АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
"КИЯСОВСКИЙ РАЙОН"

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

21 августа 2017 года № 189

с. Киясово

О проведении открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений о размере годовой арендной платы аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, ст.34 Устава муниципального образования «Киясовский район»

1. Провести 26 сентября 2017 года в 11 ч. 00 мин. открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о размере годовой арендной платы аукцион на право заключения договора аренды на земельный участок:

1) лот № 1.

Земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с разрешенным использованием: сельскохозяйственное использование (1.0) –ведение сельского хозяйства, с кадастровым номером 18:14:002001:1705 площадью 1753242 кв.м, с местоположением: Удмуртская Республика, Киясовский район, территория МО «Киясовское».

Установить, что начальная (минимальная) цена предмета аукциона по лоту № 1 (размер годовой арендной платы, установленный на основании отчета «Агентства оценки» об оценке рыночной арендной платы №3/2017-Н от 16.08.2017) составляет 41850 (Сорок одна тысяча восемьсот пятьдесят) рублей 00 копеек, шаг аукциона по лоту № 1 – 1255 (Одна тысяча двести пятьдесят пять) рублей 00 копеек, задаток для участия в аукционе по лоту № 1 - 8370 (Восемь тысяч триста семьдесят) рублей 00 копеек.

2. Утвердить и опубликовать прилагаемое информационное сообщение о проведении аукциона на официальном сайте органов местного самоуправления МО "Киясовский район" kiyasovo.udmurt.ru, на официальном сайте www.torgi.gov.ru.

3. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента его принятия.

Глава муниципального образования
"Киясовский район" А.В. Максимов

Утверждено
распоряжением Администрации
МО "Киясовский район"
от 21.08.2017 № 189

Извещение о проведении аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений о размере годовой арендной платы на право заключения договора аренды земельного участка

Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и форме подачи заявок.

Организатор аукциона - орган местного самоуправления, принявший решение о проведении аукциона: Администрация МО «Киясовский район».

Реквизиты указанного решения: распоряжение Администрации МО «Киясовский район» от 21.08.2017 № 189

Местонахождение и почтовый адрес организатора аукциона: 427840 Удмуртская Республика, с.Киясово, ул. Красная, 2

Адрес электронной почты организатора аукциона: kiyasad@udm.net

Телефон для справок: 8 (34133) 3-25-05.

Дата и время проведения аукциона: 26 сентября 2017 года в 11 часов 00 минут.

Место проведения аукциона: Удмуртская Республика, с.Киясово, ул. Красная, 2, кабинет № 6 (кабинет отдела по управлению собственностью Администрации МО «Киясовский район»)

Дата и время начала подачи заявок на участие в аукционе: 23 августа 2017 года с 08.00 час.

Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе: 21 сентября 2017 г. до 16.00 час.

Дата и время рассмотрения заявок: 25.09.2017 года в 11 ч. 00 мин.

Адрес места приема заявок: УР, с.Киясово, ул.Красная, 2, кабинет № 8 (кабинет отдела по управлению собственностью Администрации МО «Киясовский район»).

Участниками аукциона могут являться граждане и юридические лица

Порядок приема заявок: прием заявок осуществляется в рабочие дни: понедельник - пятница - с 8.00 до 16.00, (с учетом перерыва на обед и технических перерывов) с даты опубликования Информационного сообщения.

Документы, предоставляемые для участия в аукционе, и требования к ним:

Претенденты представляют следующие документы:

- заявку;
- документы, подтверждающие внесение задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Обращаем внимание: один Заявитель вправе подать **только одну** заявку на участие в одном аукционе.

Заявка и опись представленных документов подаются **в двух** экземплярах.

Заявка и представляемые Заявителем документы должны быть составлены на русском языке.

