



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
"КИЯСОВСКИЙ РАЙОН"

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

24 февраля 2015 года

№ 31

с. Киясово

**О проведении открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений о цене аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков**

В соответствии с Правилами организации и проведения торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808, ст.34 Устава муниципального образования «Киясовский район», учитывая результаты независимой оценки, проведенной ООО «Агентство оценки»,

1. Провести 2 апреля 2015 года в 9 ч. 00 мин. открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене аукцион:

лот №1:

- по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 18:14:001001:757, площадью 2500 кв.м, расположенного по адресу: Удмуртская Республика, Киясовский район, д.Атабаево, ул.Нагорная, 2, из земель населенных пунктов с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства.

2. Установить, что по лоту № 1:

начальная (минимальная) цена предмета аукциона (рыночная стоимость права аренды земельного участка) – 33000 (Тридцать три тысячи) рублей 00 копеек, шаг аукциона 1650 (Одна тысяча шестьсот пятьдесят) рублей 00 копеек, задаток для участия в аукционе 6600 (Шесть тысяч шестьсот) рублей 00 копеек;

3. Утвердить и опубликовать прилагаемое информационное сообщение о проведении аукциона в районной газете «Знамя труда», на официальном сайте органов местного самоуправления МО "Киясовский район" [kiyasovo.udmurt.ru](http://kiyasovo.udmurt.ru), на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

4. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента его принятия.

Глава Администрации  
МО «Киясовский район»



С.В.Мерзляков

**Информационное сообщение о проведении аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков**

**Форма торгов:** аукцион, открытый по составу участников и форме подачи заявок.

**Организатор аукциона:** Администрация МО «Киясовский район».

**Местонахождение и почтовый адрес организатора аукциона:** 427840 Удмуртская Республика, с.Киясово, ул. Красная, 2

**Адрес электронной почты организатора аукциона:** kiyasad@udm.net

**Телефон для справок:** 8 (34133) 3-25-05.

**Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона**

**(продавец):** Администрация МО «Киясовский район».

**Реквизиты указанного решения:** распоряжение Администрации МО «Киясовский район» от 24.02.2015 № 31.

**Дата и время проведения аукциона:** 2 апреля 2015 года в 9 часов 00 минут.

**Место проведения аукциона:** Удмуртская Республика, с.Киясово, ул. Красная, 2, кабинет № 8 (кабинет отдела по управлению собственностью Администрации МО «Киясовский район»)

**Дата и время начала подачи заявок на участие в аукционе:** 27 февраля 2015 года с 08.00 час.

**Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе:** 30 марта 2015 года до 16.00 час.

**Дата и время рассмотрения заявок:** 31 марта 2015 года в 9 ч. 00 мин.

**Порядок приема заявок:** прием заявок осуществляется в рабочие дни: понедельник - пятница - с 8.00 до 16.00 (с учетом перерыва на обед и технических перерывов) с даты опубликования Информационного сообщения.

**Документы, предоставляемые для участия в аукционе, и требования к ним:**

для участия в аукционе претендент представляет организатору (лично или через своего представителя) в установленный в Информационном сообщении срок, следующий пакет документов:

1. заявку на участие в аукционе (по установленной организатором торгов форме) в 2-х экз. с указанием реквизитов счета для возврата задатка;
2. копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц);
3. документы, подтверждающие внесение задатка.

Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств

**Обращаем внимание:** Заявка и предоставляемые Заявителем документы должны быть составлены на русском языке, текст должен быть читаемым. Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п. не рассматриваются и не принимаются.

Заявитель вправе подать только одну заявку на участие в одном лоте. В случае, если заявитель принимает участие в аукционе по нескольким лотам - на каждый лот заявка составляется отдельно с приложением соответствующих документов к каждой, задаток также уплачивается по каждой заявке отдельно.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме Организатора аукциона.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления Заявителю или его уполномоченному представителю под расписку.

**Задаток определяется** в размере 20% от начальной цены предмета аукциона

**Порядок внесения задатка:** задаток вносится в срок, обеспечивающий поступление средств на счет организатора аукциона до даты окончания срока приема заявок. Документом, подтверждающим внесение задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Основанием для внесения задатка является Соглашение, заключенное с Организатором аукциона (Приложение № 2 к Информационному сообщению о проведении аукциона). Заключение соглашения о задатке осуществляется по месту приема заявок. Задаток, внесенный Победителем аукциона, засчитывается в оплату стоимости права на заключение договора аренды земельного участка. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

Данное сообщение о перечислении задатка является публичной офертой в соответствии со ст. 437 ГК РФ. Подача претендентом заявки и перечисление задатка является акцептом такой оферты, после чего соглашение о задатке считается заключенным в письменной форме.

