



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13 июня 2024 года

№ 90

с.Киясово

О реализации Федерального закона №518-ФЗ на территории Киясовского района по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости и направлению сведений о правообладателях данных объектов недвижимости для внесения в Единый государственный реестр недвижимости

Заслушав информацию Быковой Натальи Александровны, начальника отдела по управлению собственностью Управления сельского хозяйства и экономического развития Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Киясовский район Удмуртской Республики», в соответствии со статьей 26 Устава муниципального образования муниципального образования «Муниципальный округ Киясовский район Удмуртской Республики», Президиум Совета депутатов муниципального образования «Муниципальный округ Киясовский район Удмуртской Республики»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Информацию о реализации Федерального закона №518-ФЗ на территории Киясовского района по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости и направлению сведений о правообладателях данных объектов недвижимости для внесения в Единый государственный реестр недвижимости принять к сведению.
2. Рекомендовать продолжить работу по реализации Федерального закона №518-ФЗ на территории Киясовского района.
3. Опубликовать настоящее постановление разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Киясовского района.

Председатель Совета депутатов
муниципального образования «Муниципальный округ
Киясовский район Удмуртской Республики»



И.М. Сибиряков

Информация о реализации Федерального закона от 30.12.2020 № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» на территории МО «Муниципальный округ Киясовский район Удмуртской Республики»

По Киясовскому району перечень содержит 3397 объектов, в том числе 917 ОКС и 2480 земельных участков.

Утвержден план-график по внесению сведений в ЕГРН из Перечня до 01.01.2027 года, по которому в квартал должны отрабатываться 200 объектов.

По состоянию на 1 июня 2024 года проведена следующая работа:

- снято с кадастрового учета 1442 объектов, в том числе 1138 земельных участков и 304 ОКСа;

- зарегистрировано право на 202 объекта, в том числе 39 право муниципальной собственности;

- количество объектов, не требующих подтверждения права – 148.

Всего отработано 1650 объектов, что составляет 48 % от общего количества объектов.

Работа по реализации Федерального закона от 30 декабря 2020 года № 518-ФЗ построена следующим образом:

Перечень объектов направлен во все территориальные отделы. Отрабатываем ЗУ и ОКС по каждому населенному пункту. Выявляем дубли, земельные участки без прав, прекращаем ПБП. Письма о снятии с учета направляем в ППК Роскадастр по УР. Граждан, которым необходимо подтвердить своё право направляем в МФЦ.

Но как показывает практика, в перечень в основном вошли земельные участки, которые необходимо снимать с учета, процент регистрации прав не высокий.

Работаем с юридическими лицами, также направляем списки объектов, по которым необходимо провести работу, так списки направлены в Россети, Оптовик, Экоферму, ООО «Восточный».

Информирование населения: информация опубликована на сайте района, в соцсетях, на информационных щитах. В 2023 году информацию печатали на платежках Коммун-сервиса. Также информирование и консультирование граждан проводят специалисты отдела по управлению собственностью района, сотрудники теротделов и сотрудники МФЦ. Еженедельно вопросы реализации 518-ФЗ обсуждаются на расширенных совещаниях с руководителями организаций и предприятий.

За время реализации данного закона были организованы приемы граждан по вопросам реализации 518-ФЗ при поддержке Министерства имущественных отношений УР, Росреестра и Роскадастра, которые проходила в МФЦ в марта 2023 года и феврале 2024 года.

В настоящее время в работе по реализации 518-ФЗ задействованы 2 сотрудника отдела по управлению собственностью.

В списках остаётся всё больше «трудных» объектов, где необходимо оформление выморочного имущества.

Требуется повысить активность специалистов территориальных отделов по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости.