

# Инвестиционный паспорт



## Уважаемые предприниматели!

Муниципальное образование «Муниципальный округ Киясовский район Удмуртской Республики» приглашает к долгосрочному и взаимовыгодному сотрудничеству. Убежден, что Киясовский район откроет новые горизонты для развития Вашего бизнеса.

Особенно широкие перспективы открываются перед предприятиями сельского хозяйства и перерабатывающей промышленности. Для этого в районе есть и сельскохозяйственные угодья, и трудовые ресурсы.

Киясовский район один из самобытных районов Удмуртской Республики с неповторимой природой, с уходящей с глубь веков историей народов, уникальным сочетанием природно климатических возможностей и большим инфраструктурным потенциалом.

Площадь Киясовского района составляет 821 кв.км, на территории района 34 населенных пункта. По состоянию на 01.01.2023г. В них проживает 8666 чел., в том числе трудоспособного возраста – 3952 чел.

Район расположен близко к столице республики г.Ижевску (65 км), к г.Сарапулу (50 км), к г. Агрыз Республики Татарстан (40 км), что говорит о хороших возможностях рынка сбыта. Имеются запасы ресурсов производственного значения: торф, песок, глина, ПГС. Развивается лесное хозяйство.

Ежегодно производится более 25 тыс. тонн молока и более 6 тыс. тонн мяса.

В районе имеются хорошие дороги с твердым покрытием, большой запас электрических мощностей, газ на 67% территории.

Также большое будущее у района в плане туристического бизнеса. На территории района имеются пустующие земли и неиспользуемые помещения.

Возможно приобретение или строительство прудов для отдыха, рыбалки, туризма, производство электроэнергии и мелиорации сельскохозяйственных земель.

Представляет интерес рынок по работе с населением в личных подсобных хозяйствах:

- Разведение скота;
- Направления: закупки мяса и молока, переработка и сбыт сельхозпродукции.

На 01.01.2023 года наличие КРС – 1275 голов, в т.ч. коров – 364 гол., овец, коз – 2964 гол., птицы – 13958 гол.

Администрация Киясовского района гарантирует потенциальным инвесторам создание оптимальных условий для ведения успешного бизнеса. Мы всегда готовы к диалогу и рассмотрим любые предложения желающих открыть свое дело, вложить инвестиции в наш район.

Наши телефоны: 8 (34133) 3-27-50, 3-22-42

Эл.адрес: [mail@kiya.udmr.ru](mailto:mail@kiya.udmr.ru)

Почтовый адрес: 427840, УР, Киясовский район, с.Киясово, ул.Красная, д.2

## Историческая справка

Киясовский район расположен в южной части Удмуртской Республики на западных склонах Сарапульской возвышенности (высота 204 метра). На востоке район граничит с Сарапульским районом, на севере – с Малопургинским районом Удмуртии, на западе и юге – с Республикой Татарстан. Общая площадь района составляет 822 кв.км. Расстояние от с. Киясово до г. Ижевска 65 км, до ближайшей железнодорожной станции Кечево – 18 км. Транспортная связь с Ижевском осуществляется по автомобильной дороге.

Население современной территории Киясовского района в XVIII - XIX в.в. входило в состав 2-х уездов: Елабужского и Сарапульского.

В Елабужский уезд входила Мушаковская волость (с. Мушак, с. Шаршада, с. Кырынды, с. Ермолаево). В Сарапульский уезд – Юринская волость (с. Яжбахтино, с. Ильдибаево, с. Выезд) и Киясовская волость (с. Киясово, с. Данилово).

Административно-территориальное устройство России в описанном виде сохранилось до 1917 года.

После ликвидации волостей, укрупнения сельсоветов в 1922-1924 гг. в Киясовском районе вместо 47 старых сельсоветов 3-х волостей создано 12 новых укрупненных сельсоветов: Выездинский, Даниловский, Ермолаевский, Яжбахтинский, Ильдибаевский, Карамас-Пельгинский, Киясовский, Лутохинский, Мушаковский, Старосальбинский, Тимеевский, Юринский.

Окончательно Киясовский район в составе Сарапульского округа Уральской области был утвержден Декретом ВЦИК от 4 ноября 1926 года «Об утверждении сети районов Уральской области».

Район состоит из 34 населенных пунктов. По данным Удмуртстата численность постоянного населения района на 01.01.2023 года составляет 8666 человек.

Административным центром является с.Киясово.

## Природно – ресурсный потенциал

Основную площадь территории района занимают почвы, характеризующиеся неплохим естественным плодородием. Имеющиеся почвы благоприятны для выращивания овощных культур: картофеля, моркови, свеклы. Площадь территории на 24 % покрыта лесом. Основные лесные массивы расположены в южной части района, расчетная лесосека составляет 36,6 тыс.м<sup>3</sup>.