**Порядок возврата задатка:**

Сумма задатка (*в безналичной форме*) возвращается переводом на расчетный счет «Задаткодателю»:

- не допущенному к участию в аукционе – в течение трех дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;
- отозвавшему свою заявку - в течение трех дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок (в случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок - в течение 3-х дней со дня подписания протокола о результатах аукциона);
- в случае отказа Организатора от проведения аукциона - в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона;
- участвовавшему в аукционе, но не победившему в нем - в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

**Реквизиты счета для перечисления задатка:**

Получатель: Счет для задатка - на р/с 40302810668215007002 Управления финансов Администрации МО "Киясовский район" (Администрация МО "Киясовский район" л/с 05509140041) в Отделении № 8618 Сбербанк России г.Ижевск, БИК 049401601, к/с 30101810400000000601, ИНН 1838006161, КПП 183801001.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1. непредставление вышеперечисленных документов, необходимых для участия в аукционе, или представление недостоверных сведений;
2. не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в Извещении о проведении аукциона,
3. заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
4. отсутствие сведений о заявителе в едином государственном реестре юридических лиц (для юридических лиц) или едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей).

Участниками признаются претенденты, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие все необходимые документы, и обеспечившие поступление задатка на счет, указанный организатором аукциона в указанный в настоящем Информационном сообщении срок. Решение о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске к участию в торгах оформляется протоколом.

Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего дня после даты оформления данного решения протоколом приема заявок на участие в аукционе.

**Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона** не позднее, чем за пятнадцать дней до дня проведения аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона публикуется организатором аукциона в течение трёх дней в периодическом печатном издании – районной газете «Знамя труда», а также размещается на официальном сайте ОМСУ МО «Киясовский район»:

[kiyasovo.udmurt.ru](http://kiyasovo.udmurt.ru) и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). Организатор аукциона в течение трёх дней обязан известить участников аукциона и вернуть участникам аукциона внесённые задатки.

#### **Порядок проведения аукциона:**

Регистрация участников аукциона проводится в день проведения аукциона в течение 1 (одного) часа до начала проведения аукциона по адресу: Удмуртская Республика, с.Киясово, ул. Красная, 2, кабинет № 8 (кабинет отдела по управлению собственностью Администрации МО Киясовский район»)

До начала проведения аукциона участникам, согласно последовательности поступления заявок на участие, вручаются пронумерованные таблички. Аукцион начинается с оглашения основных характеристик участка, начальной цены предмета торгов, «шага аукциона», порядка проведения аукциона, представления членов комиссии. Свое согласие с условиями проведения аукциона участники выражают путем поднятия таблички.

Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер таблички участника аукциона, который первым поднял её и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену предмета торгов в соответствии с «шагом аукциона». Участник вправе назвать свою цену голосом. При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников не поднял табличку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник, номер таблички которого был назван аукционистом последним. По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды земельного участка, называет цену проданного имущества и победителя аукциона. После чего, участники сдают свои таблички в комиссию, «победитель» подписывает итоговый протокол, «проигравшие» пишут заявления на возврат внесённого задатка.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за предмет аукциона. Результаты торгов оформляются протоколом, который составляется в двух экземплярах, один – передается победителю, а второй – остается у Организатора аукциона. Протокол об итогах является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора аренды.

#### **Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства**

1. Жилой дом должен отстоять от красной линии улиц (для новостроек) не менее чем на 5м, от красной линии проездов – не менее чем на 3м. Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5м.

Допускается размещать жилой дом по красной линии в соответствии с принятой линией застройки для участков сложившейся застройки (в условиях реконструкции) на жилых улицах по местным традициям.

2. Минимальное расстояние от границ землевладений до строений, между строениями:

1) От границ соседнего участка до:

- основного строения – 3м,
- хозяйственных и прочих строений – 1м,
- отдельно стоящего гаража – 1м.

2) От основных строений до отдельно стоящих хозяйственных и прочих строений:

- с учетом противопожарных требований;
- в соответствии с санитарными правилами содержания населенных мест, на основе расчетов инсоляции и освещенности.

Примечания: А) Расстояние измеряется до наружных граней стен строений.

Б) Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом требований приложения 1 СНиП 2.07.01-89\*, а также блокировка хозяйственных построек к основному строению с соблюдением санитарных и противопожарных норм.

3. Высота зданий.

Для всех основных строений: отдельно стоящих многоквартирных домов количество надземных этажей – до двух с возможностью использования дополнительно мансардного этажа, блокированных жилых домов – до трех этажей включительно.