Заявитель имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку до призна-

ния претендента участником аукциона

Опоздавшие заявки на участие. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления Участнику или его уполномоченному представителю под расписку.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

Порядок внесения задатка: задаток в размере 20% от начальной цены предмета аукциона вносится в срок, обеспечивающий поступление средств на счет организатора аукциона до даты окончания срока приема заявок. Документом, подтверждающим внесение задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Основанием для внесения задатка является Соглашение, заключенное с Организатором аукциона (Приложение № 2 к Информационному сообщению о проведении аукциона). Заключение соглашения о задатке осуществляется по месту приема заявок. Задаток, внесенный Победителем аукциона, засчитывается в оплату стоимости годового размера арендной платы за земельный участок. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

Данное сообщение о перечислении задатка является публичной офертой в соответствии со ст. 437 ГК РФ. Подача претендентом заявки и перечисление задатка является акцептом такой оферты, после чего соглашение о задатке считается заключенным в письменной форме.

Порядок возврата задатка:

Сумма задатка (***в безналичной форме***) возвращается переводом на расчетный счет «Задаткодателю»:

- не допущенному к участию в аукционе – в течение трех дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

- отозвавшему свою заявку - в течение трех дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок (в случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок - в течение 3-х дней со дня подписания протокола о результатах аукциона);

- в случае отказа Организатора от проведения аукциона – в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона;

- участвовавшему в аукционе, но не победившему в нем - в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Реквизиты счета для перечисления задатка:

Получатель: **р/с 40302810668215007002 Управления финансов Администрации МО "Киясовский район" (Администрация МО "Киясовский район") в Сарапульском ОСБ № 78/077Удмуртское отделение ОСБ № 8618 г.Ижевск, БИК 049401601, к/с 30101810400000000601, ИНН 1838006161, КПП 183801001.**

Участниками признаются претенденты, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие все необходимые документы, и обеспечившие поступление задатка на счет, указанный организатором аукциона в указанный в настоящем Информационном сообщении срок. Решение о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске к участию в торгах оформляется протоколом.

Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего дня после даты оформления данного решения протоколом приема заявок на участие в аукционе.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пятнадцать дней до дня проведения аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона опубликовывается организатором аукциона в течение трёх дней на официальном сайте ОМСУ МО «Киясовский район»: kiyasovo.udmurt.ru и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru. Организатор аукциона в течение трёх дней обязан известить участников аукциона и возвратить участникам аукциона внесённые задатки.

Порядок проведения аукциона:

Регистрация участников аукциона проводится в день проведения аукциона в течение 1 (одного) часа до начала проведения аукциона по адресу: Удмуртская Республика, с.Киясово, ул. Красная, 2, кабинет № 8 (кабинет отдела по управлению собственностью Администрации МО Киясовский район»).

До начала проведения аукциона участникам, согласно последовательности поступления заявок на участие, вручаются пронумерованные таблички. Аукцион начинается с оглашения основных характеристик участка, начальной цены предмета торгов, «шага аукциона», порядка проведения аукциона, представления членов комиссии. Свое согласие с условиями проведения аукциона участники выражают путем поднятия таблички.

Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер таблички участника аукциона, который первым поднял её и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену предмета торгов в соответствии с «шагом аукциона». Участник вправе назвать свою цену голосом. При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников не поднял табличку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник, номер таблички которого был назван аукционистом последним. По завершении аукциона аукционист называет цену – размер годовой арендной платы за земельный участок и победителя аукциона. После чего, участники сдают свои таблички в комиссию, «победитель» подписывает итоговый протокол, «проигравшие» пишут заявления на возврат внесенного задатка.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за предмет аукциона. Результаты торгов оформляются протоколом, который составляется в двух экземплярах, один – передается победителю, а второй – остается у Организатора аукциона. Протокол об итогах является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора аренды.

Признание аукциона несостоявшимся.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся, Администрация района в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, Администрация района в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подпи-

санного проекта договора аренды. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся, Администрация района направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Заключение договора аренды земельного участка:

Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Передача Участка осуществляется в день подписания договора аренды. Передача Участка оформляется актом приема-передачи.

