



## **РАСПОРЯЖЕНИЕ**

4 июня 2018 года

№ 133

с. Киясово

### **О проведении открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений о цене аукциона по продаже недвижимого имущества**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 № 585, ст. 34 Устава муниципального образования «Киясовский район», учитывая результаты независимой рыночной оценки, проведенной ООО «Гарус» (отчет об определении рыночной стоимости недвижимого имущества № 2427А/03-2018,

1. Провести 13 июля 2018 года в 11 ч. 00 мин. открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене аукцион по продаже следующих объектов недвижимости:

- лот № 1. Расположенные по адресу: Удмуртская Республика, Киясовский район, с.Первомайский, ул. Тракторная, д.6 жилой дом общей площадью 32,5 кв.м с кадастровым номером 18:14:030002:519, назначение: жилое, и земельный участок с кадастровым номером 18:14:030002:520 площадью 1721 кв.м, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства (2.2) – размещение гаража и хозяйственных построек, выращивание сельскохозяйственных культур, содержание сельскохозяйственных животных;

- лот № 2. Расположенное по адресу: Удмуртская Республика, Киясовский район, с.Ермолаево, ул.Школьная, 11, нежилое здание общей площадью 444,7 кв.м с кадастровым номером 18:14:016002:378, назначение: нежилое;

- лот № 3. Расположенные по адресу: Удмуртская Республика, Киясовский район, с. Первомайский, ул. Советская, д.19 жилой дом общей площадью 27,9 кв.м с кадастровым номером 18:14:030002:474 назначение: жилое, и земельный участок с кадастровым номером 18:14:030002:523 площадью 1392 кв.м, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства (2.2) – размещение жилого дома, гаража и хозяйственных построек, выращивание сельскохозяйственных культур, содержание сельскохозяйственных животных.

2. Установить:

- по лоту № 1 – начальную (минимальную) цену продаваемого имущества в размере 200500 (Двести тысяч пятьсот) рублей 00 копеек (рыночная стоимость с НДС), в том числе НДС 17085 (Семнадцать тысяч восемьдесят пять) рублей 00 копеек, шаг аукциона 10025 (Десять тысяч двадцать пять) рублей 00 копеек, задаток для участия в аукционе 40100 (Сорок тысяч сто) рублей 00 копеек;

- по лоту № 2 – начальную (минимальную) цену продаваемого имущества в размере 121900 (Сто двадцать одна тысяча девятьсот) рублей 00 копеек (рыночная стоимость с учетом НДС), в том числе НДС 18595 (Восемнадцать тысяч пятьсот девяносто пять) рублей 00 копеек, шаг аукциона 6095 (Шесть тысяч девяносто пять) рублей 00 копеек, задаток для участия в аукционе 24380 (Двадцать четыре тысячи триста восемьдесят) рублей 00 копеек;

- по лоту № 3 - начальную (минимальную) цену продаваемого имущества в размере 164400 (Сто шестьдесят четыре тысячи четыреста) рублей 00 копеек (рыночная стоимость с учетом НДС), в том числе НДС 14034 (Четырнадцать тысяч тридцать четыре) рубля 00 копеек, шаг аукциона 8220 (Восем тысяч двести двадцать) рублей 00 копеек, задаток для участия в аукционе 32880 (Тридцать две тысячи восемьсот восемьдесят) рублей 00 копеек.

3. Утвердить и опубликовать прилагаемое информационное сообщение о проведении аукциона на официальном сайте органов местного самоуправления МО "Киясовский район" [kiyasovo.udmurt.ru](http://kiyasovo.udmurt.ru), на официальном сайте торгов [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru).

4. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента его принятия.

Глава муниципального образования  
«Киясовский район»



С.В. Мерзляков

УТВЕРЖДЕНО  
распоряжением Администрации  
МО "Киясовский район"  
от 04.06.2018 № 133

## Информационное сообщение о проведении аукциона

Администрация муниципального образования "Киясовский район" объявляет о проведении 13 июля 2018 года аукциона по продаже объектов недвижимости

**Форма торгов:** аукцион, открытый по составу участников и форме подачи заявок

**Организатор аукциона:** Администрация МО «Киясовский район»

**Местонахождение и почтовый адрес организатора аукциона:** 427840, Удмуртская Республика, Киясовский район, с. Киясово, ул. Красная, д.2

**Адрес электронной почты организатора аукциона:** kiyasad@udm.net

**Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона (продавец):** Администрация МО «Киясовский район»

**Реквизиты решения о проведении аукциона:** распоряжение Администрации муниципального образования "Киясовский район" от 04.06.2018 № 133

**Дата и время проведения аукциона:** 13 июля 2018 года в 11 часов 00 минут

**Место проведения аукциона:** Удмуртская Республика, Киясовский район, с.Киясово, ул. Красная, 2, кабинет № 6 (кабинет отдела по управлению собственностью Администрации МО «Киясовский район»)

**Дата и время начала подачи заявок и окончания приема заявок на участие в аукционе:** с 6 июня 2018 года по 09 июля 2018 года в рабочие дни с 08.00 час. до 16.00 час.