4. Ограничения, связанные с размещением оконных проемов, выходящих на соседние земельные участки:

- расстояние от окон жилых помещений основного строения до стен соседнего дома и хозяйственных построек (бани, гаража, сарая и прочих строений), расположенных на соседних участках, должно быть не менее 6м.

5. Минимальный процент застройки земельного участка – 55%.

6. Не допускается перевод жилых помещений в нежилые в случае, если градостроительная ситуация не позволяет организовать места для парковки.

### ЛОТ №1

**Предмет аукциона:** право на заключение договора аренды земельного участка.

**Местоположение земельного участка:** Удмуртская Республика, Киясовский район, д.Атабаево, ул. Нагорная, 2

**Площадь земельного участка:** 2500 кв.м.

**Границы земельного участка:** установлены в соответствии с действующим законодательством.

**Обременений и ограничений в использовании:** нет.

**Кадастровый номер:** 18:14:001001:757.

**Категория:** земли населенных пунктов.

**Вид разрешенного использования:** «для индивидуального жилищного строительства».

Участок предоставляется для строительства жилого дома.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства согласуются с Администрацией района.

**Наличие возможности подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:**

№	Местоположение земельного участка	Электроснабжение	Водоснабжение	Канализация	Газоснабжение
1	УР, Киясовский район, д.Атабаево, ул. Нагорная, 2	да	нет	нет	нет

№ п/п	Вид инженерно-технического обеспечения	Наименование организации	Адрес организации, телефон	Плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения
1	Сети электроснабжения	ОАО «МРСК Центра и Приволжья» филиал Удмуртэнерго ПО «Южные электрические сети» Киясовский РЭС	УР, с.Киясово, ул.Энергетиков,5, тел. 8(34133)32005	рассчитывается при заключении договора с организацией, осуществляющей подключение к сети

Более подробную информацию по техническим условиям подключения к сетям инженерно-технического обеспечения можно получить, обратившись в организации, осуществляющие такие мероприятия.

**Начальная цена предмета аукциона (рыночная стоимость права на заключение договора аренды земельного участка)** – 33 000 рублей (определена на основании отчета об оценке № 07-2/2014-Н от 23.12.2014 г.).

**Шаг аукциона** – 1650 рублей (5% от начальной цены предмета аукциона).

**Задаток для участия в аукционе** -6600 руб. (20% от начальной цены предмета аукциона).

**Форма заявки на участие в аукционе:** Приложение № 1/1 и 1/2 к Информационному сообщению о проведении аукциона.

**Адрес места приема заявок:** УР, с.Киясово, ул.Красная, 2, кабинет № 8 (кабинет отдела по управлению собственностью Администрации МО «Киясовский район»).

**Дата и время осмотра земельного участка:** 24 марта 2015 года в 13.00 час. Сбор в кабинете отдела по управлению собственностью Администрации МО «Киясовский район».

**Заключение договора аренды земельного участка:**

Договор аренды подписывается с победителем аукциона, подлежит заключению в срок не позднее 5 дней со дня подписания протокола.

Оплата стоимости права на заключение договора аренды земельного участка производится в течение 10 (десяти) дней со дня подписания протокола об итогах аукциона.

Передача Участка осуществляется в течение 5 (пяти) дней со дня полной оплаты стоимости предмета торгов, но не ранее даты подписания договора аренды. Передача Участка оформляется актом приема-передачи. Документом, подтверждающим внесение стоимости предмета аукциона на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Если победитель аукциона отказался или уклонился от подписания протокола об итогах аукциона, заключения договора аренды или оплаты стоимости права на заключение договора аренды земельного участка, победитель утрачивает право на заключение договора аренды, а внесенный им задаток удерживается.

В случае если аукцион признан несостоявшимся в связи с тем, что в аукционе участвовало менее двух участников, единственный участник аукциона не ранее 10 дней со дня размещения протокола о результатах аукциона на официальном сайте РФ в сети «Интернет» и не позднее, чем через 20 (двадцать) дней после дня проведения аукциона вправе заключить договор аренды выставленного на аукцион земельного участка, а орган местного самоуправления, по решению которого проводился аукцион, обязан заключить договор с единственным участником аукциона по начальной цене аукциона.

