



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
"КИЯСОВСКИЙ РАЙОН"

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

12 июля 2013 года

№ 126

с. Киясово

**О проведении открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений о цене аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка**

В соответствии с Правилами организации и проведения торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808, ст.34 Устава муниципального образования «Киясовский район», учитывая результаты независимой оценки, проведенной ООО «Агентство оценки»,

1. Провести 27 августа 2013 года в 14 ч. 00 мин. открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 18:14:030001:213, площадью 4250 кв.м, расположенного по адресу: Удмуртская Республика, Киясовский район, с.Первомайский, ул.Пролетарская, 32.

2. Установить начальную (минимальную) цену предмета аукциона (рыночная стоимость права аренды земельного участка) – 30000 (Тридцать тысяч) рублей 00 копеек, шаг аукциона 1500 (Одна тысяча пятьсот) рублей 00 копеек, задаток для участия в аукционе 6000 (Шесть тысяч) рублей 00 копеек.

3. Утвердить и опубликовать прилагаемое информационное сообщение о проведении аукциона в районной газете «Знамя труда», на официальном сайте органов местного самоуправления МО "Киясовский район" [kiyasovo.udmurt.ru](http://kiyasovo.udmurt.ru), на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

4. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента его принятия.

Глава Администрации  
МО «Киясовский район»



С.В.Мерзляков

## **Информационное сообщение**

### **о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка**

**Форма торгов:** аукцион, открытый по составу участников и форме подачи заявок.

**Организатор аукциона:** Администрация МО «Киясовский район».

**Местонахождение и почтовый адрес организатора аукциона:** 427840 Удмуртская Республика, с.Киясово, ул. Красная, 2

**Адрес электронной почты организатора аукциона:** kiyasad@udm.net

**Телефон для справок:** 8 (34133) 3-25-05.

**Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона (продавец):** Администрация МО «Киясовский район».

**Реквизиты указанного решения:** распоряжение Администрации МО «Киясовский район» от 12.07.2013 № 126.

**Дата и время проведения аукциона:** 27.08 2013 года в 14 часов 00 минут.

**Место проведения аукциона:** Удмуртская Республика, с.Киясово, ул. Красная, 2, кабинет № 8 (кабинет отдела по управлению собственностью Администрации МО «Киясовский район»)

#### **Порядок проведения аукциона:**

Регистрация участников аукциона проводится в день проведения аукциона в течение 1 (одного) часа до начала проведения аукциона по адресу: Удмуртская Республика, с.Киясово, ул. Красная, 2, кабинет № 8 (кабинет отдела по управлению собственностью Администрации МО «Киясовский район»)

До начала проведения аукциона участникам, согласно последовательности поступления заявок на участие, вручаются пронумерованные таблички. Аукцион начинается с оглашения основных характеристик участка, начальной цены предмета торгов, «шага аукциона», порядка проведения аукциона, представления членов комиссии. Свое согласие с условиями проведения аукциона участники выражают путем поднятия таблички.

Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер таблички участника аукциона, который первым поднял её и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену предмета торгов в соответствии с «шагом аукциона». Участник вправе назвать свою цену голосом. При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников не поднял табличку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник, номер таблички которого был назван аукционистом последним. По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды земельного участка, называет цену проданного имущества и победителя аукциона. После чего, участники сдают свои таблички в комиссию, «победитель» подписывает итоговый протокол, «проигравшие» пишут заявления на возврат внесенного задатка.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за предмет аукциона. Результаты торгов оформляются протоколом, который составляется в двух экземплярах, один – передается победителю, а второй – остается у Организатора аукциона. Протокол об итогах является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора аренды.

**Предмет аукциона:** право на заключение договора аренды земельного участка.

**Местоположение земельного участка:** Удмуртская Республика, Киясовский район, с.Первомайский, ул.Пролетарская, 32

**Площадь земельного участка:** 4250 кв.м.

**Границы земельного участка:** установлены в соответствии с действующим законодательством.

**Обременения и ограничения в использовании земельного участка:** не установлены.

**Кадастровый номер:** 18:14:030001:213.

**Вид разрешенного использования:** «для строительства двухквартирного жилого дома».

**Наличие возможности подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:**

№	Местоположение земельного участка	Электроснабжение	Водоснабжение	Канализация	Газоснабжение
1	УР, Киясовский район, с.Первомайский, ул.Пролетарская, 32	да	да	нет	да

**Перечень организаций, предоставляющих технические условия на подключение (технологическое присоединение) объектов строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и плату за подключения (технологическое присоединение):**

№ п/п	Вид инженерно-технического обеспечения	Наименование организации	Адрес организации, телефон	Плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения
1	Сети электроснабжения	ОАО «МРСК Центра и Приволжья» филиал Удмуртэнерго ПО «Южные электрические сети» Киясовский РЭС	УР, с.Киясово, ул.Энергетиков,5, тел. 8(34133)32005	рассчитывается при заключении договора с организацией, осуществляющей подключение к сети
2	Сети водоснабжения	Первомайский МУП «Коммун-сервис»	УР, с.Киясово, ул.Подлесная, 25, тел. 8(34133)32772	
3	Сети канализации			
4	Сети газоснабжения	ООО «Ижстройгаз»	УР, г.Ижевск, ул.Камбарская,15, тел. 8 (3412) 379893	

Более подробную информацию по техническим условиям подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения можно получить, обратившись в организации, осуществляющие такие мероприятия.

**Начальная цена предмета аукциона (рыночная стоимость права аренды земельного участка)** – 30000 рублей (определена на основании отчета об оценке № 235/2013-Н от 24.05.2013 г., выполненного ООО «Агентство оценки»).

**Шаг аукциона** – 1500 рублей (5% от начальной цены предмета аукциона).

**Форма заявки на участие в аукционе:** Приложение № 1/1 и 1/2 к Информационному сообщению о проведении аукциона.

**Адрес места приема заявок:** Удмуртская Республика, с.Киясово, ул.Красная, 2, кабинет № 8 (кабинет отдела по управлению собственностью Администрации МО «Киясовский район»).

**Дата и время начала подачи заявок на участие в аукционе:** 23 июля 2013 года с 08.00 час.

**Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе:** 23 августа 2013 года до 16.00 час.

**Порядок приема заявок:** прием заявок осуществляется в рабочие дни: понедельник-пятница - с 8.00 до 16.00 (перерыв на обед с 12.00 до 13.00) с даты опубликования Информационного сообщения.

**Дата и время осмотра земельного участка:** 12 августа 2013 года в 13.30 час. Сбор в кабинете отдела по управлению собственностью Администрации МО «Киясовский район».

**Документы, предоставляемые для участия в аукционе, и требования к ним:**

для участия в аукционе претендент представляет организатору (лично или через своего представителя) в установленный в Информационном сообщении срок, следующий пакет документов:

- 1 заявку на участие в аукционе (по установленной организатором торгов форме) в 2-х экз. с указанием реквизитов счета для возврата задатка;
- 2 документы, удостоверяющие личность (для физических лиц);
- 3 для юридических лиц - нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент)
- 4 документы, подтверждающие внесение задатка.

**Обращаем внимание:** Заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме Организатора аукциона.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления Заявителю или его уполномоченному представителю под расписку.

**Задаток** в размере 20% от начальной цены предмета аукциона в сумме – **6000** рублей.

**Порядок внесения задатка:** задаток вносится в срок, обеспечивающий поступление средств на счет организатора аукциона до даты окончания срока приема заявок. Документом, подтверждающим внесение задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Основанием для внесения задатка является Соглашение, заключенное с Организатором аукциона (Приложение № 2 к Информационному сообщению о проведении аукциона). Заключение соглашения о задатке осуществляется по месту приема заявок. Задаток, внесенный Победителем аукциона, засчитывается в оплату стоимости права на заключение договора аренды земельного участка. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

Данное сообщение о перечислении задатка является публичной офертой в соответствии со ст. 437 ГК РФ. Подача претендентом заявки и перечисление задатка является акцептом такой оферты, после чего соглашение о задатке считается заключенным в письменной форме.

