



РЕШЕНИЕ

Совета депутатов муниципального образования «Киясовский район»

О выполнении решения районного Совета депутатов от 24.04.2017 года № 64 «О мерах принимаемых Администрацией района по вводу в оборот неиспользуемых земель сельскохозяйственного назначения»

Принято Советом депутатов
МО «Киясовский район»

23 апреля 2018 года

Заслушав информацию заместителя главы Администрации муниципального образования «Киясовский район» - начальника Управления сельского хозяйства А.И. Рыболовлева по вышеназванному вопросу, Совет депутатов муниципального образования «Киясовский район» отмечает, что решение районного Совета депутатов от 24.04.2017 года № 64 в основном выполнено. В целях привлечения инвесторов в сельскохозяйственную отрасль района Управлением сельского хозяйства велась работа по информированию о возможности приобретения не востребованных земельных долей и земельных участков сельхозназначения, вовлечению в хозяйственный оборот пустующих земель. На официальном сайте органов местного самоуправления района размещена информация о неиспользуемых земельных участках районного фонда перераспределения.

Большинство администраций сельских поселений продолжали работу по направлению исковых заявлений о признании муниципальной собственности на не востребованные земельные доли в суд. По состоянию на 1 апреля 2018 года ими направлено 766 исковых заявлений (630 исковых заявлений было направлено на 01.04.2017г). Решением суда в пользу муниципалитетов удовлетворено 469 исковых заявлений на земельные участки общей площадью 2894,7 га. В октябре 2017 года большая работа по анализу реестра не востребованных земельных долей проведена администрацией МО «Подгорновское», информация по вновь выявленным долям опубликована в средствах массовой информации и на официальном сайте. Вместе с тем, в течение 2017 года работа по выделению не востребованных земельных долей не велась в муниципальных образованиях «Лутохинское», «Ильдибаевское», «Первомайское».

В результате принятых усилий сельхозпредприятиям и КФХ продано 164 земельных доли площадью 1218 га, земельный участок площадью 262,5 га продан сельскохозяйственному производственному кооперативу им. Суворова, заключены договоры аренды с агрокомплексом «Киясовский» и ООО «Радуга» на земельные участки, расположенные на территории муниципального образования «Подгорновское», общей площадью 290 га, в земли промышленности переведены и сданы в аренду организациям нефтеперерабатывающего комплекса 33,3 га.

В соответствии со статьей 25 Устава муниципального образования «Киясовский район» районный Совет депутатов

РЕШАЕТ:

1. Решение районного Совета депутатов от 24.04.2017 года № 64 «О мерах принимаемых Администрацией района по вводу в оборот неиспользуемых земель сельскохозяйственного назначения» с контроля снять.

2. Управлению сельского хозяйства Администрации муниципального образования «Киясовский район» (начальник – Рыболовлев А.И.) продолжить работу:

- по поиску и привлечению инвесторов в сельскохозяйственную отрасль Киясовского района;

- по осуществлению земельного контроля в отношении использования земель сельскохозяйственного назначения.

3. Главам муниципальных образований - сельских поселений «Лутохинское», «Ильдибаевское», «Первомайское» активизировать работу по оформлению неостребованных земельных долей в муниципальную собственность.

4. Разместить настоящее решение и информацию об итогах выполнения решения Совета депутатов муниципального образования «Киясовский район» от 24.04.2017 года № 64 «О мерах принимаемых Администрацией района по вводу в оборот неиспользуемых земель сельскохозяйственного назначения» на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования «Киясовский район».

Председатель Совета депутатов
МО «Киясовский район»



С.Ю. Кулалаев

с. Киясово
23 апреля 2018 года
№ 156

О мерах, принимаемых Администрацией района по вводу в оборот неиспользуемых земель сельскохозяйственного назначения.

Управлением Росреестра по Удмуртской Республике предоставлены данные по форме №22-2 «Сведения о наличии и распределении земель по категориям и угодьям по состоянию 01.01. 2018 в Киясовском районе». Согласно годового отчета общая площадь земель сельскохозяйственного назначения – 59220 га, в том числе сельскохозяйственных угодий -55556 га, из них пашни 42986 га. Земель в собственности граждан 41417 га.

По данным Управления Росреестра по Удмуртской Республике на 01.01. 2018 г оформлено в собственность земель ООО «Восточный»- 9670 га, ООО «Экоферма «Дубровское» - 5210 га, в СПК им. Суворова в собственности земельных участков - 345га в т. ч. земельный участок площадью 262,5 га приобретен за счет покупки земельного участка МО «Ильдибаевское» и проведены кадастровые работы на земельные участки площадью 1335,5га коллективно – долевой собственности. В СПК «Киясовский» – 1163 га - коллективно-долевая собственность, проведено межевание, но чтобы сделать регистрацию, для этого необходимо копию паспорта у каждого дольщика, а не все проживают в районе, далее появляются умершие и надо оформлять наследство, при их отсутствии- через суд. Оформить в собственность СПК «Киясовский» за счет покупки долей не может из-за нехватки финансовых средств.

1. В целях привлечения заинтересованных лиц в сферу сельского хозяйства ведется работа:

- по информированию о работе, проводимой в отношении невостребованных земельных долей;

- о возможности приобретения невостребованных земельных долей и земельных участков сельхозназначения;

- вовлечения в хозяйственный оборот земель сельхозназначения;

2. По размещению на сайте органов местного самоуправления МО «Киясовский район» неиспользуемых земельных участков районного фонда перераспределения (282 га на территории МО «Ермолаевское»).

3. На 01.04.2018 года органами местного самоуправления направлено **766** (630 на 01.04.2017г) **исковых заявлений** в судебный орган о признании муниципальной собственности на земельные доли, признанные невостребованными. Решением суда в пользу муниципалитета признано **469** исковых заявлений (**2894,7 га**). Оформлено свидетельств о государственной регистрации права муниципальной собственности на невостребованные земельные доли на основании судебного решения **437** долей, что составляет **2758,6 га** (1477,7 га – 2017г).

4. Администрацией МО «Подгорновское» проанализирован реестр невостребованных земельных долей и информация по вновь выявленным долям опубликована в средствах массовой информации и на официальном сайте в сети «Интернет» в октябре 2017 года.

5. Проведена работа по предоставлению заинтересованным лицам земельных долей и земельных участков, признанных невостребованными, площадью **1803,8га**, в том числе:

- продано земельными долями с/х предприятиям и КФХ **164 доли (1218 га)** (73 доли - 534,8га – 2017г);

- продано земельным участком сельхозпредприятию **-262,5 га** (СПК им. Суворова);

- заключены договора аренды на земельные участки МО «Подгорновское» площадью **290 га** (АК «Киясовский» -275 га и ООО «Радуга» Малопургинского района – 15 га);

- переведены в земли промышленности и сданы в аренду организациям нефтеперерабатывающего комплекса – **33,3 га**.

В настоящее время земельные участки площадью **1382,5 га** (1005 га – 2017г) которые приняты по решению суда в муниципальную собственность, подлежат проведению кадастровых работ. Район выполнил Контрольный показатель «дорожной карты» по вовлечению в оборот неиспользуемых земель сельскохозяйственного назначения за 2017

год на 154,7% (при плане 150 га - вовлечено 232 га, в т.ч. СПК «Киясовский» 175,2 га и КФХ Мерзляков А.М.-56,8 га). План ввода в оборот неиспользуемых земель 2018 году – 165 га.

Специалистами Управления сельского хозяйства и отдела по управлению собственностью Администрации района на основании утвержденного годового плана в период с 22 по 23 июня 2017 года проведены проверки соблюдения земельного законодательства физическими лицами.

В проверку были включены 9 (18 – 2017г) собственников земельных участков, 2 собственникам выданы предписания по устранению нарушений земельного законодательства. По итогам плановой проверки - 1 материал направлен в Управление Россельхознадзора для возбуждения административного производства.

Зам. главы Администрации
МО «Киясовский район» -
начальник Управления сельского хозяйства

А.И. Рыболовлев