



РАСПОРЯЖЕНИЕ

13 сентября 2021 года

№ 193

с. Киясово

О проведении открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений о размере годовой арендной платы аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, распоряжением Министерства имущественных отношений Удмуртской Республики от 7 сентября 2021 года № 1498-р «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в Киясовском районе Удмуртской Республики», ст. ст. 30, 34 Устава муниципального образования «Киясовский район»

1. Провести 22 октября 2021 года в 11 ч. 00 мин. открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о размере годовой арендной платы аукцион на право заключения договора аренды земельного участка

лот № 1: земельный участок с кадастровым номером 18:14:026001:51, площадью 5000 кв.м, расположенный по адресу: Удмуртская Республика, Киясовский район, д.Малое Киясово, ул.Центральная, 2, из земель населенных пунктов, с видом разрешенного использования «Ведение личного подсобного хозяйства».

Установить, что начальная (минимальная) цена предмета аукциона по лоту № 1 (размер годовой арендной платы, установленный в размере 1,5 процента от кадастровой стоимости земельного участка) – 2227 (Две тысячи двести двадцать семь) рублей 00 копеек, шаг аукциона – 69 (Шестьдесят девять) рублей 00 копеек, задаток для участия в аукционе по лоту № 1 – 445 (Четыреста сорок пять) рублей 00 копеек.

2. Утвердить и опубликовать прилагаемое информационное сообщение о проведении аукциона на официальном сайте органов местного самоуправления МО «Киясовский район» kiyasovo.udmurt.ru, на официальном сайте www.torgi.gov.ru.

3. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента его принятия.

Глава муниципального образования
«Киясовский район»



С.В. Мерзляков

УТВЕРЖДЕНО
распоряжением Администрации
МО «Киясовский район»
от 13.09.2021 № 193

Извещение
о проведении аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме
подачи предложений о размере годовой арендной платы на право заключения договора
аренды земельного участка

Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и форме подачи заявок.

Организатор аукциона - орган местного самоуправления, принявший решение о проведении аукциона: Администрация МО «Киясовский район».

Реквизиты указанного решения: распоряжение Администрации МО «Киясовский район» от 13.09.2021 № 193.

Местонахождение и почтовый адрес организатора аукциона: 427840, Удмуртская Республика, с.Киясово, ул.Красная, 2.

Адрес электронной почты организатора аукциона: kiyasad@udm.net

Телефон для справок: 8 (34133) 3-25-05.

Предмет аукциона: размер годовой арендной платы за земельный участок с кадастровым номером 18:14:026001:51, площадью 5000 кв.м, расположенный по адресу: Удмуртская Республика, Киясовский район, д.Малое Киясово, ул.Центральная, 2 из земель населенных пунктов, с видом разрешенного использования «Ведение личного подсобного хозяйства».

Дата и время проведения аукциона: 22 октября 2021 года в 11 часов 00 минут.

Место проведения аукциона: Удмуртская Республика, с.Киясово, ул.Красная, 2, кабинет № 6 (кабинет отдела по управлению собственностью Администрации МО «Киясовский район»).

Дата и время начала подачи заявок на участие в аукционе: 15 сентября 2021 года с 08.00 час.

Дата и время осмотра земельного участка: 30.09.2021 года в 13 ч. 30 мин. Сбор в 13 ч. 00 мин. в кабинете отдела по управлению собственностью Администрации МО «Киясовский район» (каб. №6).

Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе: 18 октября 2021 года до 16.00 час.

Дата и время рассмотрения заявок: 20 октября 2021 года в 13 ч. 00 мин.

Адрес места приема заявок: УР, с.Киясово, ул.Красная, 2, кабинет № 8 (кабинет отдела по управлению собственностью Администрации МО «Киясовский район»).

Порядок приема заявок: прием заявок осуществляется в рабочие дни: понедельник – пятница - с 8.00 до 16.00 (с учетом перерыва на обед и технических перерывов) с даты опубликования Информационного сообщения.