**Дата и время рассмотрения заявок и признания претендентов участниками аукциона:** 11 июля 2018 года в 13 ч.00 мин.

**Порядок приема заявок:** прием заявок осуществляется в рабочие дни: понедельник - пятница - с 8.00 до 16.00 (с учетом перерыва на обед и технических перерывов) с 06 июня 2018 года по 09 июля 2018 года (включительно).

**Порядок внесения задатка:** задаток вносится в срок, обеспечивающий поступление средств на счет организатора аукциона до даты окончания срока приема заявок. Документом, подтверждающим внесение задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Основанием для внесения задатка является Соглашение, заключенное с Организатором аукциона (Приложение № 2 к Информационному сообщению о проведении аукциона). Заключение соглашения о задатке осуществляется по месту приема заявок. Задаток, внесенный Победителем аукциона, засчитывается в оплату стоимости имущества по договору купли-продажи. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

Данное сообщение о перечислении задатка является публичной офертой в соответствии со ст. 437 ГК РФ. Подача претендентом заявки и перечисление задатка является акцептом такой оферты, после чего соглашение о задатке считается заключенным в письменной форме.

### **Порядок возврата задатка:**

Сумма задатка (*в безналичной форме*) возвращается переводом на расчетный счет «Задаткодателю»:

- не допущенному к участию в аукционе – в течение пяти дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

- отозвавшему свою заявку - в течение пяти дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок (в случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок - в течение 5 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона);

- в случае отказа Организатора от проведения аукциона - в течение пяти дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона;

- участвовавшему в аукционе, но не победившему в нем - в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

**Реквизиты счета для перечисления задатка:**

Получатель: Счет для задатка - на р/с 40302810668215007002 Управления финансов Администрации МО "Киясовский район" (Администрация МО "Киясовский район", л/с 05509140041) в Отделении № 8618 Сбербанка России г.Ижевск, БИК 049401601, к/с 3010181040000000601, ИНН 1838006161, КПП 183801001.

Претенденты представляют следующие документы:

- заявку;

К заявке **физического лица** необходимо приложить:

а) документ, удостоверяющий личность;

б) доверенность или документ, подтверждающий полномочия действовать от имени Заявителя (если требуется);

К заявке **юридического лица (индивидуального предпринимателя)** необходимо приложить:

а) заверенные копии учредительных документов;

б) документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

в) документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

**Обращаем внимание:** один Заявитель вправе подать **только одну** заявку на участие в одном лоте.

Заявка и опись представленных документов подаются **в двух** экземплярах.

Заявка и представляемые Заявителем документы должны быть составлены на русском языке.

Заявитель имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку до признания претендента участником аукциона

**Опоздавшие заявки на участие.** Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления Участнику или его уполномоченному представителю под расписку.

**Претендент не допускается** к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

**Победителем аукциона** признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за продаваемое имущество. В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор купли-продажи.

**Порядок оплаты.**

Победитель обязан в течение 30 рабочих дней после подписания договора купли-продажи, произвести оплату приобретаемого имущества.

**ЛОТ № 1**

**Предмет аукциона:** продажа объектов недвижимости

**Место нахождения, наименование и характеристика объектов:** Расположенные по адресу: Удмуртская Республика, Киясовский район, с.Первомайский, ул. Тракторная, д. 6 жилой дом общей площадью 32,5 кв.м., с кадастровым номером 18:14:030002:519, назначение: жилое, и земельный участок с кадастровым номером 18:14:030002:520, площадью 1721 кв.м., разрешенное использование: «Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2) – размещение гаража и хозяйственных построек, выращивание сельскохозяйственных культур, содержание сельскохозяйственных животных».

**Начальная цена имущества (рыночная стоимость):** 200500 (Двести тысяч пятьсот) рублей 00 копеек (рыночная стоимость с НДС), в том числе НДС 17085 (Семнадцать тысяч восемьдесят пять) рублей 00 копеек.

**Задаток:** 20% от начальной цены, что составляет 40100 (Сорок тысяч сто) рублей 00 копеек.

**Шаг аукциона:** 5 % от начальной цены имущества, что составляет 10025 (Десять тысяч двадцать пять) рублей 00 копеек.

**Форма заявки на участие в аукционе:** Приложение № 1.1, 1.2 к Информационному сообщению о проведении аукциона.

**Существенными условиями договора купли-продажи являются:** условие о предмете договора, о цене, о порядке внесения суммы оплаты стоимости продаваемого имущества.

**Дата и время осмотра имущества:** 25 июня 2018 г. в 14.00 час. Сбор по адресу: УР, Киясовский район, с. Киясово, ул. Красная, д.2 (в кабинете № 8 отдела по управлению собственностью Администрации МО «Киясовский район» в 13 ч. 45 мин.).

**Проект договора купли-продажи недвижимого имущества** – приложение 4.1 к Информационному сообщению о проведении аукциона.

