



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
"КИЯСОВСКИЙ РАЙОН"

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

18 июля 2016 года

№ 146

с. Киясово

**О проведении открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений о размере годовой арендной платы аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, ст.34 Устава муниципального образования «Киясовский район»

1. Провести 19 августа 2016 года в 11 ч. 00 мин. открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о размере годовой арендной платы аукцион на право заключения договоров аренды за земельные участки, в том числе:

1) лот № 1:

земельный участок с кадастровым номером 18:14:036001:102, площадью 2000 кв.м, расположенный по адресу: Удмуртская Республика, Киясовский район, д.Тавзямал, ул. Молодежная, 7, из земель населенных пунктов с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства.

Установить, что начальная (минимальная) цена предмета аукциона по лоту № 1 (размер годовой арендной платы, установленный в размере 1,5 процента от кадастровой стоимости земельного участка) – 1392 (Одна тысяча триста девяносто два) рубля 00 копеек, шаг аукциона по лоту № 1 - 42 (Сорок два) рубля 00 копеек, задаток для участия в аукционе по лоту № 1 – 278 (Двести семьдесят восемь) рублей 00 копеек;

2) лот № 2:

земельный участок с кадастровым номером 18:14:020018:237, площадью 2300 кв.м, расположенный по адресу: Удмуртская Республика, Киясовский район, с.Киясово, ул. Советская, 21 из земель населенных пунктов с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства (2.1) – размещение индивидуального жилого дома, гаража и хозяйственных построек, выращивание плодовых, ягодных, овощных и сельскохозяйственных культур.

Установить, что начальная (минимальная) цена предмета аукциона по лоту № 2 (размер годовой арендной платы, установленный в размере 1,5 процента от кадастровой стоимости земельного участка) – 2788 (Две тысячи семьсот восемьдесят восемь) рублей 00 копеек, шаг аукциона по лоту № 2 - 84 (Восемьдесят четыре) рубля 00 копеек, задаток для участия в аукционе по лоту № 2 - 558 (Пятьсот пятьдесят восемь) рублей 00 копеек;

3) лот № 3:

земельный участок с кадастровым номером 18:14:020018:236, площадью 2355 кв.м, расположенный по адресу: Удмуртская Республика, Киясовский район, с.Киясово, ул. Советская, 23 из земель населенных пунктов с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства (2.1) – размещение индивидуального жилого дома, гаража и хозяйственных построек, выращивание плодовых, ягодных, овощных и сельскохозяйственных культур.

Установить, что начальная (минимальная) цена предмета аукциона по лоту № 3 (размер годовой арендной платы, установленный в размере 1,5 процента от кадастровой стоимости земельного участка) – 2854 (Две тысячи восемьсот пятьдесят четыре) рубля 00 копеек, шаг аукциона по лоту № 3 - 86 (Восемьдесят шесть) рублей 00 копеек, задаток для участия в аукционе по лоту № 3 - 571 (Пятьсот семьдесят один) рубль 00 копеек;

2. Утвердить и опубликовать прилагаемое информационное сообщение о проведении аукциона на официальном сайте органов местного самоуправления МО "Киясовский район" [kiasovo.udmurt.ru](http://kiasovo.udmurt.ru), на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

3. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента его принятия.

Глава Администрации  
МО "Киясовский район"



С.В. Мерзляков

## **Извещение о проведении аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений о размере годовой арендной платы на право заключения договоров аренды земельных участков**

**Форма торгов:** аукцион, открытый по составу участников и форме подачи заявок.

**Организатор аукциона - орган местного самоуправления, принявший решение о проведении аукциона:** Администрация МО «Киясовский район».

**Реквизиты указанного решения:** распоряжение Администрации МО «Киясовский район» от 18.07.2016 № 146

**Местонахождение и почтовый адрес организатора аукциона:** 427840 Удмуртская Республика, с.Киясово, ул. Красная, 2

**Адрес электронной почты организатора аукциона:** kiyasad@udm.net

**Телефон для справок:** 8 (34133) 3-25-05.

**Дата и время проведения аукциона:** 19 августа 2016 года в 11 часов 00 минут.

**Место проведения аукциона:** Удмуртская Республика, с.Киясово, ул. Красная, 2, кабинет № 6 (кабинет отдела по управлению собственностью Администрации МО «Киясовский район»)

**Дата и время начала подачи заявок на участие в аукционе:** 20 июля 2016 года с 08.00 час.

**Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе:** 15 августа 2016 г. до 16.00 час.

**Дата и время рассмотрения заявок:** 17 августа 2016 года в 13 ч. 00 мин.

**Адрес места приема заявок:** УР, с.Киясово, ул.Красная, 2, кабинет № 8 (кабинет отдела по управлению собственностью Администрации МО «Киясовский район»).

**Участниками аукциона** могут являться только граждане.

**Порядок приема заявок:** прием заявок осуществляется в рабочие дни: понедельник - пятница - с 8.00 до 16.00, (с учетом перерыва на обед и технических перерывов) с даты опубликования Информационного сообщения.

**Документы, предоставляемые для участия в аукционе, и требования к ним:**

**Претенденты представляют следующие документы:**

- заявку;
- документы, подтверждающие внесение задатка;
- документ, удостоверяющий личность;
- доверенность или документ, подтверждающий полномочия действовать от имени Заявителя (если требуется);

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их описание. Заявка и такая описание составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

**Обращаем внимание:** один Заявитель вправе подать **только одну** заявку на участие в одном аукционе.

Заявка и описание представленных документов подаются **в двух** экземплярах.

Заявка и представляемые Заявителем документы должны быть составлены на русском языке.

Заявитель имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку до признания претендента участником аукциона

**Опоздавшие заявки на участие.** Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления Участнику или его уполномоченному представителю под расписку.

**Претендент не допускается** к участию в аукционе по следующим основаниям:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

**Порядок внесения задатка:** задаток в размере 20% от начальной цены предмета аукциона вносится в срок, обеспечивающий поступление средств на счет организатора аукциона до даты окончания срока приема заявок. Документом, подтверждающим внесение задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Основанием для внесения задатка является Соглашение, заключенное с Организатором аукциона (Приложение № 2 к Информационному сообщению о проведении аукциона). Заключение соглашения о задатке осуществляется по месту приема заявок. Задаток, внесенный Победителем аукциона, засчитывается в оплату стоимости годового размера арендной платы за земельный участок. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

Данное сообщение о перечислении задатка является публичной офертой в соответствии со ст. 437 ГК РФ. Подача претендентом заявки и перечисление задатка является акцептом такой оферты, после чего соглашение о задатке считается заключенным в письменной форме.