Участниками аукциона могут являться только граждане.

Начальная цена предмета лота аукциона (размер годовой арендной платы, установленный в размере 1,5 процента от кадастровой стоимости земельного участка) – 2227 (Две тысячи двести двадцать семь) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 69 (Шестьдесят девять) рублей 00 копеек (3% от начальной цены предмета аукциона).

Задаток для участия в аукционе – 445 (Четыреста сорок пять) рублей 00 копеек (20% от начальной цены предмета аукциона).

Обременений и ограничений в использовании нет.

В случае строительства параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства согласуются с Администрацией района.

Срок аренды: 20 лет.

Форма заявки на участие в аукционе: Приложение № 1 к Информационному сообщению о проведении аукциона.

Проект договора аренды – приложение 4 к Информационному сообщению о проведении аукциона.

Документы, предоставляемые для участия в аукционе, и требования к ним:

Претенденты представляют следующие документы:

- заявку;
- документы, подтверждающие внесение задатка;
- документ, удостоверяющий личность;
- доверенность или документ, подтверждающий полномочия действовать от имени Заявителя (если требуется);

Все листы документов, предоставляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их описание. Заявка и такая же опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Обращаем внимание: один Заявитель вправе подать **только одну** заявку на участие в одном аукционе.

Заявка и описание представленных документов подаются в **двух** экземплярах.

Заявка и предоставляемые Заявителем документы должны быть составлены на русском языке.

Заявитель имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку до признания претендента участником аукциона

Опоздавшие заявки на участие. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления Участнику или его уполномоченному представителю под расписку.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

Порядок внесения задатка: задаток в размере 20% от начальной цены предмета аукциона вносится в срок, обеспечивающий поступление средств на счет организатора аукциона до даты окончания срока приема заявок. Документом, подтверждающим внесение задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Основанием для внесения задатка является Соглашение, заключенное с Организатором аукциона (Приложение № 2 к Информационному сообщению о проведении аукциона). Заключение соглашения о задатке осуществляется по месту приема заявок. Задаток, внесенный Победителем аукциона, засчитывается в оплату стоимости годового размера арендной платы за земельный участок. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

Данное сообщение о перечислении задатка является публичной офертой в соответствии со ст. 437 ГК РФ. Подача претендентом заявки и перечисление задатка является акцептом такой оферты, после чего соглашение о задатке считается заключенным в письменной форме.

Порядок возврата задатка:

Сумма задатка (*в безналичной форме*) возвращается переводом на расчетный счет «Задаткодателю»:

- не допущенному к участию в аукционе – в течение трех дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;
- отозвавшему свою заявку - в течение трех дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок (в случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок - в течение 3-х дней со дня подписания протокола о результатах аукциона);
- в случае отказа Организатора от проведения аукциона - в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона;
- участвовавшему в аукционе, но не победившему в нем - в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Реквизиты счета для перечисления задатка:

р/с 03232643946280001300, получатель: Управление финансов Администрации МО "Киясовский район" (Администрация МО "Киясовский район" л/с 05509140041), ОТДЕЛЕНИЕ – НБ УДМУРТСКАЯ РЕСПУБЛИКА БАНКА РОССИИ/УФК по Удмуртской Республике г. Ижевск, БИК 019401100, к/с 40102810545370000081, ИНН 1838006161, КПП 183801001, назначение платежа.

Участниками признаются претенденты, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие все необходимые документы, и обеспечившие поступление задатка на счет, указанный организатором аукциона в указанный в настоящем Информационном сообщении срок. Решение о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске к участию в торгах оформляется протоколом.

Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего дня после даты оформления данного решения протоколом приема заявок на участие в аукционе.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пятнадцать дней до дня проведения аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона публикуется организатором аукциона в течение трёх дней на официальном сайте ОМСУ МО «Киясовский район»: kiasovo.udmurt.ru и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru. Организатор аукциона в течение трёх дней обязан известить участников аукциона и вернуть участникам аукциона внесённые задатки.

Порядок проведения аукциона: Регистрация участников аукциона проводится в день проведения аукциона в течение 1 (одного) часа до начала проведения аукциона по адресу: Удмуртская Республика, с.Киясово, ул. Красная, 2, кабинет № 8 (кабинет отдела по управлению собственностью Администрации МО Киясовский район)).

До начала проведения аукциона участникам, согласно последовательности поступления заявок на участие, вручаются пронумерованные таблички. Аукцион начинается с оглашения основных характеристик участка, начальной цены предмета торгов, «шага аукциона», порядка проведения аукциона, представления членов комиссии. Свое согласие с условиями проведения аукциона участники выражают путем поднятия таблички.

Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер таблички участника аукциона, который первым поднял её и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену предмета торгов в соответствии с «шагом аукциона». Участник вправе назвать свою цену голосом. При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников не поднял табличку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник, номер таблички которого был назван аукционистом последним. По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды земельного участка, называет цену – размер годовой арендной платы за земельный участок, победителя аукциона. После чего, участники сдают свои таблички в комиссию, «победитель» подписывает итоговый протокол, «проигравшие» пишут заявления на возврат внесённого задатка.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за предмет аукциона. Результаты торгов оформляются протоколом, который составляется в двух экземплярах, один – передается победителю, а второй – остается у Организатора аукциона. Протокол об итогах является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора аренды.

Признание аукциона несостоявшимся: В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся, то Администрация района в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, Администрация района в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной

заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся, Администрация района направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Заключение договора аренды земельного участка: Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Передача Участка осуществляется в день подписания договора аренды. Передача Участка оформляется актом приема-передачи.

Если победитель аукциона отказался или уклонился от подписания протокола об итогах аукциона, заключения договора аренды земельного участка, победитель утрачивает право на заключение договора аренды, а внесенный им задаток удерживается.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке

1. Жилой дом должен отстоять от красной линии улиц (для новостроек) не менее чем на 5м, от красной линии проездов – не менее чем на 3м. Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5м.

Допускается размещать жилой дом по красной линии в соответствии с принятой линией застройки для участков сложившейся застройки (в условиях реконструкции) на жилых улицах по местным традициям.

2. Минимальное расстояние от границ землевладений до строений, между строениями:

1) От границ соседнего участка до:

- основного строения – 3м,
- хозяйственных и прочих строений – 1м,
- отдельно стоящего гаража – 1м.

2) От основных строений до отдельно стоящих хозяйственных и прочих строений:

- с учетом противопожарных требований;
- в соответствии с санитарными правилами содержания населенных мест, на основе расчетов инсоляции и освещенности.

Примечания: А) Расстояние измеряется до наружных граней стен строений.

Б) Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом требований приложения 1 СНиП 2.07.01-89*, а также блокировка хозяйственных построек к основному строению с соблюдением санитарных и противопожарных норм.

3. Высота зданий.

Для всех основных строений: отдельно стоящие жилые дома, многоквартирные дома не выше трех этажей, блокированные жилые дома.

4. Ограничения, связанные с размещением оконных проемов, выходящих на соседние земельные владения:

- расстояние от окон жилых помещений основного строения до стен соседнего дома и хозяйственных построек (бани, гаража, сарая и прочих строений), расположенных на соседних участках, должно быть не менее 6м.

5. Минимальный процент застройки земельного участка – 60%.

6. Не допускается перевод жилых помещений в нежилые в случае, если градостроительная ситуация не позволяет организовать места для парковки.

Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения на земельный участок

Сети электроснабжения. Наименование организации: ПАО «МРСК Центра и Приволжья» филиал Удмуртэнерго ПО «Южные электрические сети» Киясовский РЭС (УР, с.Киясово, ул.Энергетиков, 5, тел. 8(34133)32454) .