#### **Порядок возврата задатка:**

Сумма задатка (*в безналичной форме*) возвращается переводом на расчетный счет «Задаткодателю»:

- не допущенному к участию в аукционе – в течение трех дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;
- отозвавшему свою заявку - в течение трех дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок (в случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок - в течение 3-х дней со дня подписания протокола о результатах аукциона);
- в случае отказа Организатора от проведения аукциона - в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона;
- участвовавшему в аукционе, но не победившему в нем - в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

#### **Реквизиты счета для перечисления задатка:**

Получатель: Счет для задатка - на р/с 40302810668215007002 Управления финансов Администрации МО "Киясовский район" (Администрация МО "Киясовский район") в Сарапульском ОСБ № 78/077Удмуртское отделение ОСБ № 8618 г.Ижевск, БИК 049401601, к/с 30101810400000000601, ИНН 1814001020, КПП 183801001.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1. непредставление вышеперечисленных документов, необходимых для участия в аукционе, или представление недостоверных сведений;
2. не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в Извещении о проведении аукциона,
3. заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
4. отсутствие сведений о заявителе в едином государственном реестре юридических лиц (для юридических лиц) или едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей).

Участниками признаются претенденты, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие все необходимые документы, и обеспечившие поступление задатка на счет, указанный организатором аукциона в указанный в настоящем Информационном сообщении срок. Решение о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске к участию в торгах оформляется протоколом.

Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего дня после даты оформления данного решения протоколом приема заявок на участие в аукционе.

**Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона** не позднее, чем за пятнадцать дней до дня проведения аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона публикуется организатором аукциона в течение трёх дней в периодическом печатном издании – районной газете «Знамя труда», а также размещается на официальном сайте ОМСУ МО «Киясовский район»: [kiyasovo.udmurt.ru](http://kiyasovo.udmurt.ru) и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). Организатор аукциона в течение трёх дней обязан известить участников аукциона и вернуть участникам аукциона внесённые задатки.

**Заключение договора аренды земельного участка:**

Договор аренды подписывается с победителем аукциона не позднее, чем 5 дней со дня подписания протокола о результатах торгов.

Оплата стоимости права на заключение договора аренды земельного участка производится в течение 5 (пяти) дней со дня подписания протокола об итогах аукциона.

Передача Участка осуществляется в течение 5 (пяти) дней со дня полной оплаты стоимости предмета торгов, но не ранее даты подписания договора аренды. Передача Участка оформляется актом приема-передачи. Документом, подтверждающим внесение стоимости предмета аукциона на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Если победитель аукциона отказался или уклонился от подписания протокола об итогах аукциона, от заключения договора аренды или оплаты стоимости права на заключение договора аренды земельного участка, победитель утрачивает право на заключение договора аренды, а внесенный им задаток удерживается.

В случае если аукцион признан несостоявшимся в связи с тем, что в аукционе участвовало менее двух участников, единственный участник аукциона не позднее, чем через 20 (двадцать) дней после дня проведения аукциона вправе заключить договор аренды выставленного на аукцион земельного участка, а орган местного самоуправления, по решению которого проводился аукцион, обязан заключить договор с единственным участником аукциона по начальной цене аукциона.

**Срок аренды земельного участка:** 3 года.

Информация о результатах аукциона публикуется организатором аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона в периодическом печатном издании – районной газете «Знамя труда», размещается на официальном сайте ОМСУ МО «Киясовский район»: [kiyasovo.udmurt.ru](http://kiyasovo.udmurt.ru) и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

**З А Я В К А (для физических лиц, в т.ч. индивидуальных предпринимателей)**

на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: УР, Киясовский район, с.Первомайский, ул.Пролетарская, 32

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2013 г.

Сведения о заявителе:

От \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество)  
\_\_\_\_\_  
(серия, номер паспорта, кем и когда выдан)  
\_\_\_\_\_  
(место жительства)  
\_\_\_\_\_  
(контактный номер телефона)  
\_\_\_\_\_  
(ОГРН, ИНН)

Сведения о лице, действующем от имени заявителя:

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество)  
\_\_\_\_\_  
(контактный номер телефона)

действующий (ая) на основании доверенности № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_,

именуемый далее «Претендент», принимая решение об участии в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, с кадастровым № 18:14:030001:213, площадью 4250 кв.м., расположенного по адресу: УР, Киясовский район, с.Первомайский, ул.Пролетарская, 32

обязуюсь:

1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона, содержащиеся в Информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Знамя труда» от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2013 г. № \_\_\_\_\_, размещенном на официальном сайте ОМСУ МО «Киясовский район»: [kiyasovo.udmurt.ru](http://kiyasovo.udmurt.ru) и официальном сайте Российской Федерации: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также порядок аукциона, установленный ст. 38.1 Земельного Кодекса РФ, постановлением Правительства Российской Федерации № 808 от 11 ноября 2002 г.
2. Подписать и выполнять условия Соглашения о задатке.
3. В случае признания победителем аукциона заключить с «Продавцом» договор аренды земельного участка в срок и на условиях, указанных в вышеупомянутом Информационном сообщении.
4. В течение 5 дней с даты подписания итогового протокола, оплатить «Продавцу» оставшуюся стоимость предмета торгов, установленную по результатам аукциона.

С условиями проекта договора ознакомлен, обязанности по договору принимаю в полном объеме. Со сведениями, изложенными в Информационном сообщении о проведении аукциона, ознакомлен, претензий не имею.

Достоверность данных, указанных мною в заявке, подтверждаю.

Банковские реквизиты «Претендента» для возврата задатка:

Наименование получателя

---

Расчетный счет

---

Банк получателя

---

Корреспондентский счет

---

БИК

---

ИНН

---

КПП

---

Приложения:

- подписанная «Претендентом» Опись представляемых документов (в 2-х экземплярах);
- документы, указанные в Описи.

Подпись «Претендента» (его полномочного представителя):

---

(подпись) (фамилия, инициалы)

М.П. " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2013 г.

Заявка принята «Продавцом»:

час. \_\_\_\_\_ мин. \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2013 г. за № \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица «Продавца»:

---

(подпись) (фамилия, инициалы)

Дата " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2013 г.



### **З А Я В К А (для юридических лиц)**

на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: УР, Киясовский район, с.Первомайский, ул.Пролетарская, 32

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2013 г.

От \_\_\_\_\_  
(фирменное наименование, организационно-правовая форма юридического лица, подавшего заявку)

\_\_\_\_\_ (юридический адрес)

\_\_\_\_\_ (фактический адрес)

\_\_\_\_\_ (контактный номер телефона)

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
(ОГРН, ИНН)

в лице \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (решения, приказа, доверенности и т.д.)

\_\_\_\_\_ именуемый далее «Претендент», принимая решение об участии в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, с кадастровым № 18:14:030001: 213, площадью 4250 кв.м., расположенного по адресу: УР, Киясовский район, с.Первомайский, ул.Пролетарская, 32

обязуюсь:

1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона, содержащиеся в Информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Знамя труда» от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2013 г. № \_\_\_\_\_, размещенном на официальном сайте ОМСУ МО «Киясовский район»: [kiyasovo.udmurt.ru](http://kiyasovo.udmurt.ru) и официальном сайте Российской Федерации: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также порядок аукциона, установленный ст. 38.1 Земельного Кодекса РФ, постановлением Правительства Российской Федерации № 808 от 11 ноября 2002 г.
2. Подписать и выполнять условия Соглашения о задатке.
3. В случае признания победителем аукциона заключить с «Продавцом» договор аренды земельного участка в срок и на условиях, указанных в вышеупомянутом Информационном сообщении.
4. В течение 10 дней с даты подписания итогового протокола, оплатить «Продавцу» оставшуюся стоимость предмета торгов, установленную по результатам аукциона.

С условиями проекта договора ознакомлен, обязанности по договору принимаю в полном объеме. Со сведениями, изложенными в Информационном сообщении о проведении аукциона, ознакомлен, претензий не имею.

Достоверность данных, указанных мною в заявке, подтверждаю.

Банковские реквизиты «Претендента» для возврата задатка:

Наименование получателя

---

Расчетный счет

---

Банк получателя

---

Корреспондентский счет

---

БИК

---

---

ИНН

---

---

КПП

---

---

Приложения:

- подписанная «Претендентом» Опись представляемых документов (в 2-х экземплярах);
- документы, указанные в Описи.

Подпись «Претендента» (его полномочного представителя):

---

(подпись) (фамилия, инициалы)

М.П. “ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 2013 г.

Заявка принята «Продавцом»:

час. \_\_\_\_\_ мин. \_\_\_\_\_ “ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 2013 г. за № \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица «Продавца»:

---

(подпись) (фамилия, инициалы)

Дата " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2013 г.

## СОГЛАШЕНИЕ О ЗАДАТКЕ

с.Киясово " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2013 г.