#### **Порядок возврата задатка:**

Сумма задатка (*в безналичной форме*) возвращается переводом на расчетный счет «Задаткодателю»: - не допущенному к участию в аукционе – в течение трех дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

- отозвавшему свою заявку - в течение трех дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок (в случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок - в течение 3-х дней со дня подписания протокола о результатах аукциона);

- в случае отказа Организатора от проведения аукциона - в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона;

- участвовавшему в аукционе, но не победившему в нем - в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

#### **Реквизиты счета для перечисления задатка:**

Получатель: р/с 40302810668215007002 Управления финансов Администрации МО "Киясовский район" (Администрация МО "Киясовский район") в Сарапульском ОСБ № 78/077Удмуртское отделение ОСБ № 8618 г.Ижевск, БИК 049401601, к/с 30101810400000000601, ИНН 1838006161, КПП 183801001.

Участниками признаются претенденты, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие все необходимые документы, и обеспечившие поступление задатка на счет, указанный организатором аукциона в указанный в настоящем Информационном сообщении срок. Решение о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске к участию в торгах оформляется протоколом.

Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего дня после даты оформления данного решения протоколом приема заявок на участие в аукционе.

**Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона** не позднее, чем за пятнадцать дней до дня проведения аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона публикуется организатором аукциона в течение трёх дней на официальном сайте ОМСУ МО «Киясовский район»: [kiyasovo.udmurt.ru](http://kiyasovo.udmurt.ru) и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). Организатор аукциона в течение трёх дней обязан известить участников аукциона и вернуть участникам аукциона внесённые задатки.

#### **Порядок проведения аукциона:**

Регистрация участников аукциона проводится в день проведения аукциона в течение 1 (одного) часа до начала проведения аукциона по адресу: Удмуртская Республика, с.Киясово, ул. Красная, 2, кабинет № 6 (кабинет отдела по управлению собственностью Администрации МО Киясовский район).

До начала проведения аукциона участникам, согласно последовательности поступления заявок на участие, вручаются пронумерованные таблички. Аукцион начинается с оглашения основных характеристик участка, начальной цены предмета торгов, «шага аукциона», порядка проведения аукциона, представления членов комиссии. Свое согласие с условиями проведения аукциона участники выражают путем поднятия таблички.

Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер таблички участника аукциона, который первым поднял её и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену предмета торгов в соответствии с «шагом аукциона». Участник вправе назвать свою цену голосом. При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников не поднял табличку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник, номер таблички которого был назван аукционистом последним. По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды земельного участка, называет цену – размер годовой арендной платы за земельный участок, победителя аукциона. После чего, участники сдают свои таблички в комиссию, «победитель» подписывает итоговый протокол, «проигравшие» пишут заявления на возврат внесенного задатка.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за предмет аукциона. Результаты торгов оформляются протоколом, который составляется в двух экземплярах, один – передается победителю, а второй – остается у Организатора аукциона. Протокол об итогах является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора аренды.

#### **Признание аукциона несостоявшимся.**

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся, то Администрация района в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, Администрация района в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся, Администрация района направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

#### **Заключение договора аренды земельного участка:**

Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Передача Участка осуществляется в день подписания договора аренды. Передача Участка оформляется актом приема-передачи.

Если победитель аукциона отказался или уклонился от подписания протокола об итогах аукциона, заключения договора аренды земельного участка, победитель утрачивает право на заключение договора аренды, а внесенный им задаток удерживается.

#### **Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельных участках**

1. Жилой дом должен отстоять от красной линии улиц (для новостроек) не менее чем на 5м, от красной линии проездов – не менее чем на 3м. Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5м.

Допускается размещать жилой дом по красной линии в соответствии с принятой линией застройки для участков сложившейся застройки (в условиях реконструкции) на жилых улицах по местным традициям.

2. Минимальное расстояние от границ землевладений до строений, между строениями:

1) От границ соседнего участка до:

- основного строения – 3м,
- хозяйственных и прочих строений – 1м,
- отдельно стоящего гаража – 1м.

2) От основных строений до отдельно стоящих хозяйственных и прочих строений:

- с учетом противопожарных требований;
- в соответствии с санитарными правилами содержания населенных мест, на основе расчетов инсоляции и освещенности.

Примечания: А) Расстояние измеряется до наружных граней стен строений.

Б) Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом требований приложения 1 СНиП 2.07.01-89\*, а также блокировка хозяйственных построек к основному строению с соблюдением санитарных и противопожарных норм.

3. Высота зданий.

Для всех основных строений: отдельно стоящих многоквартирных домов количество надземных этажей – до двух с возможностью использования дополнительно мансардного этажа, блокированных жилых домов – до трех этажей включительно.

4. Ограничения, связанные с размещением оконных проемов, выходящих на соседние землевладения:

- расстояние от окон жилых помещений основного строения до стен соседнего дома и хозяйственных построек (бани, гаража, сарая и прочих строений), расположенных на соседних участках, должно быть не менее 6м.

5. Минимальный процент застройки земельного участка – 55%.

6. Не допускается перевод жилых помещений в нежилые в случае, если градостроительная ситуация не позволяет организовать места для парковки.

## ЛОТ №1

**Предмет:** размер годовой арендной платы за земельный участок с кадастровым номером 18:14:036001:102, площадью 2000 кв.м, расположенный по адресу: Удмуртская Республика, Киясовский район, д.Тавязмал, ул. Молодежная, 7, из земель населенных пунктов с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства.

**Границы земельного участка** установлены в соответствии с действующим законодательством.

**Дата и время осмотра земельного участка:** 29.07.2016 года в 13ч. 30 мин. Сбор в 13 ч. 00 мин в кабинете отдела по управлению собственностью Администрации МО «Киясовский район» (каб. №6).

**Начальная цена предмета лота аукциона** (размер годовой арендной платы, установленный в размере 1,5 процента от кадастровой стоимости земельного участка) – 1392 (Одна тысяча триста девяносто два) рубля 00 копеек.

**Шаг аукциона** – 42 (Сорок два) рубля 00 копеек (3% от начальной цены предмета аукциона).

**Задаток для участия в аукционе** - 278 (Двести семьдесят восемь) рублей 00 копеек (20% от начальной цены предмета аукциона).

**Обременений и ограничений в использовании нет.**

Участок свободен от застройки.

В случае строительства параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства согласуются с Администрацией района.

**Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения на земельный участок.**

Сети электроснабжения. Наименование организации: ПАО «МРСК Центра и Приволжья» филиал Удмуртэнерго ПО «Южные электрические сети» Киясовский РЭС (УР, с.Киясово, ул. Энергетиков, 5, тел. 8(34133)32454).

Для электроснабжения объекта по III категории надежности существующие класс напряжения и мощность не меняются, плата рассчитывается при заключении договора с организацией, осуществляющей подключение к сети. Для осуществления технологического присоединения объекта правообладате-

лю земельного участка необходимо подать заявку на технологическое присоединение и заключить договор на технологическое присоединение энергопринимающего устройства к эл. сетям ПАО «МРСК Центра и Приволжья» филиал Удмуртэнерго.

Сети водоснабжения. Наименование организации: Первомайское МУПП «Коммун-сервис» (УР, с.Киясово, ул.Подлесная, 25, тел. 8(34133)32197).

Подключение возможно выполнить от существующей линии водопровода. При подключении требуется применение трубопровода марки ПЭ диаметром 20 мм с глубиной залегания 2,1 м. На вводе предусмотреть установку водомерного узла. Средства измерения и узлы учета устанавливаются в соответствии с нормативными требованиями. Договор о подключении с приложением условий подключения (технологического присоединения) и расчета платы за подключение (технологическое присоединение) заказчику – правообладателю земельного участка - получить в установленном порядке. В настоящее время в соответствии с Постановлением РЭК УР от 13.11.2015 года № 21/35 в отношении заявителей, величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки объектов которых не превышает 10 куб. метров в час, установлены тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения Первомайского МУПП «Коммун-сервис», которые действуют по 31 декабря 2016 года (*ставка тарифов дифференцирована в зависимости от диаметра трубопровода, информация о ставках тарифов размещена на официальном сайте РЭК УР <http://rekudm.ru/>*).

Более подробную информацию по техническим условиям подключения к сетям инженерно-технического обеспечения можно получить, обратившись в организации, осуществляющие такие мероприятия.

**Форма заявки на участие в аукционе:** Приложение № 1 к Информационному сообщению о проведении аукциона.

**Срок аренды:** 20 лет.

**Проект договора аренды** – приложение 4/1 к Информационному сообщению о проведении аукциона.

## ЛОТ № 2

**Предмет:** размер годовой арендной платы за земельный участок с кадастровым номером 18:14:020018:237, площадью 2300 кв.м, расположенный по адресу: Удмуртская Республика, Киясовский район, с.Киясово, ул. Советская, 21 из земель населенных пунктов с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства (2.1) – размещение индивидуального жилого дома, гаража и хозяйственных построек, выращивание плодовых, ягодных, овощных и сельскохозяйственных культур.

**Границы земельного участка** установлены в соответствии с действующим законодательством.

**Начальная цена предмета лота аукциона** (размер годовой арендной платы, установленный в размере 1,5 процента от кадастровой стоимости земельного участка) – 2788 (Две тысячи семьсот восемьдесят восемь) рублей 00 копеек

**Шаг аукциона** – (3% от начальной цены предмета аукциона) 84 (Восемьдесят четыре) рубля 00 копеек.

**Задаток для участия в аукционе** - 558 (Пятьсот пятьдесят восемь) рублей 00 копеек.

**Дата и время осмотра земельных участков:** 02.08.2016 года в 13ч. 10 мин. Сбор в 13 ч. 00 мин в кабинете отдела по управлению собственностью Администрации МО «Киясовский район» (каб. № 6).

**Обременений и ограничений в использовании** нет.

В случае строительства параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства согласуются с Администрацией района.

**Особые условия:** На участке расположено аварийное списанное 2хэтажное бревенчатое здание. Победитель аукциона берет на себя обязательство приобрести списанное здание, оприходованное строительным материалом и дровами, за цену 10000 (Десять тысяч) рублей и провести демонтаж здания до 15 октября 2016 года.

**Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения на земельный участок.**

Сети электроснабжения. Наименование организации: ПАО «МРСК Центра и Приволжья» филиал Удмуртэнерго ПО «Южные электрические сети» Киясовский РЭС (УР, с.Киясово, ул.Энергетиков, 5, тел. 8(34133)32454).

Для электроснабжения объекта по III категории надежности существующие класс напряжения и мощность не меняются, плата рассчитывается при заключении договора с организацией, осуществляющей подключение к сети. Для осуществления технологического присоединения объекта правообладателю земельного участка необходимо подать заявку на технологическое присоединение и заключить дого-

вор на технологическое присоединение энергопринимающего устройства к эл. сетям ПАО «МРСК Центра и Приволжья» филиал Удмуртэнерго.

Сети водоснабжения. Наименование организации: Наименование организации: Первомайское МУПП «Коммун-сервис» (УР, с.Киясово, ул.Подлесная, 25, тел. 8(34133)32197).

Подключение возможно выполнить от существующей линии водопровода. При подключении требуется применение трубопровода марки ПЭ диаметром 20 мм с глубиной залегания 2,1 м. На вводе предусмотреть установку водомерного узла. Средства измерения и узлы учета устанавливаются в соответствии с нормативными требованиями. Договор о подключении с приложением условий подключения (технологического присоединения) и расчета платы за подключение (технологическое присоединение) заказчику – правообладателю земельного участка - получить в установленном порядке. В настоящее время в соответствии с Постановлением РЭК УР от 13.11.2015 года № 21/35 в отношении заявителей, величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки объектов которых не превышает 10 куб. метров в час, установлены тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения Первомайского МУПП «Коммун-сервис», которые действуют по 31 декабря 2016 года (*ставка тарифов дифференцирована в зависимости от диаметра трубопровода, информация о ставках тарифов размещена на официальном сайте РЭК УР <http://rekudm.ru/>*).

Более подробную информацию по техническим условиям подключения к сетям инженерно-технического обеспечения можно получить, обратившись в организации, осуществляющие такие мероприятия.