Для осуществления технологического присоединения объекта правообладателю земельного участка необходимо подать заявку на технологическое присоединение и заключить договор на технологическое присоединение энергопринимающего устройства к эл. сетям ПАО «МРСК Центра и Приволжья» филиал Удмуртэнерго.

Сети водоснабжения. Наименование организации: Первомайское МУПП «Коммун-сервис» МО «Киясовский район» (УР, с.Киясово, ул.Подлесная, 25, тел. 8(34133)32197, 32772).

Техническая возможность подключения к сетям водоснабжения земельного участка имеется.

Для осуществления технологического присоединения объекта правообладателю земельного участка необходимо подать заявку на технологическое присоединение и заключить договор на технологическое присоединение с ресурсоснабжающей организацией Первомайским МУПП «Коммун-сервис» муниципального образования «Киясовский район».

Сети газоснабжения. Наименование организации: Филиал АО «Газпром газораспределение Ижевск» филиал в г.Сарапуле Киясовский участок (УР, с.Киясово, ул.Советская, 54, тел. 8(34133)32362; 32862).

Техническая возможность подключения к сетям газораспределения земельного участка имеется.

Более подробную информацию по техническим условиям подключения к сетям инженерно-технического обеспечения можно получить, обратившись в организации, осуществляющие такие мероприятия.

ЗАЯВКА

на участие в аукционе, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений о размере годовой арендной платы на право заключения договора аренды на земельный участок с кадастровым номером 18:14:026001:51, площадью 5000 кв.м, расположенный по адресу: Удмуртская Республика, Киясовский район, д.Малое Киясово, ул.Центральная, 2, из земель населенных пунктов, с видом разрешенного использования «Ведение личного подсобного хозяйства»

“ ____ ” _____ 202__ г.

Сведения о заявителе:

От _____
(фамилия, имя, отчество)

(серия, номер паспорта, кем и когда выдан)

(место жительства)

(контактный номер телефона)

(ИНН)

Сведения о лице, действующем от имени заявителя:

(фамилия, имя, отчество)

(контактный номер телефона)

действующий (ая) на основании доверенности № _____ от « ____ » _____,
именуемого далее «Претендент».

Претендент, принимая решение об участии в аукционе, открытом по составу участников и открытым по форме подачи предложений о размере годовой арендной платы за земельный участок обязуется:

1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона, содержащиеся в Информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте ОМСУ МО «Киясовский район»: kiyasovo.udmurt.ru и официальном сайте Российской Федерации: www.torgi.gov.ru,

2. Подписать и выполнять условия Соглашения о задатке.

3. В случае признания победителем аукциона заключить с «Продавцом» договор аренды земельного участка в срок и на условиях, указанных в вышеупомянутом Информационном сообщении.

С условиями проекта договора ознакомлен, обязанности по договору принимаю в полном объеме. Со сведениями, изложенными в Информационном сообщении о проведении аукциона, ознакомлен, претензий не имею.

Достоверность данных, указанных мною в заявке, подтверждаю.

Банковские реквизиты «Претендента» для возврата задатка:

Наименование получателя _____

Расчетный счет _____

Банк получателя _____

Корреспондентский счет _____

БИК _____

ИНН _____

КПП _____

Адрес электронной почты для направления уведомлений _____

Приложения:

- подписанная «Претендентом» Опись представляемых документов (в 2-х экземплярах);
- документы, указанные в Описи.

Подпись «Претендента» (его полномочного представителя):

(подпись) (фамилия, инициалы)

“ _____ ” _____ 202__ г.

Заявка принята «Организатором»:

час. _____ мин. _____ “ _____ ” _____ 202__ г. за № _____

Подпись уполномоченного лица «Организатора»:

(подпись) (фамилия, инициалы)

Дата " _____ " _____ 202__ г.

