



РЕШЕНИЕ

Совет депутатов муниципального образования
«Муниципальный округ Киясовский район Удмуртской Республики»

Об установлении цены продажи земельных участков муниципальной собственности на территории муниципального образования «Муниципальный округ Киясовский район Удмуртской Республики», предоставляемых без проведения торгов

Принято Советом депутатов
муниципального образования «Муниципальный округ
Киясовский район Удмуртской Республики»

21 апреля 2022 года

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», и Уставом муниципального образования «Муниципальный округ Киясовский район Удмуртской Республики», Совет депутатов муниципального образования «Муниципальный округ Киясовский район Удмуртской Республики»

РЕШАЕТ:

1. Установить цену продажи земельных участков муниципальной собственности на территории муниципального образования «Муниципальный округ Киясовский район Удмуртской Республики», предоставляемых без проведения торгов в размере:

1.1) 10 процентов кадастровой стоимости земельного участка, на которых расположены объекты жилищного фонда (в том числе индивидуальные жилые дома), инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса, садовые дома, индивидуальные гаражи, используемые для хранения личного автотранспорта, собственникам указанных объектов;

1.2) 40 процентов кадастровой стоимости земельных участков, на которых расположены иные здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них;

1.3) 10 процентов кадастровой стоимости земельных участков, предоставленных инвесторам в соответствии со статьей 14 Закона Удмуртской Республики от 22 июня 2006 года № 26-РЗ "О государственной поддержке инвестиционной деятельности в Удмуртской Республике", на которых расположены завершенные строительством и введенные в эксплуатацию объекты инвестиционной деятельности.

1.4) полной кадастровой стоимости земельного участка при продаже: земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного в аренду для комплексного освоения территории, лицу, с которым в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации заключен договор о комплексном освоении территории;

земельных участков, предназначенных для ведения сельскохозяйственного производства и переданных в аренду гражданину или юридическому лицу, этому гражданину или этому юридическому лицу по истечении трех лет с момента заключения договора аренды с этим гражданином или этим юридическим лицом либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка этому гражданину или этому юридическому лицу при условии отсутствия у уполномоченного органа информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и не устраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка в случае, если этим гражданином или этим юридическим лицом заявлено о заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов подано до дня истечения срока указанного договора аренды земельного участка;

земельных участков гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, гражданам или крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации;

земельных участков, находящихся в постоянном (бессрочном) пользовании юридических лиц, указанным юридическим лицам, за исключением лиц, указанных в пункте 2 статьи 39.9 Земельного кодекса Российской Федерации;

земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного по договору аренды или договору безвозмездного пользования в целях комплексного освоения территории, заключенных в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства".

2. Признать утратившими силу:

Решение Совета депутатов муниципального образования «Киясовский район» от 22.06.2015 № 329 «Об установлении цены продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Киясовский район», предоставляемых без проведения торгов»;

Решение Совета депутатов муниципального образования «Киясовский район» от 27.02.2020 № 294 «О внесении изменений и дополнений в решение Совета депутатов муниципального образования «Киясовский район» от 22.06.2015 № 329 «Об установлении цены продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Киясовский район», предоставляемых без проведения торгов».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01 января 2022 года.

Председатель Совета депутатов
муниципального образования «Муниципальный округ
Киясовский район Удмуртской Республики»



И.М. Сибиряков

с. Киясово
21 апреля 2022 года
№ 159