Если победитель аукциона отказался или уклонился от подписания протокола об итогах аукциона, заключения договора аренды земельного участка, победитель утрачивает право на заключение договора аренды, а внесенный им задаток удерживается.

Параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства на земельном участке должны быть согласованы Администрацией МО «Киясовский район»

Строительство зданий, строений, сооружений на участке не разрешается.

ЛОТ №1

Предмет: размер годовой арендной платы за земельный участок с кадастровым номером 18:14:002001:1705 площадью 1753242 кв.м, с местоположением: Удмуртская Республика, Киясовский район, территория МО «Киясовское», из земель сельскохозяйственного назначения с разрешенным использованием: сельскохозяйственное использование (1.0) – ведение сельского хозяйства.

Границы земельного участка установлены в соответствии с действующим законодательством.

Дата и время осмотра земельного участка: 29 августа 2017 года в 13ч. 30 мин. Сбор в 13 ч. 00 мин в кабинете отдела по управлению собственностью Администрации МО «Киясовский район» (каб. №8).

Начальная цена предмета лота аукциона (размер годовой арендной платы, установленный на основании отчета об оценке рыночной стоимости №3/2017-Н от 16.08.2017) составляет 42000 (Сорок две тысячи) рублей 00 копеек

Шаг аукциона – 1255 (Одна тысяча двести пятьдесят пять) рублей 00 копеек (в пределах 3% от начальной цены предмета аукциона).

Задаток для участия в аукционе - 8370 (Восемь тысяч триста семьдесят) рублей 00 копеек (20% от начальной цены предмета аукциона).

Обременений и ограничений в использовании нет.

Участок свободен от застройки. Строительство объектов капитального строительства не разрешено.

Форма заявки на участие в аукционе: Приложение № 1/1, 1/2 к Информационному сообщению о проведении аукциона.
Срок аренды: 20 лет.
Проект договора аренды – приложение 4 к Информационному сообщению о проведении аукциона.

Приложение № 1/1
к Извещению о проведении аукциона

З А Я В К А (для физических лиц)

на участие в лоте №1 аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений о размере годовой арендной платы на право заключения договора аренды на земельный участок с кадастровым номером 18:14:002001:1705 площадью 1753242 кв.м, с местоположением: Удмуртская Республика, Киясовский район, территория МО «Киясовское», из земель сельскохозяйственного назначения с разрешенным использованием: сельскохозяйственное использование (1.0) – ведение сельского хозяйства.

“____”_____2017_г.

Сведения о заявителе:

От_____
_____
(фамилия, имя, отчество)
_____
_
(серия, номер паспорта, кем и когда выдан)
_____
_
(место жительства)
_____
_
(контактный номер телефона)
_____
_____
(ИНН)

Сведения о лице, действующем от имени заявителя:

_____
(фамилия, имя, отчество)
_____
_____
(контактный номер телефона)

действующий (ая) на основании доверенности № _____ от «____» _____,

именуемого далее «Претендент».

Претендент, принимая решение об участии в аукционе, открытом по составу участников и открытом по форме подачи предложений о размере годовой арендной платы за земельный участок обязуется:

1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона, содержащиеся в Информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте ОМСУ МО «Киясовский район»: kiyasovo.udmurt.ru и официальном сайте Российской Федерации: www.torgi.gov.ru,
2. Подписать и выполнять условия Соглашения о задатке.
3. В случае признания победителем аукциона заключить с «Продавцом» договор аренды земельного участка в срок и на условиях, указанных в вышеупомянутом Информационном сообщении.

С условиями проекта договора ознакомлен, обязанности по договору принимаю в полном объеме. Со сведениями, изложенными в Информационном сообщении о проведении аукциона, ознакомлен, претензий не имею.