СОГЛАШЕНИЕ О ЗАДАТКЕ

с.Киясово УР

" ____ " _____ 202__ г. № ____

ЗАДАТКОДАТЕЛЬ: _____

с одной стороны, и ЗАДАТКОДЕРЖАТЕЛЬ: Администрация МО «Киясовский район» в лице главы Мерзлякова Сергея Васильевича, действующего на основании Устава МО «Киясовский район», с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

1. Для участия в открытом по составу участников и открытом по форме подачи предложений о размере годовой арендной платы аукционе на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: Удмуртская Республика, Киясовский район, д.Малое Киясово, ул.Центральная, 2, **в счет обеспечения оплаты** приобретаемого на аукционе права аренды, Задаткодержатель вносит на расчетный счет Задаткодержателя денежные средства в размере 445 (Четыреста сорок пять) рублей 00 коп., что составляет 20 % от начальной цены предмета аукциона.

2. Указанные денежные средства имеют статус задатка.

3. Срок окончания приема заявок – 18 октября 2021 года в 16.00 час.

4. Сумма задатка вносится Задаткодателем в банк на расчетный счет Задаткодержателя р/сч 40302810668215007002 Управления финансов Администрации МО «Киясовский район» (Администрация МО «Киясовский район» л/с 05509140041) ОТДЕЛЕНИЕ – НБ УДМУРТСКАЯ РЕСПУБЛИКА БАНКА РОССИИ/УФК по Удмуртской Республике г. Ижевск, БИК 019401100, к/с 40102810545370000081, ИНН 1838006161, КПП 183801001, назначение платежа: задаток для участия в аукционе в срок, обеспечивающий поступление средств на счет организатора аукциона до даты окончания срока приема заявок. Документом, подтверждающим внесение задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

5. В случае победы Задаткодателя на аукционе, сумма задатка учитывается в счет первого платежа по договору аренды.

В случае необоснованного отказа победившего на аукционе Задаткодателя от подписания протокола об итогах аукциона, заключения договора аренды, вся сумма задатка поступает в бюджет муниципального образования «Киясовский район».

6. Сумма задатка (**в безналичной форме**) возвращается переводом на расчетный счет Задаткодателя:

- не допущенному к участию в аукционе – в течение 3 дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

- отозвавшему свою заявку – в течение 3 дней со дня регистрации отзыва заявки;

- участвовавшему в аукционе, но не победившему в нем – в течение 3 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

7. Задаткодержатель вправе отозвать свою заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

8. Юридические адреса сторон:

Задаткодержатель:

Администрация МО «Киясовский район»
УР, с.Киясово, ул. Красная, д. 2

Задаткодержатель:

Подпись _____ С.В. Мерзляков

ОПИСЬ

представленных документов в Администрацию МО «Киясовский район»
для участия в открытом по составу участников и открытом по форме подачи предложений
о размере годовой арендной платы аукционе на право заключения договора аренды земельно-
го участка по адресу: Удмуртская Республика, Киясовский район, д.Малое Киясово,
ул.Центральная, 2

от _____

1. _____

2. _____

3. _____

4. _____

5. _____

6. _____

7. _____

8. _____

9. _____

10. _____

Примечание: физическое лицо к описи прикладывает ксерокопию паспорта
(лист с Ф.И.О. и лист с пропиской)

Подпись: _____
(Ф.И.О.)

ДОГОВОР АРЕНДЫ земельного участка

с. Киясово УР «___» _____ 202__ г.

На основании Протокола № ___ от «___» _____ 2020 г. **Администрация муниципального образования «Киясовский район»** в лице Главы МО «Киясовский район» Мерзлякова Сергея Васильевича, действующего на основании Устава МО «Киясовский район», зарегистрированного Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Приволжскому федеральному округу 20.10.2005г., государственный регистрационный номер RU 185140002005001 (именуемая в дальнейшем «Арендодатель»), с одной стороны, и

_____,
(Ф.И.О. и паспортные данные физического лица)

именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, и именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок категории земель населенных пунктов с кадастровым номером 18:14:026001:51, площадью 5000 кв. м, расположенный по адресу (имеющий адресный ориентир): Удмуртская Республика, Киясовский район, д. Малое Киясово, ул. Центральная, 2 (далее – Участок), с разрешенным использованием «Ведение личного подсобного хозяйства» в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 10.09.2021 года № КУВИ-002/2021-120615647, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью (приложение 1 - не приводится).

