотренных п. 4.1.2 - 4.1.8;

6.4.2. Отчуждение Объекта либо передача прав и обязанностей по настоящему Договору;

6.4.3. Установление в Объекте факта нарушения ст. 16 Федерального закона от 22.11.1995 № 171-ФЗ "О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции".

6.5. Договор может быть прекращен по решению Уполномоченного органа в одностороннем внесудебном порядке в следующих случаях:

6.5.1. Неуплата Хозяйствующим субъектом платы за размещение Объекта либо ее уплата не в полном объеме;

6.5.2. Установка Объекта за границами Места размещения Объекта, определенного схемой границ места размещения Объекта.

В этом случае Уполномоченный орган в письменной форме за 15 календарных дней уведомляет Хозяйствующий субъект о прекращении Договора. Датой уведомления считается дата вручения уведомления по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре,

дата возврата уведомления в связи с истечением срока хранения, отказа в получении либо отсутствием адресата по адресу, указанному в Договоре.

По истечении 15 календарных дней с момента даты уведомления договор считается прекращенным.

6.6. Расторжение, прекращение Договора не освобождает Хозяйствующий субъект от необходимости погашения задолженности по плате за Место размещения Объекта и выплате неустойки.

7. Прочие условия Договора

7.1. В случае изменения адреса или иных реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в недельный срок со дня таких изменений.

7.2. Вопросы, не урегулированные Договором, регулируются действующим законодательством.

7.3. Споры, возникающие при исполнении Договора, должны быть урегулированы Сторонами в досудебном порядке путем направления друг другу претензий (требований). В случае если по истечении 10 рабочих дней со дня направления претензии (требования) Стороны не урегулировали разногласия, спор может быть передан на рассмотрение судов Удмуртской Республики, Арбитражного суда Удмуртской Республики в соответствии с их компетенцией.

7.4. Настоящий Договор составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, находящихся:

- в Администрации муниципального образования «Киясовский район»;
- _____.

(наименование организации, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)

8. Приложения к Договору

Неотъемлемыми частями Договора являются следующие приложения:

- схема границ места размещения Объекта;
- копия протокола № ____ от _____.

9. Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон

Уполномоченный орган:

Администрация МО «Киясовский район»
УР, 427840, Киясовский район, с. Киясово,
ул. Красная, д.2
ИНН 1814001020, КПП 183801001,
ОГРН 1021800859420,
Телефон 8 (34133) 3-25-05

Хозяйствующий субъект:

М.П. _____ (подпись) _____

М.П. _____ (подпись) _____