**Форма заявки на участие в аукционе:** Приложение № 1 к Информационному сообщению о проведении аукциона.

**Срок аренды:** 20 лет.

**Проект договора аренды** – приложение 4/2 к Информационному сообщению о проведении аукциона.

#### ЛОТ № 3

**Предмет:** размер годовой арендной платы за земельный участок с кадастровым номером 18:14:020018:236, площадью 2355 кв.м, расположенный по адресу: Удмуртская Республика, Киясовский район, с.Киясово, ул. Советская, 23 из земель населенных пунктов с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства (2.1) – размещение индивидуального жилого дома, гаража и хозяйственных построек, выращивание плодовых, ягодных, овощных и сельскохозяйственных культур.

**Границы земельного участка** установлены в соответствии с действующим законодательством.

**Дата и время осмотра земельных участков:** 02.08.2016 года в 13ч. 10 мин. Сбор в 13 ч. 00 мин в кабинете отдела по управлению собственностью Администрации МО «Киясовский район» (каб. № 6).

**Начальная цена предмета лота аукциона** (размер годовой арендной платы, установленный в размере 1,5 процента от кадастровой стоимости земельного участка) – 2854 (Две тысячи восемьсот пятьдесят четыре) рубля 00 копеек

**Шаг аукциона** – (3% от начальной цены предмета аукциона) - 86 (Восемьдесят шесть) рублей 00 копеек

**Задаток для участия в аукционе** - (20% от начальной цены предмета аукциона) - 571 (Пятьсот семьдесят один) рубль 00 копеек

**Обременений и ограничений в использовании** нет.

В случае строительства параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства согласуются с Администрацией района.

**Особые условия:** На участке расположено аварийное списанное 2хэтажное бревенчатое здание. Победитель аукциона берет на себя обязательство приобрести списанное здание, оприходованное стройматериалом и дровами, за цену 10000 рублей и провести демонтаж здания до 15 октября 2016 года.

**Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения на земельный участок.**

Сети электроснабжения. Наименование организации: ПАО «МРСК Центра и Приволжья» филиал Удмуртэнерго ПО «Южные электрические сети» Киясовский РЭС (УР, с.Киясово, ул.Энергетиков, 5, тел. 8(34133)32454) .

Для электроснабжения объекта по III категории надежности существующие класс напряжения и мощность не меняются, плата рассчитывается при заключении договора с организацией, осуществляющей подключение к сети. Для осуществления технологического присоединения объекта правообладателю земельного участка необходимо подать заявку на технологическое присоединение и заключить договор на технологическое присоединение энергопринимающего устройства к эл. сетям ПАО «МРСК Центра и Приволжья» филиал Удмуртэнерго.

4.2. Сети водоснабжения. Наименование организации: Первомайское МУПП «Коммун-сервис» (УР, с.Киясово, ул.Подлесная, 25, тел. 8(34133)32197).

Подключение возможно выполнить от существующей линии водопровода. При подключении требуется применение трубопровода марки ПЭ диаметром 20 мм с глубиной залегания 2,1 м. На вводе предусмотреть установку водомерного узла. Средства измерения и узлы учета устанавливаются в соответствии с нормативными требованиями. Договор о подключении с приложением условий подключения (технологического присоединения) и расчета платы за подключение (технологическое присоединение) заказчику – правообладателю земельного участка - получить в установленном порядке. В настоящее время в соответствии с Постановлением РЭК УР от 13.11.2015 года № 21/35 в отношении заявителей, величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки объектов которых не превышает 10 куб. метров в час, установлены тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения Первомайского МУПП «Коммун-сервис», которые действуют по 31 декабря 2016 года (*ставка тарифов дифференцирована в зависимости от диаметра трубопровода, информация о ставках тарифов размещена на официальном сайте РЭК УР <http://rekudm.ru/>*).

Более подробную информацию по техническим условиям подключения к сетям инженерно-технического обеспечения можно получить, обратившись в организации, осуществляющие такие мероприятия.

**Форма заявки на участие в аукционе:** Приложение № 1 к Информационному сообщению о проведении аукциона.

**Срок аренды:** 20 лет.

**Проект договора аренды** – приложение 4/2 к Информационному сообщению о проведении аукциона.

**З А Я В К А (только для физических лиц)**

на участие в лоте № (1,2,3) аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений о размере годовой арендной платы на право заключения договора аренды на земельный участок с кадастровым номером 18:14:\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв.м, расположенный по адресу: Удмуртская Республика, Киясовский район, \_\_\_\_\_, из земель населенных пунктов с разрешенным использованием: \_\_\_\_\_.

“ \_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

Сведения о заявителе:

От \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество)  
\_\_\_\_\_  
(серия, номер паспорта, кем и когда выдан)  
\_\_\_\_\_  
(место жительства)  
\_\_\_\_\_  
(контактный номер телефона)  
\_\_\_\_\_  
(ИНН)

Сведения о лице, действующем от имени заявителя:

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество)  
\_\_\_\_\_  
(контактный номер телефона)

действующий (ая) на основании доверенности № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_, именуемого далее «Претендент».

Претендент, принимая решение об участии в аукционе, открытом по составу участников и открытом по форме подачи предложений о размере годовой арендной платы за земельный участок обязуется:

1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона, содержащиеся в Информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте ОМСУ МО «Киясовский район»: [kiyasovo.udmurt.ru](http://kiyasovo.udmurt.ru) и официальном сайте Российской Федерации: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru),
2. Подписать и выполнять условия Соглашения о задатке.
3. В случае признания победителем аукциона заключить с «Продавцом» договор аренды земельного участка в срок и на условиях, указанных в вышеупомянутом Информационном сообщении.

С условиями проекта договора ознакомлен, обязанности по договору принимаю в полном объеме. Со сведениями, изложенными в Информационном сообщении о проведении аукциона, ознакомлен, претензий не имею.

Достоверность данных, указанных мною в заявке, подтверждаю.

Банковские реквизиты «Претендента» для возврата задатка:

Наименование получателя \_\_\_\_\_  
Расчетный счет \_\_\_\_\_  
Банк получателя \_\_\_\_\_  
Корреспондентский счет \_\_\_\_\_  
БИК \_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_  
КПП \_\_\_\_\_

Адрес электронной почты для направления уведомлений \_\_\_\_\_

Приложения:

- подписанная «Претендентом» Опись представляемых документов (в 2-х экземплярах);
- документы, указанные в Описи.

Подпись «Претендента» (его полномочного представителя):

\_\_\_\_\_  
(подпись) (фамилия, инициалы)  
М.П. " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

Заявка принята «Организатором»:

час. \_\_\_\_\_ мин. \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 201\_\_ г. за № \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица «Организатора»:

\_\_\_\_\_  
(подпись) (фамилия, инициалы)  
Дата " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

## СОГЛАШЕНИЕ О ЗАДАТКЕ

с.Киясово УР

"\_\_\_" \_\_\_\_\_ 201\_\_ г. N \_\_\_\_

ЗАДАТКОДАТЕЛЬ: \_\_\_\_\_

с одной стороны, и ЗАДАТКОДЕРЖАТЕЛЬ: Администрация МО «Киясовский район» в лице главы Администрации Мерзлякова Сергея Васильевича, действующего на основании Устава МО «Киясовский район», с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

1. Для участия в открытом по составу участников и открытом по форме подачи предложений о размере годовой арендной платы аукционе на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: УР, Киясовский район, \_\_\_\_\_, **в счет обеспечения оплаты** приобретаемого на аукционе права аренды, "Задаткодатель" вносит на расчетный счет "Задаткодержателя" денежные средства в размере \_\_\_\_\_ рублей 00 коп., что составляет 20 % от начальной цены предмета аукциона.
2. Указанные денежные средства имеют статус задатка.
3. Срок окончания приема заявок - 15 августа 2016 года в 16.00 час.
4. Сумма задатка вносится "Задаткодателем" в банк на расчетный счет "Задаткодержателя": **№ 40302810668215007002 Управление финансов Администрации МО "Киясовский район" (Администрация МО "Киясовский район", л/с 05509140041) в Отделении № 8618 Сбербанк России г.Ижевск, БИК 049401601, к/с 30101810400000000601, ИНН 1838006161, КПП 183801001** в срок, обеспечивающий поступление средств на счет организатора аукциона до даты окончания срока приема заявок. Документом, подтверждающим внесение задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.
5. В случае победы "Задаткодателя" на аукционе, сумма задатка учитывается в счет первого платежа по договору аренды.  
В случае необоснованного отказа победившего на аукционе "Задаткодателя" от подписания протокола об итогах аукциона, заключения договора аренды, вся сумма задатка поступает в бюджет муниципального образования «Киясовский район».
6. Сумма задатка (**в безналичной форме**) возвращается переводом на расчетный счет Задаткодателя":
  - не допущенному к участию в аукционе – в течение 3 дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;
  - отзывавшему свою заявку - в течение 3 дней со дня регистрации отзыва заявки;
  - участвовавшему в аукционе, но не победившему в нем - в течение 3 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.
7. Задаткодатель вправе отозвать свою заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.
8. Юридические адреса сторон:

**Задаткодержатель:**Администрация МО "Киясовский район"  
Удмуртская Республика с.Киясово, ул. Красная, д. 2**Задаткодатель:**

Подпись \_\_\_\_\_ С.В. Мерзляков

## ОПИСЬ

представленных документов в Администрацию МО «Киясовский район» для участия в открытом по составу участников и открытом по форме подачи предложений о размере годовой арендной платы аукционе на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: УР, Киясовский район,

---

от \_\_\_\_\_

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_
5. \_\_\_\_\_
6. \_\_\_\_\_
7. \_\_\_\_\_
8. \_\_\_\_\_
9. \_\_\_\_\_
10. \_\_\_\_\_

Примечание: физическое лицо к описи прикладывает ксерокопию паспорта  
(лист с Ф.И.О. и лист с пропиской)

Подпись: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

М.П.

**ДОГОВОР АРЕНДЫ**  
**земельного участка из государственных и муниципальных земель до разграничения государственной**  
**собственности на землю**

с. Киясово УР

«\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

На основании Протокола № \_\_ об итогах проведения аукциона от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2016 г. **Администрация муниципального образования "Киясовский район"** в лице главы Администрации МО "Киясовский район" Мерзлякова Сергея Васильевича, действующего на основании Устава МО «Киясовский район», зарегистрированного Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Приволжскому федеральному округу 20.10.2005г., государственный регистрационный номер RU 185140002005001 (именуемая в дальнейшем «Арендодатель»), с одной стороны, и \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. и паспортные данные физического лица)

, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, и именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

**1.1.** Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 18:14:036001:102, площадью 2000 кв.м, расположенный по адресу: Удмуртская Республика, Киясовский район, д.Тавзямал, ул. Молодежная, 7, из земель населенных пунктов с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства (далее - Участок).

**1.2.** Передача Участка осуществляется по Акту приема-передачи, прилагаемому к Договору и являющемуся его неотъемлемой частью (приложение 1 к настоящему Договору).

**2. Срок действия Договора**

**2.1.** Срок аренды Участка устанавливается с «\_\_» \_\_\_\_\_ г. до «\_\_» \_\_\_\_\_ г.

**2.2.** Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество сделок с ним.

**3. Размер и условия внесения арендной платы**

**3.1.** Размер годовой арендной платы по результатам проведенного аукциона за Участок составляет: \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп. (\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп.).  
(сумма прописью)

**3.2.** Арендная плата вносится Арендатором равными долями ежеквартально не позднее 15 марта, 15 июня, 15 сентября, 15 ноября путем перечисления на расчетный счет **Управления Федерального казначейства по Удмуртской Республике (Администрация муниципального образования "Киясовский район") № 40101810200000010001 в ГРКЦ НБ Удмуртской Респ. Банка России г.Ижевск, БИК 049401001, ИНН 1814001020, КПП 183801001, код бюджетной классификации 509 11 1 05013 10 0000 120, ОКАТО 94628000.** Размер первого арендного платежа уменьшается на сумму внесенного Арендатором задатка - \_\_\_\_\_ рублей 00 копеек.

При оформлении платежных и расчетных документов указать в поле «Назначение платежа» номер и дату Договора и период, за который вносится арендная плата.

**3.3.** Арендная плата начисляется с даты, указанной в пункте 2.1. настоящего Договора.

**3.4.** Арендная плата пересматривается не чаще одного раза в год и может быть изменена Арендодателем в одностороннем порядке в случаях принятия соответствующих нормативных правовых актов Российской Федерации или нормативных правовых актов Удмуртской Республики.

Уведомление о перерасчете арендной платы вместе с расчетом годовой арендной платы направляется Арендодателем Арендатору, является обязательным для Арендатора и составляет неотъемлемую часть Договора.

Изменение размера арендной платы является обязательным для Сторон без перезаключения Договора или подписания дополнительного Соглашения к нему. Сообщение об изменении размера арендной платы публикуется в средствах массовой информации.