Достоверность данных, указанных мною в заявке, подтверждаю.

Банковские реквизиты «Претендента» для возврата задатка:

Наименование получателя _____
Расчетный счет _____
Банк получателя _____
Корреспондентский счет _____
БИК _____
ИНН _____

КПП _____

Адрес электронной почты для направления уведомлений_____

Приложения:
- подписанная «Претендентом» Опись представляемых документов (в 2-х экземплярах);
- документы, указанные в Описи.

Подпись «Претендента» (его полномочного представителя):

_____ _____
(подпись) (фамилия, инициалы)

М.П. “_____”_____ 201__ г.

Заявка принята «Организатором»:

час. _____ мин. _____ “_____” _____ 201___ г. за № _____

Подпись уполномоченного лица «Организатора»:

_____ _____
(подпись) (фамилия, инициалы)

Дата "____" _____ 201__ г.

Приложение № 1/ 2 к Извещению
о проведении аукциона

З А Я В К А (для юридических лиц)

на участие в лоте № 1 аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений о размере годовой арендной платы на право заключения договора аренды на земельный участок с кадастровым номером 18:14:002001:1705 площадью 1753242 кв.м, с местоположением: Удмуртская Республика, Киясовский район, территория МО «Киясовское», из земель сельскохозяйственного назначения с разрешенным использованием: сельскохозяйственное использование (1.0) – ведение сельского хозяйства.

"____"_____2017 г.

От_____
_
(фирменное наименование, организационно-правовая форма юридического лица, подавшего заявку)

_____
_
(юридический адрес)

_____
_
(фактический адрес)

_____
_
(контактный номер телефона)

_____/_____
_
(ОГРН, ИНН)

в лице _____
(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании _____
(решения, приказа, доверенности и т.д.)

_____именуемый далее «Претендент», принимая решение об участии в открытом по составу участников и открытом по форме подачи предложений о размере годовой арендной платы на право заключения договора аренды на земельный участок с кадастровым номером 18:14:002001:1705, обязуется:

1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона, содержащиеся в Информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте ОМСУ МО «Киясовский район»: kiyasovo.udmurt.ru и официальном сайте Российской Федерации: www.torgi.gov.ru,
2. Подписать и выполнять условия Соглашения о задатке.
3. В случае признания победителем аукциона заключить с «Продавцом» договор аренды земельного участка в срок и на условиях, указанных в вышеупомянутом Информационном сообщении.

С условиями проекта договора ознакомлен, обязанности по договору принимаю в полном объеме.
Со сведениями, изложенными в Информационном сообщении о проведении аукциона, ознакомлен, претензий не имею.
Достоверность данных, указанных мною в заявке, подтверждаю.

Банковские реквизиты «Претендента» для возврата задатка:

Наименование получателя _____
Расчетный счет _____
Банк получателя _____
Корреспондентский счет _____
БИК _____
ИНН _____
КПП _____

Приложения:
- подписанная «Претендентом» Опись представляемых документов (в 2-х экземплярах);
- документы, указанные в Описи.

Адрес электронной почты для направления уведомлений_____

Подпись «Претендента» (его полномочного представителя):

_____ _____

(подпись) (фамилия, инициалы)

М.П. “_____”_____ 201__ г.

Заявка принята «Организатором»:

час. _____ мин. _____ “_____” _____ 201___ г. за № _____

Подпись уполномоченного лица «Организатора»:

_____ _____

(подпись) (фамилия, инициалы)

Дата "____" _____ 201__ г.