На территории района много водных ресурсов:

- 82 пруда, 3 пруда с площадью водного зеркала более 5 га;
- Реки: Иж, Кырыкмас, Уддядинка, Шихостанка и др.;
- много родников.

Почти 70% площади района занимают сельхозугодия.

В недрах района имеются запасы природных ресурсов. В пойме р. Иж, р. Уддядинка, р. Кырыкмас в районе д. Унур-Киясово, с. Данилово, д. Чувашайка, д. Нижняя Малая Салья имеются запасы торфа в количестве 1200 тыс.м<sup>3</sup>, в настоящее время не используются. Запасы глины составляют 652,3 тыс.м<sup>3</sup>. На Калашурском участке недр ведется добыча щебня. Месторождения ПГС небольших объемов, используются для нужд муниципального образования. В недрах Мушаковского, Подгорновского и Карамас-Пельгинского поселений имеется нефть, промышленная нефть впервые получена в 2014 году.

## Состав земель по категориям

Всего земель в административных границах района 82127 га, в том числе по категориям:

- земли с/х назначения -59220 га, в том числе пашни – 42986 га;
- земли населенных пунктов – 2469 га;
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и т.д. – 378 га;
- земли лесного фонда – 20012 га;
- земли водного фонда – 16 га;
- -земли запаса – 32 га.

% использования пахотных земель (23865га) на сегодняшний день составляет 55,5%.

Площадь неиспользуемой пашни составляет 3000 га.

Неиспользуемые земли – это в основном земли, заросшие древесно-кустарниковой растительностью, а также не востребованные естественные сенокосы и пастбища.

# СЕЛЬСКОЕ ХОЗЯЙСТВО

Ведущую роль в структуре экономики района занимает сельское хозяйство. На территории района осуществляют производственную деятельность 6 сельскохозяйственных предприятий, 19 крестьянско-фермерских хозяйств и личные подсобные хозяйства.

Направление деятельности сельхозпредприятий (кроме свиного комплекса и половины крестьянских (фермерских) хозяйств) - молочное животноводство и выращивание кормов и зерна.

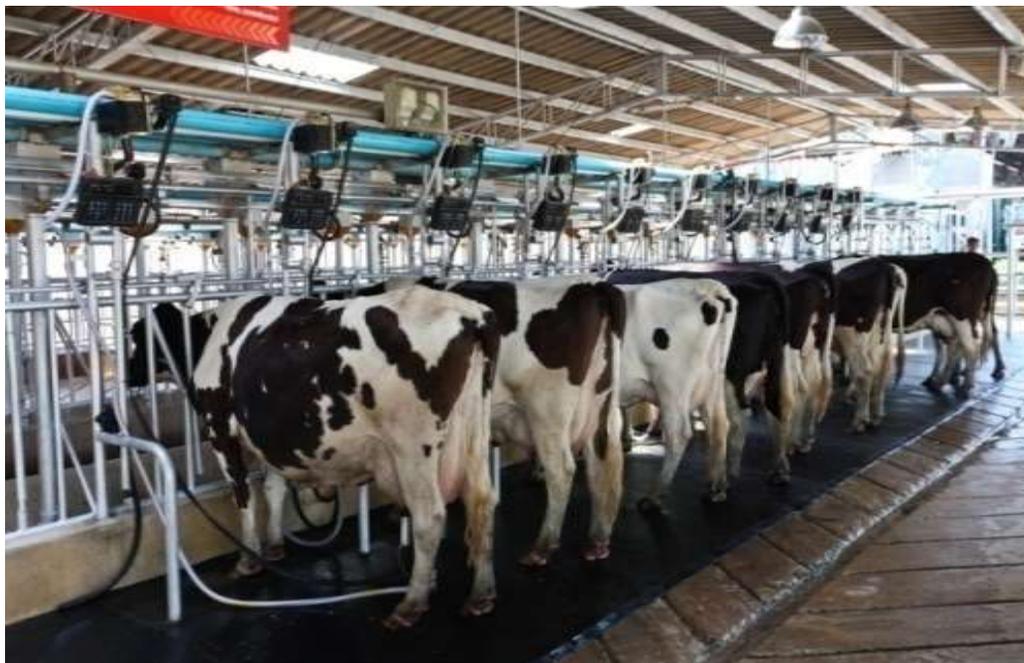
Выращиванием картофеля, овощей, фруктов и ягод занимаются только граждане в личных подсобных хозяйствах.

Растениеводство в районе является кормовой базой для животноводства, специализация – выращивание зерна и кормов.

Общая посевная площадь в 2022 году составила 22913 га, площадь зерновых культур – 10744 га.