**3.5.** В случае, если Арендатором излишне уплачена сумма арендной платы по Договору, либо неверно указаны (не указаны) реквизиты платежного документа о перечислении платежей на счет органа Федерального казначейства, Арендатор обязуется в течение трех дней с момента, когда ему стало известно о допущенной ошибке, направить Арендодателю заявление с мотивированной просьбой, соответственно, о возврате излишне уплаченной суммы или об уточнении реквизитов платежного документа, с обязательным приложением копий платежных документов.

Ответственность за неправильное заполнение платежных документов при перечислении арендной платы за Участок возлагается на Арендатора.

**3.6.** Погашение просроченных платежей производится по ставкам арендной платы, действующим в периоде, в котором должны были быть произведены арендные платежи по существующим условиям Договора.

#### **4. Права и обязанности Сторон**

**4.1.** Арендодатель имеет право:

**4.1.1.** Требовать в судебном порядке досрочного расторжения Договора при использовании Участка не по целевому назначению, не в соответствии с разрешенным использованием, при невнесении арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока платежа, в случае не подписания Арендатором дополнительных соглашений к Договору, а также в иных случаях, установленных законодательством.

**4.1.2.** На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора Арендатором.

**4.1.3.** На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством.

**4.1.4.** Требовать погашения Арендатором задолженности по арендным платежам по Договору при согласовании договора переуступки прав по Договору.

**4.1.5.** Требовать от Арендатора соблюдения принципа единства судьбы земельного участка и прочно связанных с ним объектов.

**4.1.6.** Требовать от Арендатора устранения выявленных Арендодателем нарушений условий Договора.

**4.2.** Арендодатель обязан:

**4.2.1.** Выполнять в полном объеме все условия Договора.

**4.2.2.** В пятидневный срок с даты подписания Договора передать Арендатору Участок по акту приема-передачи, а по окончании срока Договора принять Участок по акту сдачи-приемки.

**4.2.3.** Письменно в месячный срок после получения информации об изменении кода бюджетной классификации, порядка заполнения платежных документов и реквизитов для перечисления платежей, указанных в [пункте 3.2](#) Договора, уведомить Арендатора об указанных изменениях.

**4.2.4.** Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

**4.3.** Арендатор имеет право:

**4.3.1.** Использовать Участок на условиях, установленных Договором и законодательством Российской Федерации.

**4.3.2.** Производить улучшения Участка, возводить на Участке здания, сооружения и иные объекты недвижимости с письменного согласия Арендодателя в порядке, установленном законодательством.

**4.4.** Арендатор обязан:

**4.4.1.** Выполнять в полном объеме все условия Договора, условия извещения о проведении аукциона по передаче в аренду Участка, утвержденного распоряжением Администрации МО «Киясовский район» от 18.07.2016 № 146.

**4.4.2.** Использовать Участок в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием, в том числе - к строительству жилого дома приступить в течение 1-го года со дня государственной регистрации права аренды земельного участка.

**4.4.3.** Уплачивать арендную плату в размере и на условиях, установленных Договором.

**4.4.4.** Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов, осуществляющих государственный и муниципальный земельный контроль, доступ на Участок по их требованию.

**4.4.5.** Не нарушать права собственников, землевладельцев, землепользователей и арендаторов смежных земельных участков.

**4.4.6.** Соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов, не допускать его загрязнения, захламления, не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории Участка, соблюдать условия извещения о проведении аукциона по передаче в аренду Участка, утвержденного распоряжением Администрации МО «Киясовский район» от 18.07.2016 № 146, иные требования, предусмотренные законодательством.

**4.4.7.** Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатирующих организаций условия эксплуатации инженерных сетей и сооружений, не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

**4.4.8.** Письменно в течении 15 рабочих дней после изменения своих реквизитов уведомить об этом Арендодателя.

**4.4.9.** Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 2 (два) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

**4.4.10.** Соблюдать ограничения прав на Участке, особые условия использования Участка и режим хозяйственной деятельности в охранных зонах и другие ограничения прав, в случае, если такие ограничения установлены в отношении Участка.

**4.4.11.** Не сдавать Участок или его часть в субаренду, скрытую субаренду (договор о совместной деятельности с предоставлением площади), в безвозмездное пользование иным лицам, а также не передавать свои права

и обязанности по Договору третьим лицам, в том числе в залог (ипотеку), в уставный капитал юридических лиц и не отчуждать права аренды (переуступка прав) без письменного уведомления Арендодателя.

При передаче прав и обязанностей по Договору третьим лицам погасить имеющуюся задолженность по арендной плате.

**4.4.12.** В случае изменения назначения здания, строения, сооружения, расположенных на арендуемом Участке, которое влечет изменение разрешенного вида использования Участка, Арендатор обязан в установленном законодательством порядке осуществить процедуры, необходимые для изменения разрешенного вида использования Участка.

**4.4.13.** В случае перехода прав Арендатора на здания, строения, сооружения, расположенные на Участке к другому лицу, заключить договор о передаче прав и обязанностей по Договору с новым правообладателем данных объектов с письменного согласия Арендодателя.

**4.4.15.** Не препятствовать размещению на Участке межевых, геодезических и других специальных знаков. Сохранять имеющиеся на Участке межевые, геодезические и другие специальные знаки.

## 5. Ответственность Сторон

**5.1.** За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки.

**5.2.** При неисполнении обязанностей, предусмотренных [пунктом 4.4](#) Договора, за исключением [пунктов 4.4.3, 4.4.4](#) Договора, и не устранении выявленных нарушений в 7-дневный срок, если больший срок не установлен в Уведомлении (в случае предупреждения Арендатора об истечении срока действия Договора), со дня предъявления Арендодателем Арендатору требований об их исполнении - Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 1% годовой арендной платы. В случае систематического нарушения Арендодатель имеет право расторгнуть Договор в одностороннем порядке.

**5.3.** За неисполнение [пункта 4.4.11.](#) Договора Арендатор обязан уплатить штраф в размере 50% квартальной арендной платы, установленной на момент выявления нарушения.

**5.4.** Пени, неустойка и штраф, установленные в настоящем разделе, перечисляются в порядке, предусмотренном [пунктом 3.2](#) Договора.

**5.5.** Во всех остальных случаях Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством.

**5.6.** Уплата неустойки, установленной Договором, не освобождает Арендатора от выполнения лежащих на нем обязательств или устранения нарушений.