**Срок аренды:** 4 года 11 месяцев.

**Проект договора аренды** – приложение 4 к Информационному сообщению о проведении аукциона

Информация о результатах аукциона публикуется организатором аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона в периодическом печатном издании – районной газете «Знамя труда», размещается на официальном сайте ОМСУ МО «Киясовский район»: [kiasovo.udmurt.ru](http://kiasovo.udmurt.ru) и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

З А Я В К А (для физических лиц, в т.ч. индивидуальных предпринимателей)  
на участие в аукционе по лоту № \_\_: по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с  
кадастровым номером 18:14:\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_ кв.м, расположенного по адресу: Удмуртская  
Республика, Киясовский район, \_\_\_\_\_ для

“\_\_\_” \_\_\_\_\_ 2015 г.

Сведения о заявителе:

От \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество)  
\_\_\_\_\_  
(серия, номер паспорта, кем и когда выдан)  
\_\_\_\_\_  
(место жительства)  
\_\_\_\_\_  
(контактный номер телефона)  
\_\_\_\_\_  
(ИНН)

Сведения о лице, действующем от имени заявителя:

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество)  
\_\_\_\_\_  
(контактный номер телефона)

действующий (ая) на основании доверенности № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_,  
именуемый далее «Претендент», принимая решение об участии в аукционе по лоту № \_\_: по продаже права на  
заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 18:14:\_\_\_\_\_, площадью  
\_\_\_ кв.м, расположенного по адресу: Удмуртская Республика, Киясовский район, \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ для \_\_\_\_\_

обязуюсь:

1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона, содержащиеся в Информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в Киясовской районной газете «Знамя труда» от \_\_\_\_\_ г., размещенном на официальном сайте ОМСУ МО «Киясовский район»: [kiyasovo.udmurt.ru](http://kiyasovo.udmurt.ru) и официальном сайте Российской Федерации: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также порядок аукциона, установленный ст. 38.1 Земельного Кодекса РФ, постановлением Правительства Российской Федерации № 808 от 11 ноября 2002 г.
2. Подписать и выполнять условия Соглашения о задатке.
3. В случае признания победителем аукциона заключить с «Продавцом» договор аренды земельного участка в срок и на условиях, указанных в вышеупомянутом Информационном сообщении.
4. В течение 10 дней с даты подписания итогового протокола, оплатить «Продавцу» оставшуюся стоимость предмета торгов, установленную по результатам аукциона.

С условиями проекта договора ознакомлен, обязанности по договору принимаю в полном объеме. Со сведениями, изложенными в Информационном сообщении о проведении аукциона, ознакомлен, претензий не имею.

Достоверность данных, указанных мною в заявке, подтверждаю.

Банковские реквизиты «Претендента» для возврата задатка:

Наименование получателя \_\_\_\_\_  
Расчетный счет \_\_\_\_\_  
Банк получателя \_\_\_\_\_  
Корреспондентский счет \_\_\_\_\_  
БИК \_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_  
КПП \_\_\_\_\_

Приложения:

- подписанная «Претендентом» Опись представляемых документов (в 2-х экземплярах);
- документы, указанные в Описи.

Подпись «Претендента» (его полномочного представителя):

\_\_\_\_\_  
(подпись) (фамилия, инициалы)  
М.П. “ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 2015 г.

Заявка принята «Продавцом»:

час. \_\_\_\_\_ мин. \_\_\_\_\_ “ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 2015 г. за № \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица «Продавца»:

\_\_\_\_\_  
(подпись) (фамилия, инициалы)

З А Я В К А (для юридических лиц)

на участие в аукционе по лоту № \_\_: по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 18:14:\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв.м, расположенного по адресу: Удмуртская Республика, Киясовский район \_\_\_\_\_ ул. \_\_\_\_\_, для

“ \_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 2015 г.

От \_\_\_\_\_  
(фирменное наименование, организационно-правовая форма юридического лица, подавшего заявку)

\_\_\_\_\_ (юридический адрес)

\_\_\_\_\_ (фактический адрес)

\_\_\_\_\_ (контактный номер телефона)

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(ОГРН, ИНН)

в лице \_\_\_\_\_  
(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_  
(решения, приказа, доверенности и т.д.)

\_\_\_\_\_, именуемый \_\_\_\_\_ далее «Претендент», принимая решение об участии в аукционе по лоту № \_\_: по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 18:14:\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв.м, расположенного по адресу: Удмуртская Республика, Киясовский район, \_\_\_\_\_, для

обязуюсь:

1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона, содержащиеся в Информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Знамя труда» от \_\_\_\_\_ г., размещенном на официальном сайте ОМСУ МО «Киясовский район»: [kiasovo.udmurt.ru](http://kiasovo.udmurt.ru) и официальном сайте Российской Федерации: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также порядок аукциона, установленный Земельным Кодексом РФ, постановлением Правительства Российской Федерации № 808 от 11 ноября 2002 г.
2. Подписать и выполнять условия Соглашения о задатке.
3. В случае признания победителем аукциона заключить с «Продавцом» договор аренды земельного участка в срок и на условиях, указанных в вышеупомянутом Информационном сообщении.
4. В течение 10 дней с даты подписания итогового протокола, оплатить «Продавцу» оставшуюся стоимость предмета торгов, установленную по результатам аукциона.