Формы и перечень всех необходимых документов приведены в документации аукциона, с которой можно ознакомиться по адресу: 427840, УР, Киясовский район, с.Киясово, ул.Красная, 2, тел. 8(3413) 3-25-05 (контактное лицо: Бочкарева Анна Васильевна), а также размещена на официальном сайте муниципального образования «Киясовский район» [kiyasovo.udmurt.ru](http://kiyasovo.udmurt.ru) и официальном сайте Российской Федерации: [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru).

**ЛОТ № 2**

**Предмет аукциона:** продажа объектов недвижимости

**Место нахождения, наименование и характеристика объектов:** Расположенное по адресу: Удмуртская Республика, Киясовский район, с.Ермолаево, ул.Школьная, 11, нежилое здание общей площадью 444,7 кв.м с кадастровым номером 18:14:016002:378, назначение: нежилое.

**Назначение объектов:** нежилое

**Начальная цена имущества (рыночная стоимость):** 121900 (Сто двадцать одна тысяча девятьсот) рублей 00 копеек (рыночная стоимость с учетом НДС), в том числе НДС 18595 (Восемнадцать тысяч пятьсот девяносто пять) рублей 00 копеек.

**Задаток:** 20% от начальной цены, что составляет 24380 (Двадцать четыре тысячи триста восемьдесят) рублей 00 копеек.

**Шаг аукциона:** 5 % от начальной цены имущества, что составляет 6095 (Шесть тысяч девяносто пять) рублей 00 копеек.

**Форма заявки на участие в аукционе:** Приложение № 1.1, 1.2 к Информационному сообщению о проведении аукциона.

**Существенными условиями договора купли-продажи являются:** условие о предмете договора, о цене, о порядке внесения суммы оплаты стоимости продаваемого имущества.

**Дата и время осмотра имущества:** 26 июня 2017 г. в 14.00 час. Сбор по адресу: УР, Киясовский район, с. Киясово, ул. Красная, д.2 (в кабинете № 8 отдела по управлению собственностью Администрации МО «Киясовский район» в 13 ч.30 мин.)

**Проект договора купли-продажи недвижимого имущества** – приложение 4.2 к Информационному сообщению о проведении аукциона.

Формы и перечень всех необходимых документов приведены в документации аукциона, с которой можно ознакомиться по адресу: 427840, УР, Киясовский район, с.Киясово, ул.Красная, 2, тел. 8(34133)3-25-05 (контактное лицо: Бочкарева Анна Васильевна), а также размещена на официальном сайте муниципального образования «Киясовский район kiyasovo.udmurt.ru и официальном сайте Российской Федерации: [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru).

### ЛОТ № 3

**Предмет аукциона:** продажа объектов недвижимости

**Место нахождения, наименование и характеристика объектов:** Расположенные по адресу: Удмуртская Республика, Киясовский район, с.Первомайский, ул. Советская, д. 19 жилой дом общей площадью 27,9 кв.м, с кадастровым номером 18:14:030002:474, назначение: жилое, и земельный участок с кадастровым номером 18:14:030002:523, площадью 1392 кв.м., разрешенное использование: «Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2) – размещение жилого дома, гаража и хозяйственных построек, выращивание сельскохозяйственных культур, содержание сельскохозяйственных животных».

**Начальная цена имущества (рыночная стоимость):** 164400 (Сто шестьдесят четыре тысячи четыреста) рублей 00 копеек (рыночная стоимость с НДС), в том числе НДС 14034 (Четырнадцать тысяч тридцать четыре) рубля 00 копеек.

**Задаток:** 20% от начальной цены, что составляет 32880 (Тридцать две тысячи восемьсот восемьдесят) рублей 00 копеек.

**Шаг аукциона:** 5 % от начальной цены имущества, что составляет 8220 (Восемь тысяч двести двадцать) рублей 00 копеек.

**Форма заявки на участие в аукционе:** Приложение № 1.1, 1.2 к Информационному сообщению о проведении аукциона.

**Существенными условиями договора купли-продажи являются:** условие о предмете договора, о цене, о порядке внесения суммы оплаты стоимости продаваемого имущества.

**Дата и время осмотра имущества:** 25 июня 2018 г. в 14.00 час. Сбор по адресу: УР, Киясовский район, с. Киясово, ул. Красная, д.2 (в кабинете № 8 отдела по управлению собственностью Администрации МО «Киясовский район» в 13 ч. 45 мин.).

**Проект договора купли-продажи недвижимого имущества** – приложение 4.1 к Информационному сообщению о проведении аукциона.

Формы и перечень всех необходимых документов приведены в документации аукциона, с которой можно ознакомиться по адресу: 427840, УР, Киясовский район, с.Киясово, ул.Красная, 2, тел. 8(3413) 3-25-05 (контактное лицо: Бочкарева Анна Васильевна), а также размещена на официальном сайте муниципального образования «Киясовский район kiyasovo.udmurt.ru и официальном сайте Российской Федерации: [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru).

Приложение № 1.1  
к Информационному сообщению  
о проведении аукциона

З А Я В К А (для физических лиц)

на участие в открытом по составу участников и открытом по форме подачи предложений о цене аукционе по лоту № \_\_: по продаже объектов недвижимости, расположенных по адресу: Удмуртская Республика, Киясовский район \_\_\_\_\_

“ \_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 2018 г.