Упор в животноводстве делается на увеличение производства молока, как за счет роста продуктивности, так и за счет увеличения поголовья коров.

Поголовье крупного скота всего в сельхозпредприятиях и КФХ по состоянию на начало 2023 года 8589 голов, в том числе в КФХ 1143 головы. Поголовье коров 3757 голов.



### **Сильные стороны**

- Наличие свободных земель для увеличения посевных площадей;
- Увеличено племенное ядро основного стада крупного рогатого скота;
- Повышение продуктивности коров

### **Слабые стороны**

- Зависимость от погодных условий;
- Устаревшее, изношенное оборудование;
- Низкая престижность сельскохозяйственного труда;
- Часть земель не оформлены надлежащим образом;
- Узкая специализация, ограниченный ассортимент товарной продукции;
- Нет переработки продукции

### **Возможности**

- Увеличение посевных площадей;
- Внедрение новых сельскохозяйственных культур, расширение ассортимента товарной продукции;
- Есть возможность роста урожайности сельскохозяйственных культур, продуктивности сельскохозяйственных животных.

### **Угрозы**

- Политическая ситуация, отмена санкций может привести к резкому снижению закупочных цен на сельскохозяйственную продукцию и разорению сельхозтоваропроизводителей;
- Диспаритет цен на сельхозпродукцию и материально-технические ресурсы.

## Промышленность

Промышленные предприятия в районе представлены двумя нефтедобывающими предприятиями и предприятием по обеспечению электроэнергией, газом и паром.

Производством продукции (товаров народного потребления) в районе занимаются предприятия малого предпринимательства:

- ООО «Время плюс» - производство мясных полуфабрикатов,пельменей;
  - ИП Колчин С.Н. – выпечка хлебобулочных изделий, изготовление пельменей;
  - ИП Глухова Е.Н. - выпечка хлебобулочных изделий, производство мясных полуфабрикатов;
  - ИП Гусманова Ф.Г. - выпечка хлебобулочных изделий, производство мясных полуфабрикатов;
- ООО «СОК «Адмирал» – розлив уксуса.

На территории района осуществляют деятельность предприятия, которые зарегистрированы за пределами района:

- ООО «АкваАргентум» по розливу минеральной и газированной воды;
- 3 цеха по пошиву трикотажных изделий (ИП Мосалева И.Н.);
- ИП Каменев А.В. – производство мясных полуфабрикатов;
- ведется добыча нефти на 2-х месторождениях.

### Сильные стороны

- Наличие свободных земель и пустующих помещений для строительства небольших производственных мощностей;
- Наличие незанятого населения.

### Слабые стороны

- Низкая престижность рабочих специальностей;
- Низкая заработная плата на предприятиях малого бизнеса.

### Возможности

- Возможно освоение новых направлений таких как: развитие деревообрабатывающей промышленности, производство стройматериалов, мебели.

# ЛЕСНОЕ ХОЗЯЙСТВО

Площадь лесного фонда района составляет 20012 га, в том числе защитные леса на 4617га, эксплуатационные леса на 15395 га.

Расчетная лесосека по сплошным рубкам всего 146 га или 36,49 тыс. куб. м.

На территории района арендуют леса 2 арендатора на площади 3685 га (24% от эксплуатационных лесов).

Арендаторы:1) ООО «Лесодар», Республика Марий Эл;  
2) ООО «Лизинговая компания «Экономинвест», г. Ульяновск.

Сильные стороны: лесистость территории района составляет 24 %. Из основных лесообразующих пород хвойные составляют 37% , твердолиственные 2%, мягколиственные 61%.

Проблемы в лесном хозяйстве: в связи с реорганизацией лесного хозяйства, сокращением финансирования и численности работников с 40 человек до 9 в Киясовском лесничестве нет возможности выполнить в полном объеме лесокультурные, лесохозяйственные и лесозащитные мероприятия. Для полноценного ведения лесного хозяйства необходимо восстановить лесную охрану и увеличить финансирование.

## МАЛЫЙ БИЗНЕС

На территории района на 01.01.2023г. 175 субъектов малого и среднего предпринимательства, в т.ч. 25 малых предприятий с численностью работающих около 260 человек. Число индивидуальных предпринимателей на 01.01.2023 г. 150 чел. Количество самозанятых граждан составила на начало 2022 г. 306 чел. Доля занятых в сфере малого и среднего предпринимательства в 2022 году составила более 44% занятого в экономике района населения. Малые предприятия заняты производством хлебобулочных изделий, мясных полуфабрикатов, розничной торговлей, производством сельскохозяйственной продукции и др.

