



РЕШЕНИЕ

Совета депутатов муниципального образования
«Муниципальный округ Киясовский район Удмуртской Республики»

Об использовании земель сельскохозяйственного назначения в муниципальном образовании «Муниципальный округ Киясовский район Удмуртской Республики»

Принято Советом депутатов
муниципального образования «Муниципальный округ
Киясовский район Удмуртской Республики»

26 июня 2025 года

Заслушав информацию Тугбаевой Надежды Александровны, начальника отдела сельского хозяйства Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Киясовский район Удмуртской Республики» по строительству, ЖКХ и связи по вышеназванному вопросу, в соответствии со статьями 25, 34 Устава муниципального образования «Муниципальный округ Киясовский район Удмуртской Республики», Совет депутатов муниципального образования «Муниципальный округ Киясовский район Удмуртской Республики»

РЕШАЕТ:

1. Информацию об использовании земель сельскохозяйственного назначения в муниципальном образовании «Муниципальный округ Киясовский район Удмуртской Республики» принять к сведению.
2. Рекомендовать: вести работы по невостребованным землям общедолевой собственности.
3. Обнародовать настоящее решение и информацию об использовании земель сельскохозяйственного назначения в муниципальном образовании «Муниципальный округ Киясовский район Удмуртской Республики» на официальном сайте органов местного самоуправления Киясовского района.

Председатель Совета депутатов
муниципального образования «Муниципальный округ
Киясовский район Удмуртской Республики»



И.М. Сибиряков

с.Киясово
от 26 июня 2025 года
№ 440

Отчет об использовании земель сельскохозяйственного назначения в муниципальном образовании «Муниципальный округ Киясовский район Удмуртской Республики»

Площадь сельскохозяйственных угодий в Киясовском районе составляет 55,6 тыс.га, в том числе: пашня 43,0 тыс.га, пастбища 10,3 тыс. га, сенокосы 1,5 тыс.га, залежь 0,8 га. Согласно годовому отчету за 2024 год неиспользуемая площадь составляет 25,057 тыс. га, в том числе пашня - 13,957 тыс. га, пастбища 10,3 тыс.га, залежь 0,8 тыс.га.

В связи с сокращением поголовья скота в личных подсобных хозяйствах и изменением технологии содержания скота в сельхозорганизациях, пастбища практически не используются.

Посевная площадь за 2024 год составила по сельскохозяйственным предприятиям 18380 га, по КФХ 4589 га.

В собственности и аренде АК «Киясовский» ООО «Русская нива» находится 10 тыс. га, но используется только 4,5 тыс. га, у ООО «Экоферма «Дубровское» 11,7 тыс. га, использовалось 6,3 тыс.га.

Активно ведется поиск инвесторов по аренде сельскохозяйственных земель на территории Первомайского теротдела, Карамас-Пельгинского теротдела.

На Ермолаевской территории взяли в аренду и приступили к освоению более 2500 га ООО «НПО «Первомайский». Эти площади планируются к введению в оборот частично в этом году (посеют озимые культуры), частично в следующем году. Ведется межевание земельных участков, выделенных за счет невостребованных долей, примерной площадью 416 га, и 162,4 га для дальнейшей передачи в аренду.

Начали работу по выявлению и уточнению посевов, находящихся в собственности и аренде физических лиц. Предварительная площадь более 2000 га).

Администрация Киясовского района занимается оформлением права муниципальной собственности на невостребованные земельные доли с 2011 года. В 2011 года мы считали, что из 39,6 тыс.га общедолевых земель у нас порядка 11,5 тыс.га невостребованных земель общедолевой собственности. Порядок признания земельных долей муниципальными был достаточно сложным, на многие заявления суд нам отказывал, так как находились наследники. На 01.01.2025 года право муниципальной собственности было оформлено на 6615,95 га, получено от продажи долей всего 13,1 млн.руб. Около 300 га передано в аренду сельхозтоваропроизводителям. В октябре 2024 года списки лиц, не зарегистрировавших свое право, были проанализированы, и затем в газете «Знамя труда» вновь опубликованы списки лиц, чьи доли могут быть невостребованными. В январе актуальные списки были утверждены постановлением Администрации.

В 2025 году упростилась процедура оформления в муниципальную собственность невостребованных долей. Поэтому сейчас активно оформляем невостребованные доли,

чтоб сформировать заявки на межевание земли. Сформированные участки можно будет предлагать в аренду.

В 2025на 10.06.2025 зарегистрировано 278 долей площадью 1712,9 га. В процессе подачи заявления еще 66 долей.

Часть земель заросла древесно-кустарниковой растительностью. Для использования её в сельскохозяйственном производстве необходимо провести культуротехнику. Для этого необходимо сделать проект и подать заявку для участия в конкурсе на предоставление субсидии в минсельхоз. Работы по культуротехнике субсидируются сельхозтоваропроизводителям в размере 50% от затрат.