Участок находится в государственной неразграниченной собственности.

1.2. На Участке объекты недвижимости отсутствуют.

1.3. Передача Участка осуществляется по акту приема-передачи, прилагаемому к настоящему Договору и являющемуся его неотъемлемой частью (приложение 2).

1.4. На Участке установлены следующие ограничения: отсутствуют.

2. Срок действия Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с «___» _____ г. до «___» _____ г.

2.2. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество сделок с ним.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер годовой арендной платы по результатам проведенного аукциона за Участок составляет: _____ руб. _____ коп. (_____ руб. _____ коп.).

(сумма прописью)

3.2. Арендная плата вносится Арендатором равными долями ежеквартально не позднее 15 марта, 15 июня, 15 сентября, 15 ноября путем перечисления на расчетный счет **03100643000000011300; Администрация муниципального образования "Киясовский район"; ОТДЕЛЕНИЕ-НБ УДМУРТСКАЯ РЕСПУБЛИКА БАНКА РОССИИ//УФК по Удмуртской Республике г.Ижевск; ИНН 1814001020; КПП 183801001; БИК 019401100; Корсчет 40102810545370000081; КБК 509 1 11 05013 05 0000 120; ОКТМО 94628000.**

Размер первого арендного платежа уменьшается на сумму внесенного Арендатором задатка – 322 (Триста двадцать два) рубля 00 копеек. Первый арендный платеж вносится арендатором в течение двух месяцев с даты государственной регистрации Договора в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество сделок с ним.

При оформлении платежных и расчетных документов указать в поле «Назначение платежа» номер и дату Договора и период, за который вносится арендная плата.

3.3. Арендная плата начисляется с даты, указанной в пункте 2.1. настоящего Договора.

3.4. Арендная плата пересматривается не чаще одного раза в год и может быть изменена Арендодателем в одностороннем порядке в случаях принятия соответствующих нормативных правовых актов Российской Федерации или нормативных правовых актов Удмуртской Республики.

Уведомление о перерасчете арендной платы вместе с расчетом годовой арендной платы направляется Арендодателем Арендатору, является обязательным для Арендатора и составляет неотъемлемую часть Договора.

3.5. В случае, если Арендатором излишне уплачена сумма арендной платы по Договору, либо неверно указаны (не указаны) реквизиты платежного документа о перечислении платежей на счет органа Федерального казначейства, Арендатор обязуется в течение трех дней с момента, когда ему стало известно о допущенной ошибке, направить Арендодателю заявление с мотивированной просьбой, соответственно, о возврате излишне

уплаченной суммы или об уточнении реквизитов платежного документа, с обязательным приложением копий платежных документов.

Ответственность за неправильное заполнение платежных документов при перечислении арендной платы за Участок возлагается на Арендатора.

3.6. Погашение просроченных платежей производится по ставкам арендной платы, действующим в периоде, в котором должны были быть произведены арендные платежи по существующим условиям Договора.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании Участка не по целевому назначению, не в соответствии с разрешенным использованием, при невнесении арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока платежа, в случае неподписания Арендатором дополнительных соглашений к Договору, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора Арендатором;

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации;

4.1.4. Требовать погашения Арендатором задолженности по арендным платежам по Договору при согласовании договора переуступки прав по Договору;

4.1.5. Требовать от Арендатора соблюдения принципа единства судьбы земельного участка и прочно связанных с ним объектов недвижимости;

4.1.6. Требовать от Арендатора устранения выявленных Арендодателем нарушений условий Договора.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора;

4.2.2. В течение пяти календарных дней с даты подписания Договора передать Арендатору Участок по акту приема-передачи, а по окончании срока Договора принять Участок по акту приема-передачи;