№ \_\_\_\_\_

ЗАДАТКОДАТЕЛЬ: \_\_\_\_\_

—,

с одной стороны, и ЗАДАТКОДЕРЖАТЕЛЬ: Администрация МО «Киясовский район» в лице главы Администрации Мерзлякова Сергея Васильевича, действующего на основании Устава МО «Киясовский район», с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

1. Для участия в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, с кадастровым № 18:14:030001:213, площадью 4250 кв.м., расположенного по адресу: УР, Киясовский район, с.Первомайский, ул.Пролетарская, 32

**в счет обеспечения оплаты** приобретаемого на аукционе имущества, "Задаткодатель" вносит на расчетный счет "Задаткодержателя" денежные средства в размере **6000 руб. (шесть тысяч рублей)**, что составляет 20 % от начальной цены предмета аукциона.

2. Указанные денежные средства имеют статус задатка.

3. Срок окончания приема заявок – 23.08. 2013 г. в 16.00 часов.

4. Сумма задатка вносится "Задаткодателем" в банк на расчетный счет "Задаткодержателя" р/с 40302810668215007002 Управления финансов Администрации МО "Киясовский район" (Администрация МО "Киясовский район") в Сарапульском ОСБ № 78/077Удмуртское отделение ОСБ № 8618 г.Ижевск, БИК 049401601, к/с 30101810400000000601, ИНН 1814001020, КПП 183801001 в срок, обеспечивающий поступление средств на счет организатора аукциона до даты окончания срока приема заявок. Документом, подтверждающим внесение задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

5. В случае победы "Задаткодателя" на аукционе, сумма задатка учитывается в счет платежа за право на заключение договора аренды земельного участка.

В случае необоснованного отказа победившего на аукционе "Задаткодателя" от подписания протокола об итогах аукциона, заключения договора аренды, вся сумма задатка поступает в бюджет муниципального образования «Киясовский район».

6. Сумма задатка (**в безналичной форме**) возвращается переводом на расчетный счет "Задаткодателью":

- не допущенному к участию в аукционе – в течение трех дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

- отозвавшему свою заявку - в течение трех дней со дня регистрации отзыва заявки;
- участвовавшему в аукционе, но не победившему в нем - в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

7. Задаткодатель вправе отозвать свою заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

8. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон:

**Задаткодержатель:**

**Задаткодатель:**

Администрация МО "Киясовский район"  
Удмуртская Республика с.Киясово, ул.  
Красная, д. 2

Подпись \_\_\_\_\_ С.В. Мерзляков

## ОПИСЬ

**представленных документов в Администрацию МО «Киясовский район» для участия в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: УР, Киясовский район, с.Первомайский, ул.Пролетарская, 32**

от \_\_\_\_\_

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_
5. \_\_\_\_\_
6. \_\_\_\_\_
7. \_\_\_\_\_
8. \_\_\_\_\_

Подпись: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

М.П.

## проект ДОГОВОРА АРЕНДЫ

### земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной государственной собственности до разграничения государственной собственности на землю

На основании постановления Администрации г. МО «Киясовский район» № \_\_ от \_\_\_\_\_ г. и Протокола № \_\_ об итогах проведения аукциона от 16.07. 2013 г. **Администрация муниципального образования "Киясовский район"** в лице главы Администрации МО "Киясовский район" Мерзлякова Сергея Васильевича, действующего на основании Устава МО «Киясовский район», зарегистрированного Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Приволжскому федеральному округу 20.10.2005г., государственный регистрационный номер RU 185140002005001 (именуемая в дальнейшем «Арендодатель»), с одной стороны

и \_\_\_\_\_  
(полное наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя, Ф.И.О. и паспортные данные физического лица)  
\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_,  
(должность и Ф.И.О.) (положение, устав, иной документ)

именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

#### 1. Предмет Договора

**1.1.** Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок (далее - Участок) с кадастровым номером **18:14:030001:213**, общей площадью 4250 кв.м., из земель населенных пунктов с разрешенным использованием: «для строительства двухквартирного жилого дома», расположенный по адресу: Удмуртская Республика, Киясовский район, с.Первомайский, ул.Пролетарская, 32

**1.2.** На Участке имеются объекты недвижимости: отсутствуют.

**1.3.** Передача Участка осуществляется по Акту приема-передачи, прилагаемому к Договору и являющемуся его неотъемлемой частью ([приложение 1](#) к настоящему Договору).