Сведения о заявителе:

От \_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество)

(серия, номер паспорта, кем и когда выдан)

(место жительства)

(контактный номер телефона)

(ИНН)

Сведения о лице, действующем от имени заявителя:

(фамилия, имя, отчество)

(контактный номер телефона)

действующий (ая) на основании доверенности № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_, именуемого далее «Претендент».

Претендент, принимая решение об участии в открытом по составу участников и открытом по форме подачи предложений о цене аукционе по лоту № \_\_: по продаже объектов недвижимости, расположенных по адресу: Удмуртская Республика, Киясовский район, \_\_\_\_\_, обязуется:

1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона, содержащиеся в Информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте ОМСУ МО «Киясовский район»: [kiasovo.udmurt.ru](http://kiasovo.udmurt.ru) и официальном сайте Российской Федерации: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также порядок аукциона, установленный Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

2. Подписать и выполнять условия Соглашения о задатке.

3. В случае признания победителем аукциона заключить с «Продавцом» купли-продажи объекта недвижимого имущества в срок и на условиях, указанных в вышеупомянутом Информационном сообщении.

4. В течение 30 рабочих дней с даты подписания договора купли-продажи, оплатить «Продавцу» оставшуюся стоимость предмета торгов, установленную по результатам аукциона.

С условиями проекта договора ознакомлен, обязанности по договору принимаю в полном объеме. Со сведениями, изложенными в Информационном сообщении о проведении аукциона, ознакомлен, претензий не имею.

Достоверность данных, указанных мною в заявке, подтверждаю.

Банковские реквизиты «Претендента» для возврата задатка:

Наименование получателя \_\_\_\_\_

Расчетный счет \_\_\_\_\_

Банк получателя \_\_\_\_\_

Корреспондентский счет \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

КПП \_\_\_\_\_

Адрес электронной почты для направления уведомлений \_\_\_\_\_

Приложения:

- подписанная «Претендентом» Опись представляемых документов (в 2-х экземплярах);
- документы, указанные в Описи.

Подпись «Претендента» (его полномочного представителя):

\_\_\_\_\_  
(подпись) \_\_\_\_\_ (фамилия, инициалы)  
М.П. " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2018 г.

Заявка принята «Продавцом»:

час. \_\_\_\_\_ мин. \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2018 г. за № \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица «Продавца»:

\_\_\_\_\_  
(подпись) \_\_\_\_\_ (фамилия, инициалы)  
Дата " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2018 г.

Приложение № 1.2  
к Информационному сообщению  
о проведении аукциона

З А Я В К А (для юридических лиц)

на участие в открытом по составу участников и открытом по форме подачи предложений о цене аукционе по лоту № \_\_: по продаже объектов недвижимости, расположенных по адресу: Удмуртская Республика, Киясовский район, \_\_\_\_\_

“ \_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 2018 г.

От \_\_\_\_\_  
(фирменное наименование, организационно-правовая форма юридического лица, подавшего заявку)

\_\_\_\_\_ (юридический адрес)

\_\_\_\_\_ (фактический адрес)

\_\_\_\_\_ (контактный номер телефона)

\_\_\_\_\_ /  
(ОГРН, ИНН)

в лице \_\_\_\_\_  
(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_  
(решения, приказа, доверенности и т.д.)

\_\_\_\_\_ именуемого далее «Претендент». Претендент, принимая решение об участии в открытом по составу участников и открытом по форме подачи предложений о цене аукционе по лоту № \_\_: по продаже объектов недвижимости, расположенных по адресу: Удмуртская Республика, Киясовский район, \_\_\_\_\_, обязуется:

1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона, содержащиеся в Информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте ОМСУ МО «Киясовский район»: [kiyasovo.udmurt.ru](http://kiyasovo.udmurt.ru) и официальном сайте Российской Федерации: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также порядок аукциона, установленный Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

2. Подписать и выполнять условия Соглашения о задатке.

3. В случае признания победителем аукциона заключить с «Продавцом» договор купли-продажи недвижимого имущества в срок и на условиях, указанных в вышеупомянутом Информационном сообщении.

4. В течение 30 дней с даты подписания договора купли-продажи, оплатить «Продавцу» оставшуюся стоимость предмета торгов, установленную по результатам аукциона.

С условиями проекта договора ознакомлен, обязанности по договору принимаю в полном объеме. Со сведениями, изложенными в Информационном сообщении о проведении аукциона, ознакомлен, претензий не имею.

Достоверность данных, указанных мною в заявке, подтверждаю.

Банковские реквизиты «Претендента» для возврата задатка:

Наименование получателя \_\_\_\_\_

Расчетный счет \_\_\_\_\_

Банк получателя \_\_\_\_\_

Корреспондентский счет \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

КПП \_\_\_\_\_

Адрес электронной почты для направления уведомлений \_\_\_\_\_

Приложения:

- подписанная «Претендентом» Опись представляемых документов (в 2-х экземплярах);
- документы, указанные в Описи.