4.2.3. Письменно в месячный срок после получения информации об изменении кода бюджетной классификации, порядка заполнения платежных документов и реквизитов для перечисления платежей, указанных в [пункте 3.3](#) Договора, уведомить Арендатора об указанных изменениях;

4.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором;

4.3.2. Производить улучшения Участка, возводить на Участке здания, сооружения, иные объекты недвижимости с письменного согласия Арендодателя в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора;

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием;

4.4.3. Уплачивать арендную плату в размере и в порядке, определенных Договором;

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов, осуществляющих государственный земельный надзор, муниципальный земельный контроль, доступ на Участок по их требованию;

4.4.5. Не нарушать права собственников, землевладельцев, землепользователей, арендаторов смежных земельных участков;

4.4.6. Соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов, не допускать его загрязнения, захламления, не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории Участка, соблюдать иные требования, предусмотренные законодательством Российской Федерации, законодательством Удмуртской Республики, а также соблюдать условия извещения о проведении аукциона по передаче в аренду Участка, утвержденного распоряжением Администрации МО «Киясовский район» от 13.09.2021 № 193;

4.4.7. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатирующих организаций условия эксплуатации инженерных сетей и сооружений, не препятствовать их ремонту и обслуживанию;

4.4.8. Письменно в течение десяти календарных дней после изменения своих реквизитов уведомить об этом Арендодателя;

4.4.9. Письменно не позднее чем за два месяца сообщить Арендодателю о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении;

4.4.10. Соблюдать ограничения прав на Участке, особые условия использования Участка и режим хозяйственной деятельности в охранных зонах, а также другие ограничения прав в случае, если такие ограничения установлены в отношении Участка;

4.4.11. Не сдавать Участок или его часть в субаренду, скрытую субаренду (договор о совместной деятельности с предоставлением площади), в безвозмездное пользование иным лицам, а также не передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам, в том числе в залог (ипотеку), в уставный капитал юридических лиц, и не отчуждать права аренды (переуступка прав) без письменного уведомления Арендодателя.

При передаче прав и обязанностей по Договору третьим лицам погасить имеющуюся задолженность по арендной плате.

4.4.12. В случае изменения назначения здания, сооружения, расположенных на Участке, которое влечет изменение вида разрешенного использования Участка, в установленном законодательством Российской Федерации порядке осуществить процедуры, необходимые для изменения вида разрешенного использования Участка. Копии документов, подтверждающих изменение вида разрешенного использования Участка, представить Арендодателю в десятидневный срок с даты внесения соответствующей записи в Единый государственный реестр недвижимости;

4.4.13. В случае перехода прав Арендатора на здания, сооружения, расположенные на Участке, к другому лицу заключить договор о передаче прав и обязанностей по Договору с новым правообладателем данных объектов;

4.4.14. Не препятствовать размещению на Участке межевых, геодезических и других специальных знаков. Сохранять имеющиеся на Участке межевые, геодезические и другие специальные знаки;

4.4.15. В течение пяти календарных дней с даты прекращения Договора возвратить Участок Арендодателю по акту приема-передачи;

4.4.16. В десятидневный срок с даты подписания Договора и (или) изменений к нему (в форме дополнительных соглашений) обратиться в орган, осуществляющий государственную регистрацию недвижимости, для проведения за счет собственных средств его (их) государственной регистрации и представить Арендодателю копии документов, подтверждающих государственную регистрацию недвижимости;

4.4.17. Представить Арендодателю зарегистрированный экземпляр Договора (дополнительных соглашений к Договору) в десятидневный срок с даты внесения соответствующей записи в Единый государственный реестр недвижимости.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. Пени, неустойка, штраф, установленные в настоящем разделе, перечисляются в порядке, предусмотренном [пунктом 3.2](#) Договора.

5.3. Уплата пени, неустойки, штрафа, установленных Договором, не освобождает Арендатора от выполнения лежащих на нем обязательств и устранения нарушений.