#### 2. Срок действия Договора

**2.1.** Срок аренды Участка устанавливается с «\_\_» \_\_\_\_\_ г. до «\_\_» \_\_\_\_\_ г.

**2.2.** Договор, заключенный на срок один год и более, вступает в силу с даты его государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество сделок с ним.

Договор, заключенный на срок менее чем один год, вступает в силу с даты его подписания Сторонами.

#### 3. Размер и условия внесения арендной платы

**3.1.** Размер годовой арендной платы за Участок на период с «\_\_» \_\_\_\_\_ г. до «\_\_» \_\_\_\_\_ г. составляет: \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп. ( \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп.). (сумма прописью)

Расчет годовой арендной платы за Участок приведен в Приложении 2 к настоящему Договору, которое является неотъемлемой его частью.

**3.2.** Арендная плата вносится Арендатором равными долями ежеквартально не позднее 15 марта, 15 июня, 15 сентября, 15 ноября путем перечисления на расчетный счет **Управления Федерального казначейства по Удмуртской Республике (Администрация муниципального образования "Киясовский район") № 40101810200000010001 в ГРКЦ НБ**

**Удмуртской Респ. Банка России г.Ижевск, БИК 049401001, ИНН 1814001020, КПП 181401001, код бюджетной классификации 509 11 1 05013 10 0000 120, ОКАТО 942277000.**

При оформлении платежных и расчетных документов указать в поле «Назначение платежа» номер и дату Договора и период, за который вносится арендная плата.

**3.3.** Арендная плата начисляется с даты, указанной в пункте 2.1. настоящего Договора.

**3.4.** Арендная плата пересматривается не чаще одного раза в год и может быть изменена Арендодателем в одностороннем порядке в случаях принятия соответствующих нормативных правовых актов Российской Федерации или нормативных правовых актов Удмуртской Республики.

Уведомление о перерасчете арендной платы вместе с расчетом годовой арендной платы направляется Арендодателем Арендатору, является обязательным для Арендатора и составляет неотъемлемую часть Договора.

Изменение размера арендной платы является обязательным для Сторон без перезаключения Договора или подписания дополнительного Соглашение к нему. Сообщение об изменении размера арендной платы публикуется в средствах массовой информации.

**3.5.** В случае, если Арендатором излишне уплачена сумма арендной платы по Договору, либо неверно указаны (не указаны) реквизиты платежного документа о перечислении платежей на счет органа Федерального казначейства, Арендатор обязуется в течение трех дней с момента, когда ему стало известно о допущенной ошибке, направить Арендодателю заявление с мотивированной просьбой, соответственно, о возврате излишне уплаченной суммы или об уточнении реквизитов платежного документа, с обязательным приложением копий платежных документов.

Ответственность за неправильное заполнение платежных документов при перечислении арендной платы за Участок возлагается на Арендатора.

**3.6.** Погашение просроченных платежей производится по ставкам арендной платы, действующим в периоде, в котором должны были быть произведены арендные платежи по существующим условиям Договора.

## **4. Права и обязанности Сторон**

**4.1.** Арендодатель имеет право:

**4.1.1.** Требовать в судебном порядке досрочного расторжения Договора при использовании Участка не по целевому назначению, не в соответствии с разрешенным использованием, при невнесении арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока платежа, в случае не подписания Арендатором дополнительных соглашений к Договору, а также в иных случаях, установленных законодательством.

**4.1.2.** На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора Арендатором.

**4.1.3.** На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством.

**4.1.4.** Требовать погашения Арендатором задолженности по арендным платежам по Договору при согласовании договора переуступки прав по Договору.

**4.1.5.** Требовать от Арендатора соблюдения принципа единства судьбы земельного участка и прочно связанных с ним объектов.

**4.1.6.** Требовать от Арендатора устранения выявленных Арендодателем нарушений условий Договора.

**4.2.** Арендодатель обязан:

**4.2.1.** Выполнять в полном объеме все условия Договора.

**4.2.2.** В пятидневный срок с даты подписания Договора передать Арендатору Участок по акту приема-передачи, а по окончании срока Договора принять Участок по акту приема-передачи.

**4.2.3.** Письменно в месячный срок после получения информации об изменении кода бюджетной классификации, порядка заполнения платежных документов и реквизитов для перечисления платежей, указанных в [пункте 3.2](#) Договора, уведомить Арендатора об указанных изменениях.

**4.2.4.** Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

**4.3.** Арендатор имеет право:

**4.3.1.** Использовать Участок на условиях, установленных Договором и законодательством Российской Федерации.

**4.3.2.** Производить улучшения Участка, возводить на Участке здания, сооружения и иные объекты недвижимости с письменного согласия Арендодателя в порядке, установленном законодательством.

**4.4.** Арендатор обязан:

**4.4.1.** Выполнять в полном объеме все условия Договора.

**4.4.2.** Использовать Участок в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием.

**4.4.3.** Уплачивать арендную плату в размере и на условиях, установленных Договором.

**4.4.4.** Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов, осуществляющих государственный и муниципальный земельный контроль, доступ на Участок по их требованию.

**4.4.5.** Не нарушать права собственников, землевладельцев, землепользователей и арендаторов смежных земельных участков.

**4.4.6.** Соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов, не допускать его загрязнения, захламления, не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории Участка, соблюдать иные требования, предусмотренные законодательством.

**4.4.7.** Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатирующих организаций условия эксплуатации инженерных сетей и сооружений, не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

**4.4.8.** Письменно в течении 15 рабочих дней после изменения своих реквизитов уведомить об этом Арендодателя.

**4.4.9.** Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 2 (два) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

**4.4.10.** Соблюдать ограничения прав на Участке, особые условия использования Участка и режим хозяйственной деятельности в охранных зонах и другие ограничения прав, в случае, если такие ограничения установлены в отношении Участка.

**4.4.11.** Не сдавать Участок или его часть в субаренду, скрытую субаренду (договор о совместной деятельности с предоставлением площади), в безвозмездное пользование иным лицам, а также не передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам, в том числе в залог (ипотеку), в уставный капитал юридических лиц и не отчуждать права аренды (переуступка прав) без письменного согласия Арендодателя.

При передаче прав и обязанностей по Договору третьим лицам погасить имеющуюся задолженность по арендной плате.

**4.4.12.** В случае изменения назначения здания, строения, сооружения, расположенных на арендуемом Участке, которое влечет изменение разрешенного вида использования Участка, Арендатор обязан в установленном законодательством порядке осуществить процедуры, необходимые для изменения разрешенного вида использования Участка.

**4.4.13.** В случае перехода прав Арендатора на здания, строения, сооружения, расположенные на Участке к другому лицу, заключить договор о передаче прав и обязанностей по Договору с новым правообладателем данных объектов с письменного согласия Арендодателя.

**4.4.15.** Не препятствовать размещению на Участке межевых, геодезических и других специальных знаков. Сохранять имеющиеся на Участке межевые, геодезические и другие специальные знаки.

**4.4.16.** В пятидневный срок с даты прекращения Договора вернуть Участок Арендодателю по акту приема-передачи.

**4.4.17.** По истечении срока действия Договора в преимущественном порядке перед другими лицами заключить договор аренды Участка на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению, направленному Арендодателю не позднее, чем за 2 (два) месяца до



истечения срока Договора в соответствии с [пунктом 3 статьи 22](#) Земельного кодекса Российской Федерации.

## **5. Ответственность Сторон**

**5.1.** За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки.

**5.2.** При неисполнении обязанностей, предусмотренных [пунктом 4.4](#) Договора, за исключением [пунктов 4.4.3, 4.4.4](#) Договора, и не устранении выявленных нарушений в 7-дневный срок, если больший срок не установлен в Уведомлении (в случае предупреждения Арендатора об истечении срока действия Договора), со дня предъявления Арендодателем Арендатору требований об их исполнении - Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 1% годовой арендной платы. В случае систематического нарушения Арендодатель имеет право расторгнуть Договор в одностороннем порядке.

**5.3.** За неисполнение [пункта 4.4.11](#) Договора Арендатор обязан уплатить штраф в размере 50% квартальной арендной платы, установленной на момент выявления нарушения.

**5.4.** За неисполнение [пункта 4.4.16](#) Договора Арендатор выплачивает Арендодателю пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от размера годовой арендной платы за каждый календарный день просрочки.