## 6. Изменение и расторжение Договора

**6.1.** Все изменения к Договору, за исключением случая, предусмотренного в [пункте 3.4](#) Договора, оформляются Сторонами в письменной форме путем составления дополнительного соглашения к Договору и подлежат государственной регистрации в установленном законодательством порядке.

**6.2.** Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон.

## 7. Особые условия Договора

**7.1.** Срок действия договора субаренды Участка не может превышать срока действия настоящего Договора.

**7.2.** При досрочном расторжении Договора договор субаренды Участка прекращает свое действие.

**7.3.** В случае заключения с письменного согласия Арендодателя договора субаренды Участка или его части на срок 1 год и более договор субаренды подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и направляется Арендатором Арендодателю для последующего учета.

**7.4.** Расходы по государственной регистрации договора субаренды, а также изменений к нему возлагаются по договоренности на одну из сторон, заключивших такой договор.

## 8. Прочие положения Договора

**8.1.** Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с действующим законодательством.

**8.2.** Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

## 9. Реквизиты Сторон

К Договору прилагаются:

1) Приложение 1 - Акт приема-передачи Участка.

Подписи Сторон:

Арендодатель:

Арендатор:

**ДОГОВОР АРЕНДЫ**  
**земельного участка из государственных и муниципальных земель до разграничения государственной**  
**собственности на землю**

с. Киясово УР

«\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

На основании Протокола № \_\_ об итогах проведения аукциона от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2016 г. **Администрация муниципального образования "Киясовский район"** в лице главы Администрации МО "Киясовский район" Мерзлякова Сергея Васильевича, действующего на основании Устава МО «Киясовский район», зарегистрированного Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Приволжскому федеральному округу 20.10.2005г., государственный регистрационный номер RU 185140002005001 (именуемая в дальнейшем «Арендодатель»), с одной стороны, и \_\_\_\_\_

, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, и именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

**1.1.** Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок с 18:14:020018:\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв.м, расположенный по адресу: Удмуртская Республика, Киясовский район, с.Киясово, ул. Советская, \_\_\_\_\_, из земель населенных пунктов с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства (2.1) – размещение индивидуального жилого дома, гаража и хозяйственных построек, выращивание плодовых, ягодных, овощных и сельскохозяйственных культур (далее - Участок).

**1.2.** Передача Участка осуществляется по Акту приема-передачи, прилагаемому к Договору и являющемуся его неотъемлемой частью (приложение 1 к настоящему Договору).

**2. Срок действия Договора**

**2.1.** Срок аренды Участка устанавливается с «\_\_» \_\_\_\_\_ г. до «\_\_» \_\_\_\_\_ г.

**2.2.** Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество сделок с ним.

**3. Размер и условия внесения арендной платы**

**3.1.** Размер годовой арендной платы по результатам проведенного аукциона за Участок составляет: \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп. ( \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп.).  
(сумма прописью)

**3.2.** Арендная плата вносится Арендатором равными долями ежеквартально не позднее 15 марта, 15 июня, 15 сентября, 15 ноября путем перечисления на расчетный счет **Управления Федерального казначейства по Удмуртской Республике (Администрация муниципального образования "Киясовский район") № 40101810200000010001 в ГРКЦ НБ Удмуртской Респ. Банка России г.Ижевск, БИК 049401001, ИНН 1814001020, КПП 183801001, код бюджетной классификации 509 11 1 05013 10 0000 120, ОКАТО 94628000.** Размер первого арендного платежа уменьшается на сумму внесенного Арендатором задатка - \_\_\_\_\_ рублей 00 копеек.

При оформлении платежных и расчетных документов указать в поле «Назначение платежа» номер и дату Договора и период, за который вносится арендная плата.

**3.3.** Арендная плата начисляется с даты, указанной в пункте 2.1. настоящего Договора.

**3.4.** Арендная плата пересматривается не чаще одного раза в год и может быть изменена Арендодателем в одностороннем порядке в случаях принятия соответствующих нормативных правовых актов Российской Федерации или нормативных правовых актов Удмуртской Республики.

Уведомление о перерасчете арендной платы вместе с расчетом годовой арендной платы направляется Арендодателем Арендатору, является обязательным для Арендатора и составляет неотъемлемую часть Договора.

Изменение размера арендной платы является обязательным для Сторон без перезаключения Договора или подписания дополнительного Соглашения к нему. Сообщение об изменении размера арендной платы публикуется в средствах массовой информации.

**3.5.** В случае, если Арендатором излишне уплачена сумма арендной платы по Договору, либо неверно указаны (не указаны) реквизиты платежного документа о перечислении платежей на счет органа Федерального казначейства, Арендатор обязуется в течение трех дней с момента, когда ему стало известно о допущенной ошибке, направить Арендодателю заявление с мотивированной просьбой, соответственно, о возврате излишне уплаченной суммы или об уточнении реквизитов платежного документа, с обязательным приложением копий платежных документов.

Ответственность за неправильное заполнение платежных документов при перечислении арендной платы за Участок возлагается на Арендатора.

**3.6.** Погашение просроченных платежей производится по ставкам арендной платы, действующим в периоде, в котором должны были быть произведены арендные платежи по существующим условиям Договора.

#### **4. Права и обязанности Сторон**

**4.1. Арендодатель имеет право:**

**4.1.1.** Требовать в судебном порядке досрочного расторжения Договора при использовании Участка не по целевому назначению, не в соответствии с разрешенным использованием, при невнесении арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока платежа, в случае не подписания Арендатором дополнительных соглашений к Договору, при неисполнении требований пункта 4.4.16, а также в иных случаях, установленных законодательством.

**4.1.2.** На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора Арендатором.

**4.1.3.** На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством.

**4.1.4.** Требовать погашения Арендатором задолженности по арендным платежам по Договору при согласовании договора переуступки прав по Договору.

**4.1.5.** Требовать от Арендатора соблюдения принципа единства судьбы земельного участка и прочно связанных с ним объектов.

**4.1.6.** Требовать от Арендатора устранения выявленных Арендодателем нарушений условий Договора.

**4.2. Арендодатель обязан:**

**4.2.1.** Выполнять в полном объеме все условия Договора.

**4.2.2.** В пятидневный срок с даты подписания Договора передать Арендатору Участок по акту приема-передачи, а по окончании срока Договора принять Участок по акту приема-передачи.

**4.2.3.** Письменно в месячный срок после получения информации об изменении кода бюджетной классификации, порядка заполнения платежных документов и реквизитов для перечисления платежей, указанных в [пункте 3.2](#) Договора, уведомить Арендатора об указанных изменениях.