С условиями проекта договора ознакомлен, обязанности по договору принимаю в полном объеме. Со сведениями, изложенными в Информационном сообщении о проведении аукциона, ознакомлен, претензий не имею.

Достоверность данных, указанных мною в заявке, подтверждаю.

Банковские реквизиты «Претендента» для возврата задатка:

Наименование получателя \_\_\_\_\_

Расчетный счет \_\_\_\_\_

Банк получателя \_\_\_\_\_

Корреспондентский счет \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

КПП \_\_\_\_\_

Приложения:

- подписанная «Претендентом» Опись представляемых документов (в 2-х экземплярах);
- документы, указанные в Описи.

Подпись «Претендента» (его полномочного представителя):

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (фамилия, инициалы)

М.П. “\_\_\_\_\_” \_\_\_\_\_ 2015 г.

Заявка принята «Продавцом»:

час. \_\_\_\_\_ мин. \_\_\_\_\_ “\_\_\_\_\_” \_\_\_\_\_ 2015г. за № \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица «Продавца»:

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (фамилия, инициалы)

## СОГЛАШЕНИЕ О ЗАДАТКЕ

с.Киясово

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2015г. N \_\_\_\_

ЗАДАТКОДАТЕЛЬ: \_\_\_\_\_

с одной стороны, и ЗАДАТКОДЕРЖАТЕЛЬ: Администрация МО «Киясовский район» в лице главы Администрации Мерзлякова Сергея Васильевича, действующего на основании Устава МО «Киясовский район», с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

1. Для участия в аукционе по лоту № \_\_\_\_: по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 18:14: \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_ кв.м, расположенного по адресу: **Удмуртская Республика, Киясовский район \_\_\_\_\_ ул. \_\_\_\_\_ для \_\_\_\_\_ в счет обеспечения оплаты** приобретаемого на аукционе имущества, "Задаткодатель" вносит на расчетный счет "Задаткодержателя" денежные средства в размере \_\_\_\_ **рублей 00 копеек**, что составляет 20 % от начальной цены предмета аукциона.

2. Указанные денежные средства имеют статус задатка.

3. Срок окончания приема заявок - 30.03.2015 г. в 16.00 часов.

4. Сумма задатка вносится "Задаткодателем" в банк на расчетный счет "Задаткодержателя" 40302810668215007002 Управления финансов Администрации МО "Киясовский район" (Администрация МО "Киясовский район" л/с 05509140041) в Отделении № 8618 Сбербанка России г.Ижевск, БИК 049401601, к/с 30101810400000000601, ИНН 1838006161, КПП 183801001 в срок, обеспечивающий поступление средств на счет организатора аукциона до даты окончания срока приема заявок. Документом, подтверждающим внесение задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

5. В случае победы "Задаткодателя" на аукционе, сумма задатка учитывается в счет платежа за право на заключение договора аренды земельного участка.

В случае необоснованного отказа победившего на аукционе "Задаткодателя" от подписания протокола об итогах аукциона, заключения договора аренды, вся сумма задатка поступает в бюджет муниципального образования «Киясовский район».

6. Сумма задатка (**в безналичной форме**) возвращается переводом на расчетный счет "Задаткодателю":

- не допущенному к участию в аукционе – в течение трех дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;
- отозвавшему свою заявку - в течение трех дней со дня регистрации отзыва заявки;
- участвовавшему в аукционе, но не победившему в нем - в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

7. Задаткодатель вправе отозвать свою заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

8. Юридические адреса сторон:

**Задаткодержатель:**

**Задаткодатель:**

Администрация МО "Киясовский район"  
Удмуртская Республика с.Киясово, ул.  
Красная, д. 2

Подпись \_\_\_\_\_ С.В. Мерзляков

## ОПИСЬ

представленных документов в Администрацию МО «Киясовский район» для участия в аукционе по  
продаже права на заключение договора аренды земельного участка по адресу:

---

- от \_\_\_\_\_
1. \_\_\_\_\_
  2. \_\_\_\_\_
  3. \_\_\_\_\_
  4. \_\_\_\_\_
  5. \_\_\_\_\_
  6. \_\_\_\_\_
  7. \_\_\_\_\_
  8. \_\_\_\_\_
  9. \_\_\_\_\_
  10. \_\_\_\_\_

Примечание: физическое лицо к описи прикладывает ксерокопию паспорта  
(лист с Ф.И.О. и лист с пропиской)

Подпись: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

М.П.

**ДОГОВОР АРЕНДЫ № \_\_-2015**  
**земельного участка из государственных и муниципальных земель до разграничения**  
**государственной собственности на землю**

На основании распоряжения Администрации МО «Киясовский район» от \_\_\_\_\_ г. и Протокола № \_\_ об итогах проведения аукциона от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2015 г. **Администрация муниципального образования "Киясовский район"** в лице главы Администрации МО "Киясовский район" Мерзлякова Сергея Васильевича, действующего на основании Устава МО «Киясовский район», зарегистрированного Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Приволжскому федеральному округу 20.10.2005г., государственный регистрационный номер RU 185140002005001 (именуемая в дальнейшем «Арендодатель»), с одной стороны, и

\_\_\_\_\_ в лице  
(полное наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя, Ф.И.О. и паспортные данные физического лица)

\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемый  
(должность и Ф.И.О.) (положение, устав, иной документ)

в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

### 1. Предмет Договора

**1.1.** Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок (далее - Участок) с кадастровым номером 18:14:001001:\_\_\_\_, площадью 2500 кв.м, расположенный по адресу: Удмуртская Республика, Киясовский район, д.Атабаево, ул.\_\_\_\_\_, для строительства жилого дома.

**1.2.** На Участке имеются объекты недвижимости: отсутствуют.

**1.3.** Передача Участка осуществляется по Акту приема-передачи, прилагаемому к Договору и являющемуся его неотъемлемой частью (приложение 1 к настоящему Договору).

### 2. Срок действия Договора

**2.1.** Срок аренды Участка устанавливается на 4 года 11 месяцев с «\_\_» \_\_\_\_\_ г. до «\_\_» \_\_\_\_\_ г.

**2.2.** Договор, заключенный на срок один год и более, вступает в силу с даты его государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество сделок с ним.

### 3. Размер и условия внесения арендной платы

**3.1.** Размер годовой арендной платы за Участок составляет: \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп.  
(\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп.).  
(сумма прописью)

Расчет годовой арендной платы за Участок приведен в Приложении 2 к настоящему Договору, которое является неотъемлемой его частью.

**3.2.** Арендная плата вносится Арендатором равными долями ежеквартально не позднее 15 марта, 15 июня, 15 сентября, 15 ноября путем перечисления на расчетный счет **Управления Федерального казначейства по Удмуртской Республике (Администрация муниципального образования "Киясовский район") № 40101810200000010001 в ГРКЦ НБ Удмуртской Респ. Банка России г.Ижевск, БИК 049401001, ИНН 1814001020, КПП 183801001, код бюджетной классификации 509 11 1 05013 10 0000 120, ОКТМО 94628488.**

При оформлении платежных и расчетных документов указать в поле «Назначение платежа» номер и дату Договора и период, за который вносится арендная плата.

**3.3.** Арендная плата начисляется с даты, указанной в пункте 2.1. настоящего Договора.

**3.4.** Арендная плата пересматривается не чаще одного раза в год и может быть изменена Арендодателем в одностороннем порядке в случаях принятия соответствующих нормативных правовых актов Российской Федерации или нормативных правовых актов Удмуртской Республики.

Уведомление о перерасчете арендной платы вместе с расчетом годовой арендной платы направляется Арендодателем Арендатору, является обязательным для Арендатора и составляет неотъемлемую часть Договора.

Изменение размера арендной платы является обязательным для Сторон без перезаключения Договора или подписания дополнительного Соглашения к нему. Сообщение об изменении размера арендной платы публикуется в средствах массовой информации.

**3.5.** В случае, если Арендатором излишне уплачена сумма арендной платы по Договору, либо неверно указаны (не указаны) реквизиты платежного документа о перечислении платежей на счет органа Федерального казначейства, Арендатор обязуется в течение трех дней с момента, когда ему стало известно о допущенной ошибке, направить Арендодателю заявление с мотивированной просьбой, соответственно, о возврате излишне уплаченной суммы или об уточнении реквизитов платежного документа, с обязательным приложением копий платежных документов.

Ответственность за неправильное заполнение платежных документов при перечислении арендной платы за Участок возлагается на Арендатора.

**3.6.** Погашение просроченных платежей производится по ставкам арендной платы, действующим в периоде, в котором должны были быть произведены арендные платежи по существующим условиям Договора.

#### **4. Права и обязанности Сторон**

**4.1.** Арендодатель имеет право:

**4.1.1.** Требовать в судебном порядке досрочного расторжения Договора при использовании Участка не по целевому назначению, не в соответствии с разрешенным использованием, при невнесении арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока платежа, в случае не подписания Арендатором дополнительных соглашений к Договору, а также в иных случаях, установленных законодательством.

**4.1.2.** На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора Арендатором.

**4.1.3.** На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством.

**4.1.4.** Требовать погашения Арендатором задолженности по арендным платежам по Договору при согласовании договора переуступки прав по Договору.

**4.1.5.** Требовать от Арендатора соблюдения принципа единства судьбы земельного участка и прочно связанных с ним объектов.

**4.1.6.** Требовать от Арендатора устранения выявленных Арендодателем нарушений условий Договора.

**4.2.** Арендодатель обязан:

**4.2.1.** Выполнять в полном объеме все условия Договора.

**4.2.2.** В пятидневный срок с даты подписания Договора передать Арендатору Участок по акту приема-передачи, а по окончании срока Договора принять Участок по акту приема-передачи.

**4.2.3.** Письменно в месячный срок после получения информации об изменении кода бюджетной классификации, порядка заполнения платежных документов и реквизитов для перечисления платежей, указанных в [пункте 3.2](#) Договора, уведомить Арендатора об указанных изменениях.

**4.2.4.** Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

**4.3.** Арендатор имеет право:

**4.3.1.** Использовать Участок на условиях, установленных Договором и законодательством Российской Федерации.

**4.3.2.** Производить улучшения Участка, возводить на Участке здания, сооружения и иные объекты недвижимости с письменного согласия Арендодателя в порядке, установленном законодательством.

**4.4. Арендатор обязан:**

**4.4.1.** Выполнять в полном объеме все условия Договора.

**4.4.2.** Использовать Участок в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием.

**4.4.3.** Уплачивать арендную плату в размере и на условиях, установленных Договором.

**4.4.4.** Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов, осуществляющих государственный и муниципальный земельный контроль, доступ на Участок по их требованию.

**4.4.5.** Не нарушать права собственников, землевладельцев, землепользователей и арендаторов смежных земельных участков.

**4.4.6.** Соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов, не допускать его загрязнения, захламления, не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории Участка, соблюдать иные требования, предусмотренные законодательством.

**4.4.7.** Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатирующих организаций условия эксплуатации инженерных сетей и сооружений, не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

**4.4.8.** Письменно в течении 15 рабочих дней после изменения своих реквизитов уведомить об этом Арендодателя.

**4.4.9.** Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 2 (два) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

**4.4.10.** Соблюдать ограничения прав на Участке, особые условия использования Участка и режим хозяйственной деятельности в охранных зонах и другие ограничения прав, в случае, если такие ограничения установлены в отношении Участка.

**4.4.11.** Не сдавать Участок или его часть в субаренду, скрытую субаренду (договор о совместной деятельности с предоставлением площади), в безвозмездное пользование иным лицам, а также не передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам, в том числе в залог (ипотеку), в уставный капитал юридических лиц и не отчуждать права аренды (переуступка прав) без письменного согласия Арендодателя.

При передаче прав и обязанностей по Договору третьим лицам погасить имеющуюся задолженность по арендной плате.

**4.4.12.** В случае изменения назначения здания, строения, сооружения, расположенных на арендуемом Участке, которое влечет изменение разрешенного вида использования Участка, Арендатор обязан в установленном законодательством порядке осуществить процедуры, необходимые для изменения разрешенного вида использования Участка.

**4.4.13.** В случае перехода прав Арендатора на здания, строения, сооружения, расположенные на Участке к другому лицу, заключить договор о передаче прав и обязанностей по Договору с новым правообладателем данных объектов с письменного согласия Арендодателя.

**4.4.15.** Не препятствовать размещению на Участке межевых, геодезических и других специальных знаков. Сохранять имеющиеся на Участке межевые, геодезические и другие специальные знаки.

**4.4.16.** В пятидневный срок с даты прекращения Договора вернуть Участок Арендодателю по акту приема-передачи.

**4.4.17.** По истечении срока действия Договора в преимущественном порядке перед другими лицами заключить договор аренды Участка на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению, направленному Арендодателю не позднее, чем за 2 (два) месяца до истечения срока Договора в соответствии с [пунктом 3 статьи 22](#) Земельного кодекса Российской Федерации.

## **5. Ответственность Сторон**

**5.1.** За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки.

**5.2.** При неисполнении обязанностей, предусмотренных [пунктом 4.4](#) Договора, за исключением [пунктов 4.4.3, 4.4.4](#) Договора, и не устранении выявленных нарушений в 7-дневный срок, если больший срок не установлен в Уведомлении (в случае предупреждения Арендатора об истечении срока действия Договора), со дня предъявления Арендодателем Арендатору требований об их исполнении - Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 1% годовой арендной платы. В случае систематического нарушения Арендодатель имеет право расторгнуть Договор в одностороннем порядке.

**5.3.** За неисполнение [пункта 4.4.11](#) Договора Арендатор обязан уплатить штраф в размере 50% квартальной арендной платы, установленной на момент выявления нарушения.

**5.4.** За неисполнение [пункта 4.4.16](#) Договора Арендатор выплачивает Арендодателю пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от размера годовой арендной платы за каждый календарный день просрочки.

**5.5.** Пени, неустойка и штраф, установленные в настоящем разделе, перечисляются в порядке, предусмотренном [пунктом 3.2](#) Договора.

**5.6.** Во всех остальных случаях Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством.

**5.7.** Уплата неустойки, установленной Договором, не освобождает Арендатора от выполнения лежащих на нем обязательств или устранения нарушений.

## **6. Изменение и расторжение Договора**

**6.1.** Все изменения к Договору, за исключением случая, предусмотренного в [пункте 3.4](#) Договора, оформляются Сторонами в письменной форме путем составления дополнительного соглашения к Договору и подлежат государственной регистрации в установленном законодательством порядке.

**6.2.** Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон.

## **7. Особые условия Договора**

**7.1.** Срок действия договора субаренды Участка не может превышать срока действия настоящего Договора.

**7.2.** При досрочном расторжении Договора договор субаренды Участка прекращает свое действие.

**7.3.** В случае заключения с письменного согласия Арендодателя договора субаренды Участка или его части на срок 1 год и более договор субаренды подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и направляется Арендатором Арендодателю для последующего учета.

**7.4.** Расходы по государственной регистрации договора субаренды, а также изменений к нему возлагаются по договоренности на одну из сторон, заключивших такой договор.

## **8. Прочие положения Договора**

**8.1.** Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с действующим законодательством.

**8.2.** Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

## **9. Реквизиты Сторон**

К Договору прилагаются:

- 1) Приложение 1 - Акт приема-передачи Участка;
- 2) Приложение 2 - Расчет арендной платы земельного участка.

Подписи Сторон:  
Арендодатель:

Арендатор:

**АКТ**  
**приема-передачи земельного участка**

с.Киясово

«\_» \_\_\_\_\_ г.

Мы, нижеподписавшиеся:

**Администрация муниципального образования "Киясовский район"** в лице главы Администрации МО "Киясовский район" Мерзлякова Сергея Васильевича, действующего на основании Устава МО «Киясовский район», зарегистрированного Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Приволжскому федеральному округу 20.10.2005г., государственный регистрационный номер RU 185140002005001 (именуемая в дальнейшем «Арендодатель»), с одной стороны и \_\_\_\_\_ с другой стороны (именуемый в дальнейшем «Арендатор»), составили настоящий акт о следующем:

1. «Арендодатель » в соответствии с договором аренды № -2015 от \_\_\_\_ передал, а «Арендатор » принял в аренду земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 18:14:001001: \_\_\_\_, площадью 2500 кв.м, расположенный по адресу: Удмуртская Республика, Киясовский район, д.Атабаево, ул \_\_\_\_, для строительства жилого дома.

2. Арендуемый земельный участок сторонами осмотрен и претензий у «Арендатора» не имеется.

Риск случайной гибели имущества переходит на «Арендатора » с момента подписания акта приема-передачи земельного участка.

3. Акт приема-передачи земельного участка составлен в 3 экземплярах, по одному в каждый экземпляр договора аренды.

Арендодатель:  
Администрация МО "Киясовский район"  
Удмуртская Республика с.Киясово,  
ул. Красная, д.2

Арендатор:

"Глава Администрации  
МО «Киясовский район»  
\_\_\_\_\_ С.В.Мерзляков

М. П.

### РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЛЮ

Производится в соответствии с постановлением Правительства УР № 172 от 06.11.2007 г.

1. Кадастровый номер земельного участка – 18:14:001001: \_\_
2. Площадь земельного участка – 2500 кв.м.
3. Удельная кадастровая стоимость – 26,35 руб./кв.м.
4. Процент от кадастровой стоимости – 0,3%
5. Сумма годовой арендной платы за земельный участок – 198 руб. 00 коп.

Арендодатель:

---

Арендатор:

---