



РАСПОРЯЖЕНИЕ

07 ноября 2024 года

№ 214

с. Киясово

О проведении аукциона на право заключения договора аренды имущества муниципального образования «Муниципальный округ Киясовский район Удмуртской Республики»

В соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», приказом Федеральной антимонопольной службы России от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», статьями 30, 32 Устава муниципального образования «Муниципальный округ Киясовский район Удмуртской Республики», решением Совета депутатов муниципального образования «Муниципальный округ Киясовский район Удмуртской Республики» от 21.04.2022 № 175 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования «Муниципальный округ Киясовский район Удмуртской Республики» (в ред. решения от 21.12.2023 № 327), постановлением Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Киясовский район Удмуртской Республики» от 22.09.2022 № 699 «Об аукционной комиссии по проведению торгов на право заключения договоров аренды муниципального имущества» (в ред. постановления от 31.10.2023 № 512), постановлением Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Киясовский район Удмуртской Республики» от 03.11.2023 № 523 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, а также физических лиц, применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» при предоставлении муниципального имущества и утверждении порядка формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования перечня имущества муниципального образования «Муниципальный округ Киясовский район Удмуртской Республики», предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», распоряжением Администрации муниципального образования

«Муниципальный округ Киясовский район Удмуртской Республики» от 03.11.2023 № 218 «Об утверждении Перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц и предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», учитывая результаты проведенной независимой оценки,

1. Организовать проведение аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды следующего имущества муниципального образования «Муниципальный округ Киясовский район Удмуртской Республики», включенного в Перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц и предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее – аукцион): нежилые помещения №№ 4,5 площадью 28,9 кв.м., расположенные в помещении с кадастровым номером: 18:14:040001:188, общей площадью 101,4 кв.м., с местоположением: Российская Федерация, Удмуртская Республика, Киясовский район, д. Чувашайка, ул. Советская, д. 36а, номера на поэтажном плане 1,2,3,4,5 (далее – имущество).

2. Установить:

- целевое использование имущества: для осуществления предпринимательской деятельности, не запрещенной законодательством Российской Федерации;
- срок, на который заключается договор аренды – 10 лет;
- участниками аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»;
- что в отношении имущества запрещается переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, передача третьим лицам прав и обязанностей по договорам аренды такого имущества (перенаем), передача в субаренду, за исключением предоставления такого имущества в субаренду субъектам малого и среднего предпринимательства организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и в случае, если в субаренду предоставляется имущество, предусмотренное пунктом 14 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

3. Начальный размер арендной платы по договору определить равным рыночному размеру арендной платы, определенному на основании данных независимой оценки, осуществленной в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

4. Отделу по управления собственностью Управления сельского хозяйства и муниципальной собственности Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Киясовский район Удмуртской Республики»:

- организовать взаимодействие по проведению аукциона с ГКУ УР «Региональный центр закупок Удмуртской Республики»;

- разместить извещение о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды на официальном сайте органов местного самоуправления Киясовского района <https://www.kiyasovo.udmurt.ru>.

Глава муниципального образования
«Муниципальный округ Киясовский
район Удмуртской Республики»



С.А. Кирющенко