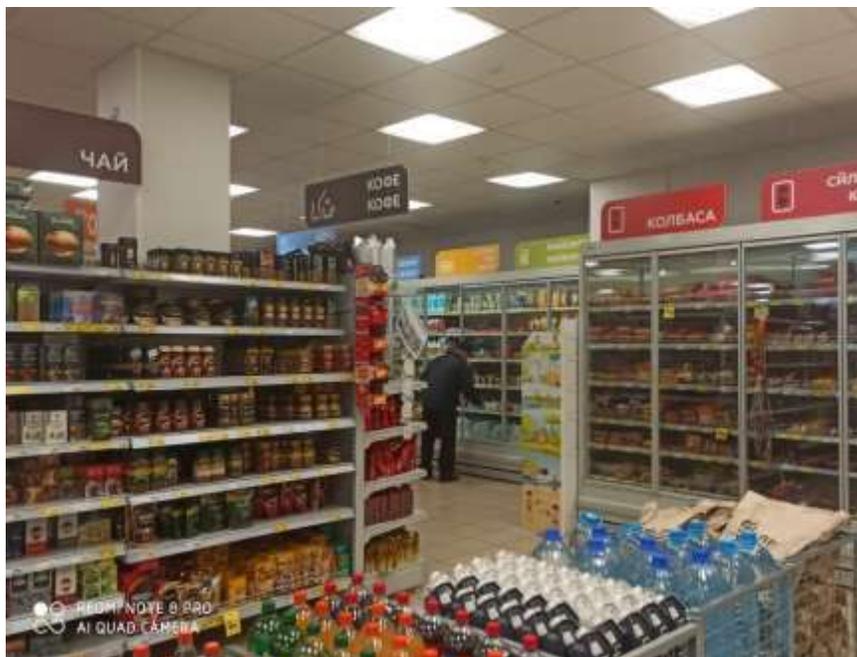
Объем производства продукции и оказанных услуг (без учета оборота розничной торговли) составил по итогам 2022 года 609,4 млн. рублей, что составило 129% к уровню 2021 года.

В районе можно выделить свободные ниши для освоения предпринимателями:

- производство с/х продукции (овощи, картофель, рапс на переработку на масло, ягодные культуры и т.д.);
- переработка продукции сельского хозяйства;
- тепличное хозяйство;
- деревообработка, производство стройматериалов, мебели и др.



# ПОТРЕБИТЕЛЬСКИЙ РЫНОК



Потребительский рынок является одним из ведущих отраслей экономики района. В Киясовском районе потребительский рынок представлен 78 стационарными торговыми объектами с торговой площадью 5,2 тыс. кв.м.

Уровень обеспеченности населения торговыми площадями в расчете на тысячу жителей в районе 605,3 кв. м. при нормативе 340 кв.м.

56 торговых объектов принадлежат 30 индивидуальным предпринимателям, некоторые из них располагают сетью магазинов. Присутствуют 2 торговых объекта торговых сетей федерального значения: «Магнит», «Пятерочка».

Из предприятий общественного питания в районе функционируют кафе «Глория», кафе «Луна» (с. Киясово), кафе-пельменная (с.Первомайский), кафе «Жасмин» (с.Подгорное), 11 школьных столовых, всего на 1438 посадочных мест.

# ТУРИЗМ, РЕКРЕАЦИОННЫЙ ПОТЕНЦИАЛ, ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОСТИ, МЕСТА ОТДЫХА И ДОСУГА

Исходя из имеющихся природных ресурсов, а также в силу своего географического положения и развития Киясовский район – один из благополучных в экологическом отношении район УР, с хорошо сохранившейся природой и традиционной культурой местного населения.

В селе Киясово расположен единственный в мире Киясовский районный музей П.А. Кривоногова, автора картин «Победа», «Защитники Брестской крепости» и др.

Киясовский Дом ремесел, работающий по 10 видам ремесел, коллективы народного творчества Киясовского межпоселенческого Дома культуры плодотворно работают над сохранением самобытной национальной культуры населения района.

Благодаря наработанной практике Центра удмуртской культуры, который как центр туризма района сотрудничает с 13 туроператорами Удмуртии и всем перечисленным выше аспектам в районе имеются большие перспективы для развития этнографического, аграрного экологического, культурно-познавательного и рекреационного туризма.

На 2015-2025 годы поставлена задача создания кластера сельского туризма, объединяющего в себе агро-рекреационный, активный, этнографический туризм.

# НАИБОЛЕЕ ЗНАЧИМЫЕ ОБЪЕКТЫ ТУРИСТСКОЙ ИНДУСТРИИ

## село Киясово

-**Киясовский районный музей П.А. Кривоногова** – Музей заслуженного деятеля искусств, лауреата государственной премии РСФСР, обладателя золотой медали им. Грекова, автора картины «Победа», художника-

баталиста Петра Александровича Кривоногова – единственный в России.

