



## РЕШЕНИЕ

Совета депутатов муниципального образования «Муниципальный округ  
Киясовский район Удмуртской Республики»

### **Об установлении налога на имущество физических лиц на территории муниципального образования «Муниципальный округ Киясовский район Удмуртской Республики»**

Принято Советом депутатов  
муниципального образования «Муниципальный округ  
Киясовский район Удмуртской Республики»

16 ноября 2021 года

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Совет депутатов муниципального образования «Муниципальный округ Киясовский район Удмуртской Республики»

#### РЕШАЕТ:

1. Установить и ввести на территории муниципального образования «Муниципальный округ Киясовский район Удмуртской Республики» налог на имущество физических лиц.

2. Установить следующие ставки налога на имущество физических лиц:

1) в отношении жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат, объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом:

| Кадастровая стоимость объекта налогообложения,<br>тыс. руб. | Ставка налога,<br>% |
|-------------------------------------------------------------|---------------------|
| До 10000 (включительно)                                     | 0,1                 |
| Свыше 10000 до 50000 (включительно)                         | 0,2                 |
| Свыше 50000 до 300000 (включительно)                        | 0,3                 |

2) в отношении гаражей и машино-мест, в том числе включенных в подпункты 4 и 5 данного пункта, а также хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного

подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства, - 0,1 процента;

3) в отношении единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом, - 0,1 процента;

4) В отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации:

4.1) в отношении административно-деловых центров и торговых центров (комплексов) общей площадью, не превышающей 1000 кв. метров, и помещений в них, в отношении нежилых помещений, назначение, разрешенное использование или наименование которых в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, или документами технического учета (инвентаризации) объектов недвижимости предусматривает размещение офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания либо которые фактически используются для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания, расположенных вне административно-деловых центров и торговых центров (комплексов):

- 1,5 процента в 2022 году;

- 2 процента в 2023 году и последующих годах;

4.2) в отношении административно-деловых центров и торговых центров (комплексов) общей площадью, не превышающей 1000 кв. метров, и помещений в них, в отношении нежилых помещений, назначение, разрешенное использование или наименование которых в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, или документами технического учета (инвентаризации) объектов недвижимости предусматривает размещение офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания либо которые фактически используются для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания, расположенных в сельских населенных пунктах с численностью населения менее 3 тысяч человек:

- 1 процент в 2022 году и последующих годах;

4.3) в отношении нежилых помещений, назначение, разрешенное использование или наименование которых в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, или документами технического учета (инвентаризации) объектов недвижимости предусматривает размещение офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания либо которые фактически используются для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания, расположенных (находящихся) в многоквартирных домах,

в том числе во встроенных и (или) пристроенных к многоквартирному дому помещениях:

- 1,2 процента в 2022 году и последующих годах;

4.4) в отношении иных объектов недвижимого имущества, включенных в перечень - 2 процента.

5) в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей - 2 процента;

6) в отношении прочих объектов налогообложения - 0,5 процента

3. Установить налоговые льготы по налогу на имущество физических лиц для следующих категорий налогоплательщиков:

3.1 членов многодетных малообеспеченных семей, имеющих трёх и более детей, не достигших возраста 18 лет, а также детей из этих семей, обучающихся в организациях, осуществляющих образовательную деятельность по очной форме обучения, до окончания обучения, но не дольше чем до достижения ими возраста 23 лет.

3.2 детей, не достигших возраста 18 лет, а также детей, обучающихся в организациях, осуществляющих образовательную деятельность по очной форме обучения, до окончания обучения, но не дольше чем до достижения ими возраста 23 лет, находящихся на иждивении родителей-инвалидов I и II групп инвалидности.

3.3 детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, не достигших возраста 18 лет, а также обучающихся в организациях, осуществляющих образовательную деятельность по очной форме обучения, до окончания обучения, но не дольше чем до достижения ими возраста 23 лет.

4. Установить следующие основания и порядок применения налоговых льгот, предусмотренных пунктом 3 настоящего решения:

4.1. Налоговая льгота предоставляется в размере подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога в отношении одного объекта налогообложения, находящегося в собственности налогоплательщика и не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности.

4.2. Подтверждение налогоплательщиками - физическими лицами права на налоговые льготы осуществляется в порядке, установленном пунктом 6 статьи 407 Налогового кодекса Российской Федерации.

4.3. Установить перечень документов, подтверждающих право на предоставление налоговой льготы по уплате налога на имущество физических лиц:

4.3.1. Для налогоплательщиков, указанных в пункте 3.1. настоящего решения:

- удостоверение многодетного родителя, имеющего право на получение мер по социальной поддержке, установленных Законом Удмуртской Республики «О мерах социальной поддержки многодетных семей»; для детей, достигших возраста

18 лет - справка, подтверждающая обучение в образовательном учреждении по очной форме.

4.3.2. Для налогоплательщиков, указанных в пункте 3.2. настоящего решения:

- справка об инвалидности родителя, свидетельство о рождении детей; для детей, достигших возраста 18 лет - справка, подтверждающая обучение в образовательном учреждении по очной форме.

4.3.3. Для налогоплательщиков, указанных в пункте 3.3. настоящего решения:

- справка, выданная органом опеки и попечительства по месту их учёта, подтверждающая статус ребёнка - сироты или ребёнка, оставшегося без попечения родителей, и содержащая информацию об опеке (попечителе) или приёмном родителе ребёнка; для детей, достигших возраста 18 лет - справка, подтверждающая обучение в образовательном учреждении по очной форме.

5. Настоящее Решение вступает в силу с 1 января 2022 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

6. Опубликовать настоящее решение в Вестнике правовых актов органов местного самоуправления муниципального образования «Киясовский район», на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования «Киясовский район».

Председатель Совета депутатов  
муниципального образования «Муниципальный ок  
Киясовский район Удмуртской Республики»



И.М. Сибиряков

Глава муниципального образования  
«Муниципальный округ  
Киясовский район Удмуртской Республики»



С.В. Мерзляков

с.Киясово  
16 ноября 2021 года  
№ 58