5.4. За нарушение срока внесения арендной платы Арендатор выплачивает Арендодателю пени в размере одной трехсотой ключевой ставки Банка России от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки.

5.5. При неисполнении обязанностей, предусмотренных [пунктом 4.4](#) Договора, за исключением [пунктов 4.4.3, 4.4.11, 4.4.16 и 4.4.17](#) Договора, и неустранении выявленных нарушений в течение семи календарных дней со дня предъявления Арендодателем Арендатору требований об их исполнении, если больший срок не установлен в предупреждении, Арендатор выплачивает Арендодателю неустойку в размере 5% годовой арендной платы.

5.6. За неисполнение [пункта 4.4.11](#) Договора Арендатор выплачивает штраф в размере 50% квартальной арендной платы, установленной на момент выявления нарушения.

5.7. За неисполнение [пунктов 4.4.16 и 4.4.17](#) Договора Арендатор выплачивает Арендодателю пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от размера годовой арендной платы за каждый календарный день просрочки.

6. Изменение и расторжение Договора

6.1. Все изменения к Договору, за исключением случая, предусмотренного в [пункте 3.4](#) Договора, оформляются Сторонами в письменной форме путем составления дополнительного соглашения к Договору и подлежат государственной регистрации в установленном законодательством порядке.

6.2. Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон.

7. Особые условия Договора

7.1. Срок действия договора субаренды Участка не может превышать срока действия настоящего Договора.

7.2. При досрочном расторжении Договора договор субаренды Участка прекращает свое действие.

7.3. В случае заключения с письменного согласия Арендодателя договора субаренды Участка или его части на срок 1 год и более договор субаренды подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и направляется Арендатором Арендодателю для последующего учета.

7.4. Расходы по государственной регистрации договора субаренды, а также изменений к нему возлагаются по договоренности на одну из сторон, заключивших такой договор.

8. Прочие положения Договора

8.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с действующим законодательством.

8.2. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

9. Реквизиты Сторон

К Договору прилагаются:

1) Приложение 1 – Акт приема-передачи Участка.

Арендодатель:

Администрация муниципального образования

«Киясовский район»,

ИНН 1814001020;

427840, Удмуртская Республика,

с.Киясово, ул.Красная, 2, тел. 3-25-05

Арендатор:

Глава МО «Киясовский район»

_____ С.В. Мерзляков

А К Т
приема-передачи земельного участка

с. Киясово УР _____ 202__ года

Мы, нижеподписавшиеся:

От имени муниципального образования «Киясовский район» **Администрация муниципального образования «Киясовский район»** в лице Главы Мерзлякова Сергея Васильевича, действующего на основании Устава муниципального образования «Киясовский район», зарегистрированного Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Приволжскому федеральному округу 20.10.2005г., государственный регистрационный номер RU 185140002005001, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», и именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий акт о следующем:

1. «Арендодатель» передал, а «Арендатор» принял земельный участок площадью с кадастровым номером 18:14:026001:51, площадью 5000 кв.м, расположенный по адресу: Удмуртская Республика, Киясовский район, д.Малое Киясово, ул.Центральная, 2, из земель населенных пунктов, с видом разрешенного использования «Ведение личного подсобного хозяйства».

2. Расчет между сторонами по арендуемому земельному участку производится в соответствии с п. 3 договора аренды земельного участка от _____ № _____.

3. Арендуемый земельный участок сторонами осмотрен и претензий у Арендатора не имеется. Риск случайной гибели имущества переходит на Арендатора с момента подписания акта приема-передачи.

4. Акт приема-передачи земельного участка составлен в 3 экземплярах, по одному в каждый экземпляр договора аренды.

Арендодатель:
Администрация муниципального образования
«Киясовский район»,
ИНН 1814001020;
427840, Удмуртская Республика,
с.Киясово, ул.Красная, 2, тел. 3-25-05

Арендатор:

Глава МО «Киясовский район»

_____ С.В. Мерзляков