Музей открыт 8 августа 1997 года. В фондах музея 105 работ художника – картины, эскизы, фронтовые рисунки, выполненные карандашом, углем, акварелью



Продажа сувенирной продукции Киясовского Дома ремесел, самобытные коллективы и фестивали народного творчества Киясовского МДК

## деревня Карамас-Пельга

«Центр удмуртской культуры» с развлекательно-познавательными программами, обрядовыми праздниками, музеем удмуртского быта, родниками «Сарали» и «Катанчи», самобытными фольклорными коллективами;



## Центр поселок Первомайский

русской культуры в Первомайском ЦСДК с музеем русского быта, с фольклорными праздниками, просветительско-игровыми проектами, природным памятником «Святой Ключ», самобытными фольклорными коллективами



### деревня Байсары

Музей татарского быта,  
обрядовые праздники

### деревня Старая - Салья

Агроусадьба «Салья Дор»  
с удмуртскими обрядовыми  
праздниками, самобытными  
фольклорными коллективами,  
возможностью прогулок на лошадях.



### деревня Калашур

С обрядовыми праздниками, районным праздником «Играй гармонь».

**КИЯСОВСКИЙ РАЙОН ИНТЕРЕСЕН И ОТКРЫТ ДЛЯ ТУРИСТОВ.**

**ЕЖЕГОДНО РАЙОН ПОСЕЩАЕТ БОЛЕЕ 7000 ЧЕЛОВЕК.**

**РАЙОН АКТИВНО ВКЛЮЧИЛСЯ В ПРОЕКТ «КАМСКИЙ БЕРЕГ», ЧТО  
ПРЕДПОЛАГАЕТ ЕЩЕ БОЛЬШЕЕ УВЕЛИЧЕНИЕ ТУРПОТОКА.**

**ДЛЯ ДАЛЬНЕЙШЕГО РАЗВИТИЯ ТУРИСТИЧЕСКОЙ  
ИНФРАСТРУКТУРЫ РАЙОНУ НЕОБХОДИМЫ ПУНКТЫ ПИТАНИЯ  
(КАФЕ) И ГОСТИНИЦЫ (ГОСТЕВЫЕ ДОМА)**

## **ТРУДОВОЙ ПОТЕНЦИАЛ**

Численность населения по состоянию на 01.01.2023 года составляет 8666 человек, в том числе в трудоспособном возрасте – 3888 человек или 44,9 %.

Уровень безработицы на 01.01.2023 года в районе составляет 1,34%, по сельским районам Удмуртии – 0,94%.

Среднемесячная заработная плата на начало года составила 34,6 тыс. рублей, в сфере сельского хозяйства – 32,4 тыс. рублей.

В районе наблюдается нехватка специалистов, в настоящее время в отрасли сельского хозяйства требуются специалисты: агрономы, зоотехники, ветеринарные врачи. В ряде организаций существующие вакансии свободны в связи с предлагаемой низкой заработной платой.

### **Структура экономики по занятости**

Из среднесписочной численности работников крупных и средних предприятий (1536 чел. по состоянию на 01.01.2023г. по данным УдмуртСТАТа) занято в отраслях:

сельское хозяйство 195 чел.;

образование – 453 чел.,

здравоохранение и социальные услуги – 253 чел.,

культура – 131 чел.;

государственное и муниципальное управление,

социальное обеспечение – 158 чел.,

сфера ЖКХ – 92 чел.,

прочие сферы - 155 чел.

В сфере малого и среднего предпринимательства занято около 1150 человек.

# СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА РАЙОНА

## УЧРЕЖДЕНИЯ ОБРАЗОВАНИЯ:

- 9 СРЕДНИХ ШКОЛ
- 1 ОСНОВНАЯ ШКОЛА
- 6 ДЕТСКИХ САДОВ
- ДДТ
- ДЮСШ

## УЧРЕЖДЕНИЯ КУЛЬТУРЫ:

- МБУК «КИЯСОВСКИЙ МДК» (КИЯСОВСКИЙ МДК+19 СЕЛЬСКИХ КЛУБОВ);
- МБУК «КИЯСОВСКАЯ МЦБ» (ЦЕНТРАЛЬНАЯ РАЙОННАЯ БИБЛИОТЕКА + 10 ПОДРАЗДЕЛЕНИЙ);
- МБУК «КИЯСОВСКИЙ РАЙОННЫЙ МУЗЕЙ КРИВОНОГОВА ПЕТРА АЛЕКСАНДРОВИЧА»;
- МДОУДОД «КИЯСОВСКАЯ ДШИ»;
- МДОУДОД «ПОДГОРНОВСКАЯ ДШИ»
- МБУК «ЦЕНТР УДМУРТСКОЙ КУЛЬТУРЫ»

## УЧРЕЖДЕНИЯ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ

БУЗ УР «КИЯСОВСКАЯ РБ МЗ УР»:

- КИЯСОВСКАЯ РАЙОННАЯ БОЛЬНИЦА НА 32 КРУГЛОСУТОЧНЫЕ И 17 ДНЕВНЫХ БОЛЬНИЧНЫХ КОЕК С ПОЛИКЛИНИКОЙ;
- 2 ВРАЧЕБНЫЕ АМБУЛАТОРИИ;
- 17 ФАПОВ

# ИНФРАСТРУКТУРА

## Дорожное хозяйство

Автомобильные дороги: Киясово-Ижевск, Киясово-Сарапул

Дороги, связывающие районный центр с центральными усадьбами района в основном в асфальтовом, часть в гравийном исполнении.

На 1.01.2023г. заасфальтировано 23 км или 11,3% дорог местного значения.

## Газификация

К системе сетевого газоснабжения подключены 26 из 34 населенных пунктов, или 76,5%. Уровень газификации районного центра близок к 100 %, по району газифицировано 68% домовладений.

*В 25 населенных пунктах возможно подключение к газовым сетям, сроки от подачи заявления до пуска газа составляют от 8 до 12 месяцев.*

## Водоснабжение

Услуги водоснабжения в муниципальном образовании «Киясовский район» оказывают 2 предприятия. Водоснабжение в районе осуществляется за счет подземных источников водоснабжения (53 артезианские скважины).

*Возможность подключения к водопроводным сетям есть в 32 населенных пунктах, сроки подключения составляют от 3 до 6 месяцев.*

## Водоотведение

Система водоотведения в муниципальном образовании имеется в трех населенных пунктах: с. Киясово, с. Подгорное, д. Карамас-Пельга.

Система каждого населенного пункта состоит из самотечных коллекторов, канализационных насосных станций с напорными трубопроводами и очистных сооружений канализации. Услуги по водоотведению в муниципальном образовании «Киясовский район» оказывают 1 предприятие.

Локальные очистные сети в с. Киясово и д. Карамас-Пельга используются не в полном объеме, имеется возможность подключения к ним.

## Электроснабжение

Объекты энергетики, находящиеся в собственности муниципального образования «Муниципальный округ Киясовский район Удмуртской Республики», переданы в долгосрочную аренду Публичному акционерному обществу «Россети Центра и Приволжья»:

КЛ 0.4 кВ от КТП № 68), КЛ 0.4 кВ от КТП № 68) (18:14:018001:544) – 212 м,  
КЛ 0.4 кВ от КТП №163), КЛ 0.4 кВ от КТП №163) (18:14:031001:826) – 56 м,  
КЛ 0.4 кВ от КТП №163), КЛ 0.4 кВ от КТП №163) (18:14:031001:827) - 217 м,  
КЛ 0,4 кВ от КТП №165, КТП №166), КЛ 0,4 кВ от КТП №165, КТП №166)  
(18:14:020037:120) – 160 м,  
ВЛ 10 кВ от КТП №130), ВЛ 10 кВ от КТП №130) (18:14:000000:803) – 542 м.

Сети электроснабжения с местонахождением: Удмуртская Республика, Киясовский район, д.Карамас-Пельга, ул.Гагарина, д.17А – 540 м.  
Кабельная линия ВЛ-0,4 кВ, КЛ-0,4 кВ от ТП 131 до ЛОС с местонахождением: Удмуртская Республика, Киясовский район, с. Киясово, ул. Ломоносова, д.75, с кадастровым номером 18:14:000000:359 - протяженность ВЛ-0,4 кВ - 303м, протяженность КЛ-0,4 кВ – 20,3м.  
КЛ-0,4 кВ (от ТП -240 до КНС) с местонахождением: Удмуртская Республика, Киясовский район, с.Киясово, ул.Советская, 3, с кадастровым номером 18:14:020038:140 – 218м.  
ВЛ-10кВ, КЛ-10 кВ с местонахождением: Удмуртская Республика, Киясовский район, с.Киясово, ул.Советская, 3, с кадастровым номером 18:14:020038:146 – 91м.  
Комплектная трансформаторная подстанция (2 КТП-ЭП П-К/К-250/10/0,4) с местонахождением: Удмуртская Республика, Киясовский район, с.Киясово, ул.Советская, 3, с кадастровым номером 18:14:020038:144 – 15,8 кв.м.  
РУ-0,4 кВ КТП №136 ПС «Первомайский» (назначение воздушная линия электропередач) с местонахождением: Российская Федерация, Удмуртская Республика, Киясовский район, с.Первомайский, с кадастровым номером 18:14:000000:547 – 921 м.  
РУ-0,4 кВ КТП №195 Ф№6 ПС «Салья» (назначение воздушная линия электропередач) с местонахождением: Российская Федерация, Удмуртская Республика, Киясовский район, д. Старая Салья, ул. Чистопольская, с кадастровым номером 18:14:000000:548 – 890 м.

## **Телекоммуникации**

В районе функционирует мобильная (МТС, Теле2, Мегафон, Билайн, Скайлинк, Сбермобайл, Йота, Ростелеком) и стационарная (Ростелеком) связь. У всех сотовых операторов имеется доступ к сети интернет по технологии GPRS, 3G, LTE (4G). Проводной интернет обеспечен Ростелекомом (по технологии ADSL в 26 населенных пунктах (из 34 пунктов) района. Оптоволоконная линия функционирует в с. Киясово, с. Первомайский и с. Подгорное, д.Атабаево, с.Мушак, с.Ильдибаево, д.Лутоха, д.Калашур, д. Карамас-Пельга, с.Ермолаево, д.Старая Салья.

# ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

Наименование площадки	Пустующее помещение
Адрес	с.Ильдибаево, ул.Суворова,1 ба
Площадь	426 кв.м.
Кадастровый номер	-
Возможное использование	Для размещения объектов торговли, бытовых услуг, небольшого производства
Описание	Бывшее здание Дома досуга и ФАП, кирпичное, одноэтажное, внутри помещения выложены из кирпича капитальные стены
Инфраструктура	Электроснабжение – имеется; газоснабжение – имеется возможность подключения; водоснабжение – имеется.
Собственность	муниципальная
Условия передачи	Для субъектов МСП и самозанятых граждан возможность заключить договор аренды на льготных условиях
Контактная информация	Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Киясовский район Удмуртской Республики», заместитель главы Администрации по экономическому развитию и муниципальной

Наименование площадки	Пустующее помещение
Адрес	Киясовский район, д.Чувашайка, ул.Советская, 35
Площадь	240,8 кв.м.
Кадастровый номер	18:14:040001:155
Возможное использование	Для размещения объектов торговли, бытовых услуг, небольшого производства
Описание	Бывшее здание Дома досуга, кирпичное, одноэтажное, внутри помещения выложены из кирпича капитальные стены
Инфраструктура	Электроснабжение – имеется; газоснабжение – имеется возможность подключения; водоснабжение – имеется.
Собственность	муниципальная
Условия передачи	Для субъектов МСП и самозанятых граждан возможность заключить договор аренды на льготных условиях
Контактная информация	Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Киясовский район Удмуртской Республики», заместитель главы Администрации по экономическому развитию и муниципальной собственности, тел.: (34133) 3-22-42

Наименование площадки	Пустующее помещение
Адрес	с.Киясово, ул. Полевая,7
Площадь	245 кв.м.
Кадастровый номер	18:14:020052:77
Возможное использование	Для размещения объектов торговли, бытовых услуг, небольшого производства
Описание	Бывшее здание военкомата, кирпичное, 2-х этажное, внутри помещения выложены из кирпича капитальные стены
Инфраструктура	Электроснабжение – имеется; газоснабжение – имеется возможность подключения; водоснабжение – имеется
Собственность	муниципальная
Условия передачи	Для субъектов МСП и самозанятых граждан возможность заключить договор аренды на льготных условиях
Контактная информация	Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Киясовский район Удмуртской Республики», заместитель главы Администрации по экономическому развитию и муниципальной собственности, тел.: (34133) 3-22-42

Наименование площадки	Пустующее помещение
Адрес	д. Унур - Киясово, ул. Полевая, 11
Площадь	246,4 кв.м.
Кадастровый номер	18:14:039001:183
Возможное использование	Для размещения объектов торговли, бытовых услуг, небольшого производства
Описание	Бывшее здание Дома досуга, кирпичное, одноэтажное, внутри помещения выложены из кирпича капитальные стены
Инфраструктура	Электроснабжение – имеется; водоснабжение – имеется
Собственность	муниципальная
Условия передачи	Для субъектов МСП и самозанятых граждан возможность заключить договор аренды на льготных условиях
Контактная информация	Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Киясовский район Удмуртской Республики», заместитель главы Администрации по экономическому развитию и муниципальной собственности, тел.: (34133) 3-02-16

Наименование площадки	Земельный участок
Расположение	с.Киясово, ул. Красная
Площадь участка	0,32 га
Кадастровый номер	(после проведения процедуры межевания)
Категория земель	Земли населенных пунктов
Назначение участка	Для размещения объектов придорожного сервиса, небольшого производственного объекта
Инфраструктура	Возможно подключение электроэнергии, газа, воды, центральной канализации
Собственность	Неразграниченная государственная собственность
Условия передачи	Аренда, выкуп
Удаленность, транспортная инфраструктура	Расположен в с.Киясово вблизи дороги с асфальтовым покрытием
Контактная информация	Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Киясовский район Удмуртской Республики», заместитель главы Администрации по экономическим и инвестиционным вопросам