**5.5.** Пени, неустойка и штраф, установленные в настоящем разделе, перечисляются в порядке, предусмотренном [пунктом 3.2](#) Договора.

**5.6.** Во всех остальных случаях Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством.

**5.7.** Уплата неустойки, установленной Договором, не освобождает Арендатора от выполнения лежащих на нем обязательств или устранения нарушений.

## **6. Изменение и расторжение Договора**

**6.1.** Все изменения к Договору, за исключением случая, предусмотренного в [пункте 3.4](#) Договора, оформляются Сторонами в письменной форме путем составления дополнительного соглашения к Договору и подлежат государственной регистрации в установленном законодательством порядке.

**6.2.** Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон.

## **7. Особые условия Договора**

**7.1.** Срок действия договора субаренды Участка не может превышать срока действия настоящего Договора.

**7.2.** При досрочном расторжении Договора договор субаренды Участка прекращает свое действие.

**7.3.** В случае заключения с письменного согласия Арендодателя договора субаренды Участка или его части на срок 1 год и более договор субаренды подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и направляется Арендатором Арендодателю для последующего учета.

**7.4.** Расходы по государственной регистрации договора субаренды, а также изменений к нему возлагаются по договоренности на одну из сторон, заключивших такой договор.

## **8. Прочие положения Договора**

**8.1.** Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с действующим законодательством.

**8.2.** Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

## 9. Реквизиты Сторон

Арендодатель:

Арендатор:

\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., полное наименование организации)

в лице \_\_\_\_\_

(должность, Ф.И.О.)

Индекс \_\_\_\_\_, адрес \_\_\_\_\_

р/счет \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_

корр. счет \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_, ОКОНХ \_\_\_\_\_, ОКПО \_\_\_\_\_,

ИНН \_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_, ОКАТО \_\_\_\_\_,

ОКОГУ \_\_\_\_\_

тел. \_\_\_\_\_

К Договору прилагаются:

- 1) Приложение 1 - [Акт](#) приема-передачи Участка;
- 2) Приложение 2 - [Расчет](#) арендной платы земельного участка.

Подписи Сторон:

Арендодатель:

Арендатор:

**АКТ**

приема-передачи земельного участка

с. Киясово

«\_\_»\_\_\_\_\_ 2013

Мы, нижеподписавшиеся:

**Администрация муниципального образования "Киясовский район"** в лице главы Администрации МО "Киясовский район" Мерзлякова Сергея Васильевича, действующего на основании Устава МО «Киясовский район», зарегистрированного Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Приволжскому федеральному округу 20.10.2005г., государственный регистрационный номер RU 185140002005001 (именуемая в дальнейшем «Арендодатель»), с одной стороны и \_\_\_\_\_ с другой стороны (именуемый в дальнейшем «Арендатор»), составили настоящий акт о следующем:

1. «Арендодатель » в соответствии с договором аренды № -2013 от \_\_\_\_ передал, а «Арендатор » принял в аренду земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 18:14:030001:213 общей площадью 4250 кв.м, расположенный по адресу: УР, Киясовский район, с.Первомайский, ул.Пролетарская, 32.

2. Арендуемый земельный участок сторонами осмотрен и претензий у «Арендатора» не имеется.

Риск случайной гибели имущества переходит на «Арендатора » с момента подписания акта приема-передачи земельного участка.

3. Акт приема-передачи земельного участка составлен в 3 экземплярах, по одному в каждый экземпляр договора аренды.

Арендодатель:  
Администрация МО "Киясовский район  
Удмуртская Республика с.Киясово,  
ул. Красная, д.2

Арендатор:

"Глава Администрации  
МО «Киясовский район»  
\_\_\_\_\_ С.В.Мерзляков

М. П.

## **РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЛЮ**

Производится в соответствии с постановлением Правительства УР № 172 от 06.11.2007 г.

1. **Кадастровый номер земельного участка – 18:14:030001:213**
2. **Разрешенное использование – «для строительства двухквартирного жилого дома»**
3. **Площадь земельного участка – 4250 кв.м.**
4. **Кадастровая стоимость – 274125 руб.**
5. **Процент от кадастровой стоимости – 0,3%**
6. **Сумма годовой арендной платы за земельный участок – 822 руб. 40 коп.**

Арендодатель:

---

Арендатор:

---