Подпись «Претендента» (его полномочного представителя):

\_\_\_\_\_  
(подпись) (фамилия, инициалы)  
М.П. “ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 2018 г.

Заявка принята «Продавцом»:

час. \_\_\_\_\_ мин. \_\_\_\_\_ “ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 2018 г. за № \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица «Продавца»:

\_\_\_\_\_  
(подпись) (фамилия, инициалы)  
Дата " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2018 г.

Приложение № 2  
к Информационному сообщению  
о проведении аукциона

СОГЛАШЕНИЕ О ЗАДАТКЕ

с.Киясово УР

"\_\_" \_\_\_\_\_ 2018 г. N \_\_\_\_

ЗАДАТКОДАТЕЛЬ: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_,  
с одной стороны, и ЗАДАТКОДЕРЖАТЕЛЬ: Администрация МО «Киясовский район» в лице главы  
МО «Киясовский район» Мерзлякова Сергея Васильевича, действующего на основании Устава МО  
«Киясовский район», с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

1. Для участия в открытом по составу участников и открытом по форме подачи предложений о цене аукционе:

ЛОТ № \_\_

по продаже объекта(ов) недвижимости, расположенного(ых) по адресу: Удмуртская Респуб-  
лика, Киясовский район, \_\_\_\_\_

**в счет обеспечения оплаты** приобретаемого на аукционе имущества, "Задаткодатель" вносит на  
расчетный счет "Задаткодержателя" денежные средства в размере \_\_\_\_\_ рублей 00 копеек, что  
составляет 20 % от начальной цены предмета аукциона по лоту № \_\_\_\_;

2. Указанные в пункте 1 денежные средства имеют статус задатка.

3. Срок окончания приема заявок – 09 июля 2018 года в 16.00 час.

4. Сумма задатка вносится "Задаткодателем" в банк на расчетный счет "Задаткодержателя" **р/с  
40302810668215007002 Управления финансов Администрации МО "Киясовский район" (Адми-  
нистрация МО "Киясовский район", л/с ) в Сарапульском ОСБ № 78/077Удмуртское отделение  
ОСБ № 8618 г.Ижевск, БИК 049401601, к/с 30101810400000000601, ИНН 1838006161, КПП  
183801001** в срок, обеспечивающий поступление средств на счет организатора аукциона до даты  
окончания срока приема заявок. Документом, подтверждающим внесение задатка на счет Организа-  
тора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

5. В случае победы "Задаткодателя" на аукционе, сумма задатка учитывается в счет платежа по дого-  
вору купли-продажи.

В случае необоснованного отказа победившего на аукционе "Задаткодателя" от подписания протоко-  
ла об итогах аукциона, заключения договора аренды, вся сумма задатка поступает в бюджет муницип-  
ального образования «Киясовский район».

6. Сумма задатка (**в безналичной форме**) возвращается переводом на расчетный счет "**Задаткодателью**":

- не допущенному к участию в аукционе – в течение 5 дней со дня оформления протокола приема  
заявок на участие в аукционе;

- отозвавшему свою заявку - в течение 5 дней со дня регистрации отзыва заявки;

- участвовавшему в аукционе, но не победившему в нем - в течение 5 дней со дня подписания  
протокола о результатах аукциона.

7. Задаткодатель вправе отозвать свою заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема  
заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

8. Юридические адреса сторон:

**Задаткодержатель:**

Администрация МО "Киясовский район" Удмурт-  
ская Республика с.Киясово, ул. Красная, д.2

**Задаткодатель:**

Подпись \_\_\_\_\_ С.В. Мерзляков

## ОПИСЬ

представленных документов в Администрацию МО «Киясовский район» для участия в открытом по составу участников и открытом по форме подачи предложений о цене аукционе по продаже объектов недвижимости, расположенных по адресу: Удмуртская Республика, Киясовский район, \_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_
5. \_\_\_\_\_
6. \_\_\_\_\_
7. \_\_\_\_\_
8. \_\_\_\_\_
9. \_\_\_\_\_
10. \_\_\_\_\_

Примечание: физическое лицо к описи прикладывает ксерокопию паспорта  
(лист с Ф.И.О. и лист с пропиской)

Подпись: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

М.П.

**ДОГОВОР №**  
**купи-продажи объектов недвижимого имущества**

с.Киясово УР

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2018 года

От имени муниципального образования «Киясовский район» Администрация муниципального образования «Киясовский район» в лице главы муниципального образования «Киясовский район» Мерзлякова Сергея Васильевича, действующего на основании Устава муниципального образования "Киясовский район", зарегистрированного Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Приволжскому федеральному округу 20.10.2005г., государственный регистрационный номер RU 185140002005001, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», действующий на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, и именуемые в дальнейшем "Стороны", на основании протокола аукциона № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ года заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить объект недвижимого имущества (далее «Объекты») расположенные по адресу: Удмуртская Республика, Киясовский район, \_\_\_\_\_ жилой дом общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м с кадастровым номером \_\_\_\_\_, назначение: жилое и земельный участок с кадастровым номером \_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_\_ кв.м, разрешенное использование: \_\_\_\_\_.