**4.2.4.** Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

**4.3. Арендатор имеет право:**

**4.3.1.** Использовать Участок на условиях, установленных Договором и законодательством Российской Федерации.

**4.3.2.** Производить улучшения Участка, возводить на Участке здания, сооружения и иные объекты недвижимости с письменного согласия Арендодателя в порядке, установленном законодательством.

**4.4. Арендатор обязан:**

**4.4.1.** Выполнять в полном объеме все условия Договора, условия извещения о проведении аукциона по передаче в аренду Участка, утвержденного распоряжением Администрации МО «Киясовский район» от 18.07.2016 № 146.

**4.4.2.** Использовать Участок в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием, в том числе - к строительству жилого дома приступить в течение 1-го года со дня государственной регистрации права аренды земельного участка.

**4.4.3.** Уплачивать арендную плату в размере и на условиях, установленных Договором.

**4.4.4.** Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов, осуществляющих государственный и муниципальный земельный контроль, доступ на Участок по их требованию.

**4.4.5.** Не нарушать права собственников, землевладельцев, землепользователей и арендаторов смежных земельных участков.

**4.4.6.** Соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов, не допускать его загрязнения, захламления, не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории Участка, соблюдать условия извещения о проведении аукциона по передаче в аренду Участка, утвержденного распоряжением Администрации МО «Киясовский район» от 18.07.2016 № 146, иные требования, предусмотренные законодательством.

**4.4.7.** Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатирующих организаций условия эксплуатации инженерных сетей и сооружений, не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

**4.4.8.** Письменно в течении 15 рабочих дней после изменения своих реквизитов уведомить об этом Арендодателя.

**4.4.9.** Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 2 (два) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

**4.4.10.** Соблюдать ограничения прав на Участке, особые условия использования Участка и режим хозяйственной деятельности в охранных зонах и другие ограничения прав, в случае, если такие ограничения установлены в отношении Участка.

**4.4.11.** Не сдавать Участок или его часть в субаренду, скрытую субаренду (договор о совместной деятельности с предоставлением площади), в безвозмездное пользование иным лицам, а также не передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам, в том числе в залог (ипотеку), в уставный капитал юридических лиц и не отчуждать права аренды (переуступка прав) без письменного уведомления Арендодателя.

При передаче прав и обязанностей по Договору третьим лицам погасить имеющуюся задолженность по арендной плате.

**4.4.12.** В случае изменения назначения здания, строения, сооружения, расположенных на арендуемом Участке, которое влечет изменение разрешенного вида использования Участка, Арендатор обязан в установленном законодательством порядке осуществить процедуры, необходимые для изменения разрешенного вида использования Участка.

**4.4.13.** В случае перехода прав Арендатора на здания, строения, сооружения, расположенные на Участке к другому лицу, заключить договор о передаче прав и обязанностей по Договору с новым правообладателем данных объектов с письменного согласия Арендодателя.

**4.4.15.** Не препятствовать размещению на Участке межевых, геодезических и других специальных знаков. Сохранять имеющиеся на Участке межевые, геодезические и другие специальные знаки.

**4.4.16.** До 15 октября 2016 года осуществить снос расположенного на участке аварийного списанного 2хэтажного бревенчатого здания и оплатить 10000 (Десять тысяч) рублей - цену списанного здания, оприходованного стройматериалом и дровами на расчетный счет **Управления Федерального казначейства по Удмуртской Республике (Администрация муниципального образования "Киясовский район") № 40101810200000010001 в ГРКЦ НБ Удмуртской Респ. Банка России г.Ижевск, БИК 049401001, ИНН 1814001020, КПП 183801001, код бюджетной классификации 509 11 4 02053 05 0000 440, ОКАТО 94628000.**

## **5. Ответственность Сторон**

**5.1.** За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки.

**5.2.** При неисполнении обязанностей, предусмотренных [пунктом 4.4](#) Договора, за исключением [пунктов 4.4.3, 4.4.4](#) Договора, и не устранении выявленных нарушений в 7-дневный срок, если больший срок не установлен в Уведомлении (в случае предупреждения Арендатора об истечении срока действия Договора), со дня предъявления Арендодателем Арендатору требований об их исполнении - Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 1% годовой арендной платы. В случае систематического нарушения Арендодатель имеет право расторгнуть Договор в одностороннем порядке.

**5.3.** За неисполнение [пункта 4.4.11](#) Договора Арендатор обязан уплатить штраф в размере 50% квартальной арендной платы, установленной на момент выявления нарушения.

**5.4.** Пени, неустойка и штраф, установленные в настоящем разделе, перечисляются в порядке, предусмотренном [пунктом 3.2](#) Договора.

**5.5.** Во всех остальных случаях Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством.

**5.6.** Уплата неустойки, установленной Договором, не освобождает Арендатора от выполнения лежащих на нем обязательств или устранения нарушений.

## **6. Изменение и расторжение Договора**

**6.1.** Все изменения к Договору, за исключением случая, предусмотренного в [пункте 3.4](#) Договора, оформляются Сторонами в письменной форме путем составления дополнительного соглашения к Договору и подлежат государственной регистрации в установленном законодательством порядке.

**6.2.** Договор может быть досрочно расторгнут в судебном порядке в случаях, предусмотренных [пунктом 4.1.1](#) Договора, а также по иным основаниям, предусмотренным гражданским и земельным законодательством Российской Федерации.

**6.3.** Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон. Договор считается расторгнутым с момента подписания государственной регистрации соглашения о расторжении Договора.

## **7. Особые условия Договора**

**7.1.** Срок действия договора субаренды Участка не может превышать срока действия настоящего Договора.

**7.2.** При досрочном расторжении Договора договор субаренды Участка прекращает свое действие.

**7.3.** В случае заключения с письменного согласия Арендодателя договора субаренды Участка или его части на срок 1 год и более договор субаренды подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и направляется Арендатором Арендодателю для последующего учета.

**7.4.** Расходы по государственной регистрации договора субаренды, а также изменений к нему возлагаются по договоренности на одну из сторон, заключивших такой договор.

## **8. Прочие положения Договора**

**8.1.** Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с действующим законодательством.

**8.2.** Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

## **9. Реквизиты Сторон**

К Договору прилагаются:

1) Приложение 1 - Акт приема-передачи Участка.

Подписи Сторон:

Арендодатель:

Арендатор: