



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09 июня 2022 года

№ 23

с.Киясово

О состоянии и мерах, принимаемых Администрацией района по выявлению и оформлению в муниципальную собственность бесхозяйного имущества

Заслушав информацию Камашевой Ирины Геннадьевны, заместителя главы Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Киясовский район Удмуртской Республики» по экономическому развитию и муниципальной собственности, в соответствии со статьей 25 Устава муниципального образования «Муниципальный округ Киясовский район Удмуртской Республики», Президиум Совета депутатов муниципального образования «Муниципальный округ Киясовский район Удмуртской Республики»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Прилагаемую информацию о состоянии и мерах, принимаемых Администрацией района по выявлению и оформлению в муниципальную собственность бесхозяйного имущества принять к сведению.

2. Рекомендовать:

- отделу по управлению собственностью продолжить работу по выявлению и оформлению в муниципальную собственность бесхозяйного имущества;
- начальникам территориальных отделов активизировать работу по вовлечению в оборот движимого бесхозяйного имущества.

3. Опубликовать настоящее постановление и вышеназванный отчет в Вестнике правовых актов муниципального образования «Муниципальный округ Киясовский район Удмуртской Республики» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Киясовского района.

Председатель Совета депутатов
муниципального образования «Муниципальный округ
Киясовский район Удмуртской Республики»



И.М. Сибиряков

О состоянии и мерах, принимаемых Администрацией Киясовского района по выявлению и оформлению в муниципальную собственность бесхозного имущества

Под бесхозным недвижимым имуществом понимаются объекты недвижимого имущества, которые не имеют собственника или собственник которых неизвестен либо, если иное не предусмотрено законами, от права собственности на которые собственник отказался.

Оформление документов для признания бесхозными объектов недвижимого имущества, находящегося на территории Киясовского района, постановку на учет бесхозных объектов недвижимого имущества и принятие в муниципальную собственность района бесхозных объектов осуществляет Администрация района в лице отдела по управлению собственностью.

Принятие на учет бесхозных объектов недвижимого имущества осуществляет федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный в области государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав.

Бесхозные движимые вещи государственной регистрации не подлежат. До 2022 года бесхозные движимые вещи могли оформить по статье 228 Гражданского кодекса Российской Федерации «Приобретение права собственности на находку» муниципальные образования - сельские поселения по истечении 6 месяцев после обнаружения такого имущества. С 2022 года это право остается у муниципального образования «Муниципальный округ Киясовский район УР».

Специалисты отдела по управлению собственностью, территориальных отделов проводят работу по сбору информации о собственниках объектов недвижимого имущества, имеющих признаки бесхозного использования, с использованием различных источников:

- через сервисы Управления Росреестра ведётся поиск информации о кадастровом учёте объектов (в случае, если был проведен государственный кадастровый учет);
- через систему межведомственного электронного взаимодействия «Директум» в Росреестр направляются запросы о зарегистрированных правах на объекты недвижимости;
- при отсутствии зарегистрированных прав в Едином государственном реестре прав направляются запросы о предоставлении имеющихся в распоряжении Архивного отдела Администрации Киясовского района документов о собственниках объектов, в БТИ с целью получения информации о наличии или отсутствии прав на соответствующее жилое помещение (здание).

После сбора полной информации принимается решение о проведении кадастрового учёта и постановки объекта на учёт в качестве бесхозного.

С 2017 года оформлено в собственность района 9 нежилых зданий и сооружений, 4 гаражных бокса, 5 жилых домов, 22 гидротехнических сооружений прудов, 14 линий электропередач, 1 КТП, 4 объекта газоснабжения протяженностью 503 м.

От продажи бесхозного имущества в бюджет получено 275 тыс.руб.

Часть объектов электроснабжения переданы в аренду ПАО «МРСК Центра и Приволжья». Годовая арендная плата -88,9 тыс.руб. Остальные объекты электроснабжения предложены в аренду, находятся на согласовании в ПАО «МРСК Центра и Приволжья».

Объекты газоснабжения предложены в аренду ПАО «Газпром».

В 2021 году МО «Карамас - Пельгинское» оформило в собственность бесхозные бетонные плиты в количестве 130 штук. 102 плиты проданы на сумму 55 тыс.руб., денежные средства израсходованы на ремонт пожарной машины. Остальные плиты будут использованы для ремонта мостов и дорог местного значения на Карамас-Пельгинской территории.

Работа по выявлению и оформлению бесхозного имущества будет продолжена.