1.2. Объекты, указанные в п.1.1 настоящего Договора, находятся в собственности муниципального образования «Киясовский район».

Продавец гарантирует Покупателю, что отчуждаемые Объекты никому не проданы, не заложены, не подарены, не обещаны быть подаренным, в споре и под запретом (арестом) не состоят. «Продавец» несет ответственность за сокрытие сведений о продаже Объектов, о нахождении его в споре, под запретом либо арестом.

**2. Плата по договору**

2.1. Стоимость Объектов составляет \_\_\_\_\_ рублей 00 коп. (\_\_\_\_\_) согласно Протоколу проведения открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений о цене аукциона по продаже Объекта от 10 июля 2018 года. В указанную стоимость включается сумма задатка \_\_\_\_\_ рублей 00 копеек, уплаченная Покупателем для участия в аукционе.

2.2. Расчеты по настоящему Договору производятся следующим образом:

- Задаток, внесенный Покупателем для участия в аукционе, в сумме \_\_\_\_\_ рублей 00 копеек учитывается в качестве части платежа по настоящему договору (в счет оплаты стоимости земельного участка);

- Оплата стоимости земельного участка, определенная по результатам аукциона в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек (за вычетом уплаченного задатка), производится путем наличного платежа либо безналичного перечисления с расчетного счета «Покупателя» на расчетный счет № 40101810200000010001 в Отделении-НБ Удмуртская Республика г. Ижевск, БИК 049401001, получатель платежа: УФК по УР (Администрация МО «Киясовский район»), ИНН 1814001020, КПП 183801001, КБК 509 1 14 06025 05 0000 430, ОКТМО 94628000;

- Оплата стоимости жилого дома, определенная по результатам аукциона в размере \_\_\_\_\_ руб \_\_ коп, (без НДС) производится путем наличного платежа либо безналичного перечисления с расчетного счета «Покупателя» на расчетный счет № 40101810200000010001 в Отделении-НБ Удмуртская Республика г. Ижевск, БИК 049401001, получатель платежа: УФК по

**УР (Администрация МО «Киясовский район»), ИНН 1814001020, КПП 183801001, КБК 509 1 14 02053 05 0000 410, ОКТМО 94628000;**

- **Покупатель (юридическое лицо или индивидуальный предприниматель)** обязан самостоятельно оплатить НДС в размере \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_ коп. в установленном законодательством порядке.

- **Покупатель (физическое лицо)** обязан оплатить НДС в размере \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_ коп. на р/с 40302810668215007002 Управления финансов Администрации МО "Киясовский район" (Администрация МО "Киясовский район", л/с 05509140041) в Отделении № 8618 Сбербанка России г.Ижевск, БИК 049401601, к/с 30101810400000000601, ИНН 1838006161, КПП 183801001 (налоговым агентом по оплате НДС является Администрация муниципального образования «Киясовский район»).

2.3. Покупатель оплачивает стоимость Объектов (пункты 2.1 и 2.2 Договора) в течение 30 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора.

2.4. Полная оплата стоимости Объектов должна быть произведена до регистрации права собственности на Имущество.

### **3. Обязанности Сторон**

3.1. Продавец обязан:

3.1.1. Передать Покупателю Объекты, а также все необходимые документы, относящиеся к Объекту, по акту приема-передачи в день подписания настоящего Договора.

3.1.2. Передать Объекты Покупателю в фактическом состоянии.

3.2. Покупатель обязан:

3.2.1. Принять от Продавца Объекты, а также все необходимые документы, относящиеся к Объектам, по акту приема-передачи в день подписания настоящего Договора.

3.2.2. С момента государственной регистрации перехода права собственности на Объекты от Продавца к Покупателю принять на себя все существующие у Продавца в отношении Объектов обязанности эксплуатационного и градостроительного характера.

3.2.3. С момента подписания акта приема-передачи приобретаемого имущества до регистрации права собственности на передаваемые Объекты нести эксплуатационные расходы на обслуживание Объектов.

3.2.4. Использовать приобретенные Объекты по целевому назначению.

### **4. Условия передачи Объектов**

1.1. Передача Объектов в соответствии с условиями настоящего договора производится по акту приема-передачи, подписываемому обеими Сторонами после полного завершения всех расчетов по настоящему Договору.

### **5. Момент возникновения у Покупателя права собственности на Объекты**

5.1. Право собственности на отчуждаемые Объекты переходит к Покупателю после полного завершения всех расчетов с Продавцом по настоящему Договору.

5.2. Переход права собственности на Объекты требует государственной регистрации в порядке, установленном действующим законодательством. Все расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Объекты от Продавца к Покупателю и возникновения права собственности на Объекты у Покупателя возлагаются на Покупателя.

### **6. Ответственность Сторон**

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

## **7. Форс-мажор**

Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора, в результате событий чрезвычайного характера, которые Сторона не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами (форс-мажор). К таким событиям относятся: наводнение, пожар, землетрясение, взрыв, шторм, оседание почвы, эпидемии и иные явления природы, а также война или военные действия, забастовки, принятие органом государственной власти или управления решения, повлекшего невозможность исполнения настоящего Договора

## **8. Разрешение споров**

Споры, вытекающие из настоящего Договора или связанные с ним, решаются Сторонами путем переговоров, а в случае недостижения согласия – в судебном порядке.

## **9. Заключительные положения**

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

9.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору считаются действительными только в случае совершения их в письменной форме.

9.3. Отношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством РФ.

9.4. Настоящий Договор составлен в трех идентичных, имеющих равную юридическую силу экземплярах. По одному экземпляру настоящего Договора передается каждой из Сторон, и один экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Удмуртской Республике.

## **10. Адреса и реквизиты сторон**

### **ПРОДАВЕЦ**

Администрация МО "Киясовский район"  
Удмуртская Республика  
с.Киясово, ул.Красная, д.2  
ИНН 1814001020  
получатель платежа УФК по УР  
(Администрация МО "Киясовский район")  
КПП 183801001  
БИК 049401001

### **ПОКУПАТЕЛЬ**

**АКТ**  
**приема-передачи объектов недвижимого имущества**

с.Киясово УР

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2018 года

Администрация муниципального образования «Киясовский район», в лице главы Администрации Мерзлякова Сергея Васильевича, действующего на основании Устава муниципального образования "Киясовский район", зарегистрированного Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Приволжскому федеральному округу 20.10.2005г., государственный регистрационный номер RU 185140002005001, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель» с другой стороны, заключили настоящий акт о нижеследующем:

1. «Продавец» передал, а «Покупатель» принял в собственность расположенные по адресу: Удмуртская Республика, Киясовский район, \_\_\_\_\_ жилой дом общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м с кадастровым номером \_\_\_\_\_, назначение: жилое и земельный участок с кадастровым номером \_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_\_ кв.м, разрешенное использование: \_\_\_\_\_ (далее по тексту – «Объекты»).

2. Расчет между сторонами по отчуждаемым Объектам производится в соответствии с договором № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ года.

3. Отчуждаемые объекты недвижимого имущества сторонами осмотрены и претензий у «Покупателя» не имеется.

Риск случайной гибели Объектов переходит на «Покупателя» с момента государственной регистрации договора купли-продажи.

«Продавец»  
Администрация МО «Киясовский район»

«Покупатель»

**ДОГОВОР №**  
**купи-продажи объекта недвижимого имущества**

с.Киясово УР

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2018 года

От имени муниципального образования «Киясовский район» Администрация муниципального образования «Киясовский район» в лице главы муниципального образования «Киясовский район» Мерзлякова Сергея Васильевича, действующего на основании Устава муниципального образования "Киясовский район", зарегистрированного Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Приволжскому федеральному округу 20.10.2005г., государственный регистрационный номер RU 185140002005001, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», действующий на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, и именуемые в дальнейшем "Стороны", на основании протокола аукциона № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ года заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить объект недвижимого имущества (далее «Объект») расположенный по адресу: Удмуртская Республика, Киясовский район, \_\_\_\_\_ жилой дом общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м с кадастровым номером \_\_\_\_\_, назначение: жилое и земельный участок с кадастровым номером \_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_\_ кв.м., разрешенное использование: \_\_\_\_\_.

1.2. Объекты, указанный в п.1.1 настоящего Договора, находится в собственности муниципального образования «Киясовский район».

Продавец гарантирует Покупателю, что отчуждаемые Объект никому не продан, не заложен, не подарен, не обещан быть подаренным, в споре и под запрещением (арестом) не состоит. «Продавец» несет ответственность за сокрытие сведений о продаже Объекта, о нахождении его в споре, под запрещением либо арестом.

**2. Плата по договору**

2.1. Стоимость Объекта составляет \_\_\_\_\_ рублей 00 коп. (\_\_\_\_\_) с НДС согласно Протоколу проведения открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений о цене аукциона по продаже Объекта от 14 июля 2018 года. В указанную стоимость включается сумма задатка \_\_\_\_\_ рублей 00 копеек, уплаченная Покупателем для участия в аукционе.

2.2. Расчеты по настоящему Договору производятся следующим образом:

- Задаток, внесенный Покупателем для участия в аукционе, в сумме \_\_\_\_\_ рублей 00 копеек учитывается в качестве части платежа по настоящему договору;

- Оплата стоимости Объекта, в размере \_\_\_\_\_ руб \_\_ коп., (без НДС) (за вычетом уплаченного задатка) производится путем наличного платежа либо безналичного перечисления с расчетного счета «Покупателя» на расчетный счет № 40101810200000010001 в Отделении-НБ Удмуртская Республика г. Ижевск, БИК 049401001, получатель платежа: УФК по УР (Администрация МО «Киясовский район»), ИНН 1814001020, КПП 183801001, КБК 509 1 14 02053 05 0000 410, ОКТМО 94628000;

- Покупатель (юридическое лицо или индивидуальный предприниматель) обязан самостоятельно оплатить НДС в размере \_\_\_\_\_ руб. \_\_ коп. в установленном законодательством порядке.

- Покупатель (физическое лицо) обязан оплатить НДС в размере \_\_\_\_\_ руб. \_\_ коп. на р/с 40302810668215007002 Управления финансов Администрации МО "Киясовский район"

(Администрация МО "Киясовский район", л/с 05509140041) в Отделении № 8618 Сбербанка России г.Ижевск, БИК 049401601, к/с 30101810400000000601, ИНН 1838006161, КПП 183801001 (налоговым агентом по оплате НДС является Администрация муниципального образования «Киясовский район»).

2.3. Покупатель оплачивает стоимость Объекта (пункты 2.1 и 2.2 Договора) в течение 30 рабочих дней с момента заключения настоящего Договора.

2.4. Полная оплата стоимости Объекта должна быть произведена до регистрации права собственности на Объект.

### **3. Обязанности Сторон**

3.1. Продавец обязан:

3.1.1. Передать Покупателю Объект, а также все необходимые документы, относящиеся к Объекту, по акту приема-передачи в день подписания настоящего Договора.

3.1.2. Передать Объект Покупателю в фактическом состоянии.

3.2. Покупатель обязан:

3.2.1. Принять от Продавца Объект, а также все необходимые документы, относящиеся к Объекту, по акту приема-передачи в день подписания настоящего Договора.

3.2.2. С момента государственной регистрации перехода права собственности на Объект от Продавца к Покупателю принять на себя все существующие у Продавца в отношении Объекта обязанности эксплуатационного и градостроительного характера.

3.2.3. С момента подписания акта приема-передачи приобретаемого Объекта до регистрации права собственности на передаваемый Объект нести эксплуатационные расходы на обслуживание Объект.

3.2.4. Использовать приобретенный Объект по целевому назначению.

### **4. Условия передачи Объектов.**

4.1. Передача Объекта в соответствии с условиями настоящего договора производится по акту приема-передачи, подписываемому обеими Сторонами после полного завершения всех расчетов с Продавцом по настоящему Договору.

### **5. Момент возникновения у Покупателя права собственности на Объект.**

5.1. Право собственности на отчуждаемый Объект переходит к Покупателю после полного завершения всех расчетов с Продавцом по настоящему Договору.

5.2. Переход права собственности на Объект требует государственной регистрации в порядке, установленном действующим законодательством. Все расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Объект от Продавца к Покупателю и возникновения права собственности на Объект у Покупателя возлагаются на Покупателя.

### **6. Ответственность Сторон.**

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

### **7. Форс-мажор.**

Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора, в результате событий чрезвычайного характера, которые Сторона не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами (форс-мажор). К таким событиям относятся: наводнение, пожар, землетрясение, взрыв, шторм, оседание почвы, эпидемии и иные явления природы, а также война или военные действия, забастовки, принятие органом государственной власти или управления решения, повлекшего невозможность исполнения настоящего Договора.

### **8. Разрешение споров.**

Споры, вытекающие из настоящего Договора или связанные с ним, решаются Сторонами путем переговоров, а в случае недостижения согласия – в судебном порядке.

### **9. Заключительные положения.**

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

9.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору считаются действительными только в случае совершения их в письменной форме.

9.3. Отношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством РФ.

9.4. Настоящий Договор составлен в трех идентичных, имеющих равную юридическую силу экземплярах. По одному экземпляру настоящего Договора передается каждой из Сторон, и один экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Удмуртской Республике.

#### 10. Адреса и реквизиты сторон.

##### **ПРОДАВЕЦ**

Администрация МО "Киясовский район"  
Удмуртская Республика  
с.Киясово, ул.Красная, д.2  
ИНН 1814001020  
получатель платежа УФК по УР  
(Администрация МО "Киясовский район")  
КПП 183801001  
БИК 049401001

##### **ПОКУПАТЕЛЬ**

**АКТ**  
**приема-передачи объекта недвижимого имущества**

с.Киясово УР

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2018 года

Администрация муниципального образования «Киясовский район», в лице главы Администрации **Мерзлякова Сергея Васильевича**, действующего на основании Устава муниципального образования "Киясовский район", зарегистрированного Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Приволжскому федеральному округу 20.10.2005г., государственный регистрационный номер RU 185140002005001, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель» с другой стороны, заключили настоящий акт о нижеследующем:

1. «Продавец» передал, а «Покупатель» принял в собственность нежилое здание с кадастровым номером \_\_\_\_\_, расположенное по адресу: Удмуртская Республика, Киясовский район, \_\_\_\_\_ (далее по тексту – «Объект»).

2. Расчет между сторонами по отчуждаемому Объекту производится в соответствии с договором № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ года.

3. Отчуждаемый объект недвижимого имущества сторонами осмотрен и претензий у «Покупателя» не имеется.

Риск случайной гибели Объекта переходит на «Покупателя» с момента государственной регистрации договора купли-продажи.

«Продавец»  
Администрация МО «Киясовский район»

«Покупатель»