Приложение № 2
к Информационному сообщению
о проведении аукциона

С О Г Л А Ш Е Н И Е О З А Д А Т К Е

с.Киясово УР "___"_____ 201__ г. N ____

ЗАДАТКОДАТЕЛЬ:_____
_____,
с одной стороны, и ЗАДАТКОДЕРЖАТЕЛЬ: Администрация МО «Киясовский район» в лице главы МО «Киясовский район» Максимова Александра Вячеславовича, действующего на основании Устава МО «Киясовский район», с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

1. Для участия в открытом по составу участников и открытом по форме подачи предложений о размере годовой арендной платы аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером _____, ***в счет обеспечения оплаты*** приобретаемого на аукционе права аренды, "Задаткодатель" вносит на расчетный счет "Задаткодержателя" денежные средства в размере _____ рублей 00 коп., что составляет 20 % от начальной цены предмета аукциона.
2. Указанные денежные средства имеют статус задатка.

3. Срок окончания приема заявок - 21.09.2017 года в 16.00 час.

4. Сумма задатка вносится "Задаткодателем" в банк на расчетный счет "Задаткодержателя": № 40302810668215007002 Управление финансов Администрации МО "Киясовский район" (Администрация МО "Киясовский район", л/с 05509140041) в Отделении № 8618 Сбербанка России г.Ижевск, БИК 049401601, к/с 30101810400000000601, ИНН 1838006161, КПП 183801001 в срок, обеспечивающий поступление средств на счет организатора аукциона до даты окончания срока приема заявок. Документом, подтверждающим внесение задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

5. В случае победы "Задаткодателя" на аукционе, сумма задатка учитывается в счет первого платежа по договору аренды.

В случае необоснованного отказа победившего на аукционе "Задаткодателя" от подписания протокола об итогах аукциона, заключения договора аренды, вся сумма задатка поступает в бюджет муниципального образования «Киясовский район».

6. Сумма задатка (***в безналичной форме***) возвращается переводом на расчетный счет Задаткодателю":

- не допущенному к участию в аукционе – в течение 3 дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

- отозвавшему свою заявку - в течение 3 дней со дня регистрации отзыва заявки;

- участвовавшему в аукционе, но не победившему в нем - в течение 3 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

7. Задаткодатель вправе отозвать свою заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

8. Юридические адреса сторон:

Задаткодержатель:
Администрация МО "Киясовский район"
Удмуртская Республика с.Киясово,
ул. Красная, д. 2

Подпись_____А.В. Максимов

Задаткодатель:

Приложение № 3
к Информационному сообщению
о проведении аукциона

ОПИСЬ

представленных документов в Администрацию МО «Киясовский район» для участия в открытом по составу участников и открытом по форме подачи предложений о размере годовой арендной платы аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером _____

от_____

1. _____

2. _____

3. _____

4. _____

5. _____

6. _____

7. _____

8. _____

9. _____

10. _____

Примечание: физическое лицо к описи прикладывает ксерокопию паспорта
(лист с Ф.И.О. и лист с пропиской)

Подпись: _____ _____
(Ф.И.О.)

М.П.

Приложение № 4
к Информационному сообщению
о проведении аукциона

ДОГОВОР АРЕНДЫ земельного участка

с. Киясово УР «___»_____ _____201___г.

На основании Протокола № __ об итогах проведения аукциона от «__» _____ 2017 г. **Администрация муниципального образования "Киясовский район"** в лице главы муниципального образования "Киясовский район" Максимова Александра Вячеславовича, действующего на основании Устава МО «Киясовский район», зарегистрированного Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Приволжскому федеральному округу 20.10.2005г., государственный регистрационный номер RU 185140002005001 (именуемая в дальнейшем «Арендодатель»), с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок с кадастровым номером 18:14:002001:1705 площадью 1753242 кв.м, с местоположением: Удмуртская Республика, Киясовский район, территория МО «Киясовское», из земель сельскохозяйственного назначения с разрешенным использованием: сельскохозяйственное использование (1.0) –ведение сельского хозяйства (далее - Участок) для проведения мелиоративных работ и дальнейшего сельскохозяйственного использования.

1.2. Передача Участка осуществляется по Акту приема-передачи, прилагаемому к Договору и являющемуся его неотъемлемой частью (приложение 1 к настоящему Договору).

