**Извещение о проведении аукциона**

Администрация муниципального образования "Киясовский район" объявляет о проведении 30 января 2020 года в 11 ч. 00 мин. открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений о размере годовой арендной платы аукциона на право заключения договора аренды нежилых помещений

Сведения о проводимом аукционе

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование пункта** | **Текст пояснений** |
| ЛОТ №1 |
| 1 | **Наименование и место нахождение, адрес электронной почты, контактный телефон организатора аукциона** | **Организатор аукциона:** Администрация муниципального образования "Киясовский район" Адрес местонахождения: 427840, Удмуртская Республика, Киясовский район, с. Киясово, ул. Красная, 2Адрес электронной почты: *kiyasad @ udm.net*Контактный телефон: 8 34133 32505 |
| 2 | **Источники средств массовой информации для размещения информации, связанной с проведением аукциона** | **Адрес официального сайта торгов в сети «Интернет»:** - официальный сайт органов местного самоуправления МО "Киясовский район" [kiyasovo.udmurt.ru](http://kiyasovo.udmurt.ru)- официальный сайт [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). |
| 3 | **Место и срок предоставления аукционной документации** | На бумажном носителе документацию об аукционе можно получить на основании заявления любого заинтересованного лица в срок с даты опубликования данного извещения до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе по адресу: 427840, Удмуртская Республика, Киясовский район, с.Киясово, ул.Красная, 2, кабинет № 8. Документация об аукционе предоставляется организатором аукциона указанному лицу в течение двух рабочих дней со дня получения организатором соответствующего заявления. Плата за предоставление аукционной документации не устанавливается. |
| 4 |  **Участники аукциона** | Участниками аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства  |
| 5 | **Место и срок подачи заявок на участие в аукционе** | Заявки на участие в аукционе принимаются по адресу: 427840, Удмуртская Республика, Киясовский район, с.Киясово, ул.Красная, 2 в кабинете отдела по управлению собственностью Администрации муниципального образования "Киясовский район" с **27 декабря 2019 г. по 27 января 2020** г. с 08.00 час. до 16.00 час. в рабочие дни, исключая время на обед (с 12.00 до 13.00). Прием заявок заканчивается **27 января 2020 года в 9 ч.00 мин**.  |
| 6 | **Место, дата, время рассмотрения заявок** | Заявки на участие в аукционе рассматриваются по месту нахождения организатора аукциона - по адресу: 427840, Удмуртская Республика, Киясовский район, с. Киясово, ул. Красная, 2 в кабинете отдела по управлению собственностью Администрации муниципального образования "Киясовский район" **27 января 2020 г. в 11 ч. 00 мин.** |
| 7 | **Место, дата и время проведения аукциона** | Аукцион состоится по месту нахождения организатора аукциона - по адресу: 427840, Удмуртская Республика, Киясовский район, с.Киясово, ул.Красная, 2 в кабинете отдела по управлению собственностью Администрации муниципального образования "Киясовский район" **30 января 2020 г. в 11 ч. 00 мин.** Регистрация участников в 10 ч. 30 мин. |
| 8 | **Срок отказа от проведения торгов:** | 22.01.2020 г. |
| 9 | **Место расположения, описание и технические характеристики имущества, права на которое передаются по договору аренды** | Нежилые помещения (номера помещений на поэтажном плане 6,7,8,12,13) общей площадью 63 кв.м., расположенные в здании по адресу: Удмуртская Республика, Киясовский район, д. Кумырса, ул. Советская, д.15. Помещения находятся в удовлетворительном состоянии. |
| 10 | **Целевое назначение имущества, права на которое передаются по договору** | Размещение магазина товаров первой необходимости |
| 11 | **Начальная цена договора** | Начальный (минимальный) размер годовой арендной платы за вышеуказанные помещения (без учета коммунальных платежей, эксплуатационных и административно-хозяйственных расходов) - 44452,80 (Сорок четыре тысячи четыреста пятьдесят два) рубля 80 копеек, в том числе арендная плата - 37044 (Тридцать семь тысяч сорок четыре) рубля 00 копейки, НДС - 7408,80 (Семь тысяч четыреста восемь) рублей 80 копеек.  |
| 12 | **Шаг аукциона** | 2222,64 (Две тысячи двести двадцать два) рубля 64 копейки |
| 13 | **Срок действия договора аренды, заключаемого по результатам проведения аукциона** | Срок действия договора аренды, заключаемого по результатам проведения аукциона, составляет 15 лет. |
| 14 | **Требования к техническому состоянию имущества, которым это имущество должно соответствовать на момент окончания срока договора** | При прекращении договора аренды арендатор обязан освободить помещения и передать арендодателю по актам приема-передачи в надлежащем техническом состоянии с учетом проведения текущего/капитального ремонта, позволяющем осуществлять его дальнейшую эксплуатацию. Неотделимые улучшения арендованного имущества, произведенные арендатором, являются собственностью арендодателя. Возмещение стоимости улучшений не производится. |
| 15 | **Размер задатка** | Задаток не предусматривается |
| 16 | **Осмотр имущества, права на которое передаются по результатам проведения аукциона.** | Осмотр имущества, права на которое передаются по результатам проведения аукциона, обеспечивает организатор аукциона. Сбор для участия в проведении осмотра в здании по месту нахождения организатора аукциона по адресу: 427840, Удмуртская Республика, Киясовский район, с.Киясово, ул.Красная, 2 за 15 мин до проведения осмотра по следующему графику:14 января 2020 г. в 14 ч.00 мин. (Сбор в 13.45ч);21 января 2020 г. в 14 ч.00 мин. (Сбор в 13.45ч) |