Наименование площадки	Земельный участок
Расположение	с.Киясово, ул. Кирпичная,12
Площадь участка	2,07 га
Кадастровый номер	18:14:020050:41
Категория земель	Земли населенных пунктов
Назначение участка	Для размещения производственного объекта
Собственность	Неразграниченная государственная собственность
Условия предоставления	Аренда, выкуп
Инженерная инфраструктура	Возможно подключение электроэнергии, газа, воды
Удаленность, транспортная инфраструктура	Расположен в с.Киясово вблизи дороги с асфальтовым покрытием
Контактная информация	Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Киясовский район Удмуртской Республики», заместитель главы Администрации по экономическому развитию и муниципальной собственности, тел.: (34133) 3-22-42

Наименование площадки	Земельный участок
Расположение	Киясовский район, д. Верхняя Малая Салья, массив «Прудовый»
Площадь участка	0,5 га
Кадастровый номер	18:14:006001:1740
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Назначение участка	Отдых, рекреция
Собственность	Неразграниченная государственная собственность
Условия предоставления	Аренда, выкуп
Удаленность, транспортная инфраструктура	Расположен в 100 м от дороги с асфальтовым покрытием
Инженерная инфраструктура	Возможно подключение электроэнергии, газа,
Контактная информация	Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Киясовский район Удмуртской Республики», заместитель главы Администрации по экономическому развитию и муниципальной собственности, тел.: (34133) 3-22 42

Наименование площадки	Земельный участок
Расположение	Вблизи с.Киясово Киясовского района
Площадь участка	0,24 га
Кадастровый номер	18:14:020001:1865
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Назначение участка	Для производственного объекта
Собственность	Неразграниченная государственная собственность
Условия передачи	Аренда, выкуп
Удаленность, транспортная инфраструктура	Расположен в 1 км от с.Киясово в 0,6 км от дороги с асфальтовым покрытием
Инфраструктура	Возможно подключение электроэнергии, газа
Контактная информация	Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Киясовский район Удмуртской Республики», заместитель главы Администрации по экономическому развитию и муниципальной собственности, тел.: (34133) 3-22-42

## **Состав инвестиционной команды Киясовского района**

Агапова Т.П., главный специалист отдела экономического развития Управления сельского хозяйства и экономического развития муниципального образования «Муниципальный округ Киясовский район Удмуртской Республики»;

Быкова Н.А., начальник отдела по управлению собственностью Управления сельского хозяйства и экономического развития муниципального образования «Муниципальный округ Киясовский район Удмуртской Республики»;

Камашева И.Г., заместитель главы Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Киясовский район Удмуртской Республики» по экономическому развитию и муниципальной собственности;

Рыболовлев А.И., начальник Управления сельского хозяйства и экономического развития муниципального образования «Муниципальный округ Киясовский район Удмуртской Республики»;

Утехина В.А., начальник отдела экономического развития Управления сельского хозяйства и экономического развития муниципального образования «Муниципальный округ Киясовский район Удмуртской Республики»;

Шамшури́н М.А., заместитель главы Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Киясовский район Удмуртской Республики» по строительству, ЖКХ и связи.

**КОНТАКТЫ**  
**АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**  
**«МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ КИЯСОВСКИЙ РАЙОН**  
**УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ»**

ЮРИДИЧЕСКИЙ АДРЕС: 427840, С. КИЯСОВО, УЛ. КРАСНАЯ, 2

АДРЕС ЭЛЕКТРОННОЙ ПОЧТЫ: MAIL@KIYA.UDMR.RU

ОФИЦИАЛЬНЫЙ САЙТ: HTTP://KIYASOVO.UDMURT.RU/INDEX.PHP

<b>Глава муниципального образования «Муниципальный округ Киясовский район Удмуртской Республики» Кирющенко Сергей Алексеевич</b>	<b>8(34133)3-27-50</b>
Первый заместитель главы Администрации по социальным вопросам Митрошина Марина Сергеевна	8(34133)3-25-80
Заместитель главы Администрации по экономическому развитию и муниципальной собственности Камашева Ирина Геннадьевна	8(34133)3-22-42
Заместитель главы Администрации по строительству, ЖКХ и связи Шамшурин Михаил Андреевич	8(34133)3-22-40
Начальник Управления сельского хозяйства и экономического развития Рыболовлев Анатолий Иванович	8(34133)3-20-27
Начальник Управления финансов Мекешкина Ольга Викторовна	8(34133)3-21-90