1.3. Изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается.

2. Срок действия Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с «___» _____ г. по «___»_____ г.

2.2. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество сделок с ним.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер годовой арендной платы по результатам проведенного аукциона за Участок составляет: _____ руб. _____ коп. (_____ руб. _____ коп.).
(сумма прописью)

3.2. Внесенный Арендатором задаток в размере _____ /_____/ засчитан в счет арендной платы, указанной в п. 3.1. настоящего Договора.

3.3. Арендная плата вносится Арендатором равными долями ежеквартально не позднее 15 марта, 15 июня, 15 сентября, 15 ноября путем перечисления на **расчетный счет № 40101810200000010001 в Отделении-НБ Удмуртская Республика г. Ижевск, БИК 049401001, получатель платежа: УФК по Удмуртской Республике (Администрация МО «Киясовский район»), ИНН 1814001020, КПП 183801001, код бюджетной классификации 509 11 1 05013 05 0000 120, ОКТМО 94628000.** Размер первого арендного платежа уменьшается на сумму внесенного Арендатором задатка.

При оформлении платежных и расчетных документов указать в поле «Назначение платежа» номер и дату Договора и период, за который вносится арендная плата.

3.4. Арендная плата начисляется с даты, указанной в пункте 2.1. настоящего Договора.

3.5. Арендная плата пересматривается не чаще одного раза в год и может быть изменена Арендодателем в одностороннем порядке в случаях принятия соответствующих нормативных правовых актов Российской Федерации или нормативных правовых актов Удмуртской Республики.

Уведомление о перерасчете арендной платы вместе с расчетом годовой арендной платы направляется Арендодателем Арендатору, является обязательным для Арендатора и составляет неотъемлемую часть Договора.

Изменение размера арендной платы является обязательным для Сторон без перезаключения Договора или подписания дополнительного Соглашение к нему. Сообщение об изменении размера арендной платы публикуется в средствах массовой информации.

3.6. В случае, если Арендатором излишне уплачена сумма арендной платы по Договору, либо неверно указаны (не указаны) реквизиты платежного документа о перечислении платежей на счет органа Федерального казначейства, Арендатор обязуется в течение трех дней с момента, когда ему стало известно о допущенной ошибке, направить Арендодателю заявление с мотивированной просьбой, соответственно, о возврате излишне уплаченной суммы или об уточнении реквизитов платежного документа, с обязательным приложением копий платежных документов.

Ответственность за неправильное заполнение платежных документов при перечислении арендной платы за Участок возлагается на Арендатора.

3.7. Погашение просроченных платежей производится по ставкам арендной платы, действующим в периоде, в котором должны были быть произведены арендные платежи по существующим условиям Договора.

3.8. В случае возведения объекта недвижимости и государственной регистрации права на него до истечения одного года аренды, уплаченная за первый год арендная плата возврату не подлежит.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать в судебном порядке досрочного расторжения Договора при использовании Участка не по целевому назначению, не в соответствии с разрешенным использованием, при невнесении арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока платежа, в случае не подписания Арендатором дополнительных соглашений к Договору, а также в иных случаях, установленных законодательством.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора Арендатором.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством.

4.1.4. Требовать погашения Арендатором задолженности по арендным платежам по Договору при согласовании договора переуступки прав по Договору.

4.1.5. Требовать от Арендатора соблюдения принципа единства судьбы земельного участка и прочно связанных с ним объектов.

4.1.6. Требовать от Арендатора устранения выявленных Арендодателем нарушений условий Договора.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. В пятидневный срок с даты подписания Договора передать Арендатору Участок по акту приема-передачи, а по окончании срока Договора принять Участок по акту приема-передачи.

4.2.3. Письменно в месячный срок после получения информации об изменении кода бюджетной классификации, порядка заполнения платежных документов и реквизитов для перечисления платежей, указанных в пункте 3.3 Договора, уведомить Арендатора об указанных изменениях.

4.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором и законодательством Российской Федерации.

4.3.2. Производить улучшения Участка(в том числе проводить работы по мелиорации), возводить на Участке здания, сооружения и иные объекты недвижимости с письменного согласия Арендодателя в порядке, установленном законодательством.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов, не допускать его загрязнения, захламления, не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории Участка, соблюдать условия извещения о проведении аукциона по передаче в аренду Участка, иные требования, предусмотренные законодательством.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать арендную плату в размере и на условиях, установленных Договором.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов, осуществляющих государственный и муниципальный земельный контроль, доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. Не нарушать права собственников, землевладельцев, землепользователей и арендаторов смежных земельных участков.

4.4.6. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатирующих организаций условия эксплуатации инженерных сетей и сооружений, не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

4.4.7. Письменно в течении 15 рабочих дней после изменения своих реквизитов уведомить об этом Арендодателя.

4.4.8. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 2 (два) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.9. Соблюдать ограничения прав на Участке, особые условия использования Участка и режим хозяйственной деятельности в охранных зонах и другие ограничения прав, в случае, если такие ограничения установлены в отношении Участка.

4.4.10. Не сдавать Участок или его часть в субаренду, скрытую субаренду (договор о совместной деятельности с предоставлением площади), в безвозмездное пользование иным лицам, а также не передавать

свои права и обязанности по Договору третьим лицам, в том числе в залог (ипотеку), в уставный капитал юридических лиц и не отчуждать права аренды (переуступка прав) без письменного уведомления Арендодателя.

При передаче прав и обязанностей по Договору третьим лицам погасить имеющуюся задолженность по арендной плате.

4.4.11. Не препятствовать размещению на Участке межевых, геодезических и других специальных знаков. Сохранять имеющиеся на Участке межевые, геодезические и другие специальные знаки.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки.

5.2. При неисполнении обязанностей, предусмотренных пунктом 4.4 Договора, за исключением пунктов 4.4.2, 4.4.3 Договора, и не устранении выявленных нарушений в 7-дневный срок, если больший срок не установлен в Уведомлении (в случае предупреждения Арендатора об истечении срока действия Договора), со дня предъявления Арендодателем Арендатору требований об их исполнении - Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 1% годовой арендной платы. В случае систематического нарушения Арендодатель имеет право расторгнуть Договор в одностороннем порядке.

5.3. Пени, неустойка и штраф, установленные в настоящем разделе, перечисляются в порядке, предусмотренном пунктом 3.3 Договора.

5.4. Во всех остальных случаях Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством.

5.5. Уплата неустойки, установленной Договором, не освобождает Арендатора от выполнения лежащих на нем обязательств или устранения нарушений.

6. Изменение и расторжение Договора

6.1. Все изменения к Договору, за исключением случая, предусмотренного в пункте 3.5. Договора, оформляются Сторонами в письменной форме путем составления дополнительного соглашения к Договору и подлежат государственной регистрации в установленном законодательством порядке.

6.2. Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон.

7. Особые условия Договора

7.1. Срок действия договора субаренды Участка не может превышать срока действия настоящего Договора.

7.2. При досрочном расторжений Договора договор субаренды Участка прекращает свое действие.

7.3. В случае заключения с письменного согласия Арендодателя договора субаренды Участка или его части на срок 1 год и более договор субаренды подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и направляется Арендатором Арендодателю для последующего учета.

7.4. Расходы по государственной регистрации договора субаренды, а также изменений к нему возлагаются по договоренности на одну из сторон, заключивших такой договор.

8. Прочие положения Договора

8.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с действующим законодательством.

8.2. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

9. Реквизиты Сторон

К Договору прилагаются:

1) Приложение 1 - Акт приема-передачи Участка;

2) Приложение 2 - Расчет арендной платы земельного участка.

Подписи Сторон:

Арендодатель: Арендатор: